

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 1      Date de dépôt : 08/06/2023      Heure de dépôt : 17:37      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Message test

Bonjour,  
Message test pour valider l'adresse de messagerie et sa prise en compte  
Cordialement,  
Vincent GITS

Code postal : 0

Email : vincentgits@wanadoo.fr

**Numéro :** 2      Date de dépôt : 12/06/2023      Heure de dépôt : 16:27      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour,  
Étonnant cette participation du public, préalable à la création de la ZAC « Quartiers des T » à Taverny au bénéfice de Grand Paris Aménagement !  
Dans le secteur « Cœur de ville », les travaux ont aujourd'hui, lundi 12 juin 2023, déjà commencé.  
La ZAC « Quartiers des T » à Taverny n'est pas encore créée.  
La révision du plan local d'urbanisme nécessaire à cette création n'est pas encore terminée.  
Mais les travaux dans le centre-ville commencent, mettant la population devant le fait accompli.  
Cette participation du public a-t-elle encore un sens ?

Cette participation du public a officiellement commencé lundi 5 juin 2023.  
Rien sur le site de la ville de Taverny, rien sur le site de GPA !

Vincent GITS

Nom : GITS  
Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

Adresse : 17, rue Phanie Leleu  
Ville : TAVERNY

**Numéro :** 3      Date de dépôt : 14/06/2023      Heure de dépôt : 07:56      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour,  
Quelques images pour étayer mon dernier message.  
On peut constater que si la ZAC Quartier des T n'est pas encore créée, elle est tout de même beaucoup mise en avant dans la communication de la ville...  
Le bâtiment démoli présenté comme l'ancienne poste était aussi l'ancienne et première mairie de Taverny

Vincent GITS

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Pièce(s) jointe(s) : ZAC Quartier des T Coeur de ville démolition mairie poste 1.pdf  
ZAC Quartier des T Coeur de ville démolition mairie poste 2.pdf  
ZAC Quartier des T Coeur de ville démolition mairie poste 3.pdf  
ZAC Quartier des T Coeur de ville démolition mairie poste 4.pdf

Nom : GITS  
Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

Adresse : 17 rue Phanie Leleu  
Ville : TAVERNY

**Numéro :** 4      Date de dépôt : 14/06/2023      Heure de dépôt : 13:05      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour.

Comment se fait-il que le bâtiment de la première mairie de Taverny est en cours de démolition depuis le lundi 12 juin alors que le permis de construire pour l'opération des Ecouardes (ventes des terres qui vont financer les travaux des autres projets dont 24 millions d'euros pour le projet coeur de ville) n'est pas encore délivré ?

Pièce(s) jointe(s) : A.jpg

Nom : PERIE DE LA MANINE  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : joe.perie@hotmail.fr

**Numéro :** 5      Date de dépôt : 14/06/2023      Heure de dépôt : 13:20      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour,  
Il est dommage que ce projet impactant fortement le cadre de vie des Tabernaciens, l'environnement (suppression des terres agricoles tabernaciennes vendues pour financer les projets Quartiers des T) n'est pas fait l'objet d'un référendum local auprès de l'ensemble de la population de Taverny.  
Cette consultation réglementaire intervenant trop tard car les projets sont déjà bouclés et les travaux entamés : destruction du bâtiment de la première mairie en centre-ville. La ZAC prévoit la vente d'une partie des terres agricoles de Taverny situées aux Ecouardes pour financer les autres projets dont celui du coeur de ville à hauteur de 24 millions d'euros.  
Ce sont donc des logements au détriment du patrimoine agricole tabernacien avec en plus la démolition de la première mairie de Taverny, un emblème de la République si attachée dans la mémoire collective pour une très grande partie des Tabernaciens dont les plus anciens.  
Un autre projet est possible, surtout dans le contexte de la crise environnementale que nous subissons.  
Ce projet est par exemple de "sanctuariser" cet espace au bénéfice de la biodiversité, de préserver les terres agricoles, de créer véritablement "cette coulée verte" sans logement au bénéfice des habitants pour en faire un véritable lieu de promenade pédagogique pour redécouvrir la nature en ville. Construire ne rime pas obligatoirement avec logements.  
Reconstruire la nature est une priorité à prendre en compte en ville.  
Cordialement,  
J

Nom : PERIE DE LA MANINE  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : joe.perie@hotmail.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 6      Date de dépôt : 14/06/2023      Heure de dépôt : 19:55      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Merci pour la mise en ligne du dossier, très intéressant.  
Le projet est bien construit et bien détaillé, avec de nombreux éléments intéressants, bravo notamment pour les logements intergénérationnels aux ecoardes, qui sont un vrai plus pour le tissu social.  
Une question : est-il prévu de réserver une place à de futurs cabinets médicaux dans les nouveaux commerces ?  
Un bémol à apporter : je n'ai pas trouvé d'informations sur ce qui pourrait être entrepris pour la sauvegarde de la drave des murailles, serait-il possible d'en planter à l'arboretum ?  
  
Thierry Serein

Email : thierry.serein@wanadoo.fr

**Numéro :** 7      Date de dépôt : 16/06/2023      Heure de dépôt : 08:00      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Le niveau de connaissance des scientifiques et le niveau d'information de la population sur les enjeux climatiques et l'importance des écosystèmes sur notre planète n'ont jamais été aussi élevés qu'à l'heure actuelle. Chaque jour nous apporte des preuves supplémentaires, s'il en fallait, du caractère réaliste des plus mauvaises projections en terme de conséquences pour l'être humain et les autres espèces animales et végétales terrestres. Et pourtant, et malgré cela, et en dépit des alertes, nous continuons à nous comporter comme si nous n'étions pas concernés.  
Le recul en arrière ne sera pas possible et les générations futures nous jugeront sur nos actes.  
Notre ville subit-elle les assauts des promoteurs toujours plus avides ? C'est visiblement indéniable, car chaque parcelle de terrain est exploitée bien souvent en dépit du confort des futurs habitants et au mépris de toute autre considération que financière. Observez la construction d'un pavillon sur une parcelle donnant sur le rond point de l'obélisque. Observez l'encerclement de meulière centenaire par des pavillons modernes donnant les uns sur les autres. Autant d'étouffement pour les sols, de manque pour les écosystèmes et de nouvelles sources de pollution sonore, plastique, de l'air et de l'eau.  
Peut-on leur résister ? Aux autorités de le faire désormais puisque les élus n'en sont pas capables.

Ville : TAVERNY

Email : gaellequent1@gmail.com

**Numéro :** 8      Date de dépôt : 17/06/2023      Heure de dépôt : 15:21      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Rien dans ce projet de création de la ZAC « Quartier des T » ne suit les directives souhaitées par le nouveau PLU, je cite :

QUELLES SONT LES PRIORITÉS ET LES GRANDES IDÉES DIRECTRICES QUE LA MUNICIPALITÉ SOUHAITE INSCRIRE DANS CE NOUVEAU PLU ?

1 - Conserver l'équilibre de la ville entre nature et urbain.

Le rythme des constructions, bien que nécessaire, doit impérativement être maîtrisé. La Municipalité s'attache à mener une politique de l'habitat adaptée et à assurer un véritable parcours résidentiel. Le PLU doit aider à être proactif pour ne pas subir les desiderata des promoteurs, sans densifier des secteurs qui le sont déjà (comme la partie située au nord de la voie ferrée) et sans mettre en péril nos bois et forêts qui représentent plus d'un tiers de la superficie de la ville.

Réponse : La ville de Taverny doit compter environ 11 500 logements maintenant (11 158 INSEE 2018). Le projet de ZAC « Quartier des T » avec 1160 logements, 160 sur le secteur Verdun / La Plaine et 1000 sur le secteur Écouardes, augmente le nombre de logements de dix pour cent sur quelques années. Peut-on parler de rythme des constructions maîtrisé ?

2 - Sauvegarder le patrimoine architectural de la ville pour préserver son identité.

Un PLU permet de doter la Ville d'outils pour protéger et mettre en valeur son cadre de vie, à commencer par son patrimoine, qu'il soit bâti ou paysager. Cette ambition

concerne notamment les meulières qui font l'identité de notre territoire et sa richesse.

Réponse : Avec la destruction de l'ancienne et première mairie de Taverny place Charles de Gaulle pour permettre la réalisation d'une entrée de parking souterrain, le patrimoine de la ville a été saccagé et non protégé. Le prix de la rénovation de ce bâtiment, environ deux millions d'euro hors taxe était certes élevé, mais rien à voir avec les vingt quatre millions d'euro hors taxe pour la réhabilitation de la place du secteur « Cœur de ville ». C'est un choix politique.

Depuis 2014, la Municipalité met tout en œuvre pour les protéger en refusant systématiquement tout projet immobilier qui les détruirait. Mission réussie, mais il s'agit désormais de se donner un cadre légal plus protecteur pour y procéder plus facilement.

3 - Classer et protéger le patrimoine vert de la Ville.

Ce nouveau PLU devra être plus en phase avec les enjeux environnementaux que nous connaissons, comme la préservation des espaces verts et du patrimoine vert dont notre territoire regorge, à commencer par les arbres.

Réponse : Des arbres sains et mûres ont été abattus dans le centre-ville pour les travaux préparatoires, des espaces verts vont disparaître pour la construction des bâtiments derrière l'actuelle piscine dans le quartier Verdun / La Plaine et enfin quatorze hectares de terres agricoles fertiles sont condamnés pour la création du quartier des Écouardes. Cette ZAC « Quartier des T » est un véritable saccage, une aberration environnementale sur les trois secteurs qu'elle concerne.

La Ville recense actuellement les arbres remarquables présents sur le territoire public et propose également de répertorier ceux sur les parcelles privées. L'objectif est de classer ces arbres dans le futur PLU, protégeant ainsi automatiquement les parcelles sur lesquelles ils se trouvent.

La valorisation du cadre de vie sera une action constante et transversale avec comme ambition de renforcer les mobilités douces et de développer les continuités écologiques, et ainsi préserver la biodiversité.

4 - Le maintien de services publics et d'un tissu commercial de proximité.

Maintenir voire ajouter des services publics, tout en permettant de développer des activités économiques et commerciales, notamment de proximité, constituent une forte préoccupation de la Municipalité pour ce nouveau PLU. Cette ambition veillera à assurer la complémentarité des commerces de proximité et des zones commerciales dédiées.

Réponse : Pour le moment, c'est le contraire. L'ancienne mairie démolie abritait un bureau de poste. Sans nouvelle proposition de lieu par la mairie, ce bureau de poste a fermé. Un espace « Marianne » a été créé avec d'autres services il est vrai, mais avec des horaires moindres, pas d'ouverture le samedi matin, pas de distributeur de billets. Peut-on parler de maintien de services publics ?

C'est à se demander si madame le maire et les élus de la majorité à Taverny ont lu ces priorités !

Vincent GITS

Nom : GITS  
Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

Adresse : 17 rue Phanie Leleu  
Ville : TAVERNY

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 9      **Date de dépôt :** 18/06/2023      **Heure de dépôt :** 21:58      **Observation déposée par email :**       **Modéré :**

**Observation :** Bonjour à tous,

Je tenais à écrire ces quelques lignes pour vous faire part de mon inquiétude sur l'urbanisation des terres agricoles sur le territoire français. Tous les 7 ans, l'équivalent d'un territoire est d'espace agricole ou forestier est urbanisé. Cette urbanisation se réalise la plupart du temps sur les meilleures terres à cause du fait que nos ancêtres se sont installés sur les terres les plus fertiles et que la majorité de l'urbanisation se réalise autour des villes déjà existantes.

Ce combat pour la sécurité alimentaire du territoire est un combat de tous. L'installation peut parfois sembler importante pour les élus car elle permet de dynamiser la ville et d'augmenter ces revenus. En revanche, celle-ci est la plupart détrimentale pour les habitants déjà installés qui risquent de souffrir de l'urbanisation de terres agricoles.

Nous sommes en effet sur le point d'un basculement civilisationnel. Boire et Manger reste les deux principaux besoins de l'homme. Il ne faut donc pas oublier qu'aujourd'hui ces deux besoins sont assurés par des hydrocarbures bon marché. Pour chaque calorie de nourriture consommée en France, nous brûlons 7/8 calories d'hydrocarbures. Ce système ne pourra pas durer éternellement ou fera exploser le coût de la nourriture et donc plongera de nombreuses personnes dans la famine.

Il est donc nécessaire de bien réfléchir avant de créer ce nouveau quartier. De nombreuses études ont de plus montré qu'il était moins coûteux d'un point de vue financier de rénover des quartiers. Est-ce que certains quartiers ne pourraient-ils pas être rénovés pour améliorer le dynamisme de la ville ?

Je ne pense donc pas que la construction de ce quartier soit une bonne chose pour votre ville. Si jamais vous décidez de continuer la construction de ce quartier, il est essentiel de le faire en prenant en compte les impacts du changement climatique pour l'isolation, l'architecture...

Il est nécessaire d'avoir une approche globale sur la résilience des habitations et du quartier, celui-ci devra être capable de résister à des pics de chaleur de 55/50°C.

J'espère que mon avis vous permettra de prendre la bonne décision.

Bonne journée.

Code postal : 0

Email : tristanmrt@proton.me

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 10      Date de dépôt : 19/06/2023      Heure de dépôt : 12:44      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Nous, résidents de Taverny depuis de nombreuses années, nous opposons à ce projet qui "bétonne" encore notre ville, alors qu'il est urgent de préserver et restaurer les terrains agricoles au regard du réchauffement climatique. Ce projet est un non-sens, il va à l'encontre de l'écologie et de l'avenir de nos enfants et coûte cher à la collectivité.  
Nous refusons ce projet qui va en plus d'être une aberration écologique, alourdir nos impôts.

Quant au marché actuel, il est suffisant en terme de surface, il ne nécessite pas d'agrandissement. Le nouveau marché en projet ne sera pas plus fréquenté que l'existant, car les habitants du "bas de Taverny" ne montent pas au delà de la voie ferrée, ils fréquentent pour la plupart le marché de Beauchamp ! Les restaurants à Taverny ne font pas recette non plus, ils restent très peu fréquentés, au profit du centre commercial des portes de Taverny, où un restaurant avec une grande capacité d'accueil vient d'ouvrir !  
Où est donc le besoin ?

Nous espérons que Madame la Maire prendra en considération les remarques d'habitants qui aiment leur ville et veulent la défendre.

Code postal : 0

Email : lesdas87@gmail.com

**Numéro :** 11      Date de dépôt : 20/06/2023      Heure de dépôt : 08:29      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour, je vis à Taverny depuis mes 8 ans, j'en ai 51. J'ai vu les champs de coquelicots disparaître, des champs... A l'heure du réchauffement climatique avéré, il n'est pas raisonnable de priver une commune des ses terres agricoles qui absorbent la pluie mieux que le goudron, de la priver de tous ses arbres qui ont mis tant d'années à pousser pour nous protéger.  
Taverny est un bon compromis entre modernité d'une ville et nature, ne rompez pas cet équilibre.  
Vous avez pensé à nos chiens avec les parc canins, stoppé les cirques avec animaux sauvages à Taverny, et je vous en remercie. Mais ne gâchez pas tout en bétonnant Taverny. Les arbres des jardins privés ne suffisent pas pour garder une ville respirable ! Cordialement

Ville : TAVERNY

Email : Ferreira@netcourrier.com

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 12      Date de dépôt : 20/06/2023      Heure de dépôt : 19:23      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Ce qui me fait peur dans ce projet "coeur de ville" c'est que d'après les dessins d'architecte la zone va devenir très minérale et peu végétalisée. En 2023 avec l'accélération des canicules, la hausse des températures je ne pense pas que ce soit très judicieux d'enlever de la végétation en plein coeur de ville. L'ancienne poste/mairie est par terre OK, à mon sens c'est le bâtiment de la mairie actuelle qu'il aurait fallu faire tomber. Cette dernière étant bien moche. On est en train de tout bétonner alors qu'il faudrait redonner sa place à la nature pour garantir une biodiversité digne de ce nom. Preuve en est, "l'éco quartier" qui n'a d'écologique que le nom et qui va détruire des centaines d'hectares de terres agricoles pour construire encore plus d'immeubles certes, peut être HQE, mais à votre avis qui est le plus écologique? La terre agricole, végétale, bois qui permet à la biodiversité de vivre ou bien des appartements ?? Les animaux ils s'en fichent un peu des appartements. Tout le monde se plaint qu'il y a moins d'oiseaux, moins d'insectes, et que fait la municipalité? elle détruit des terres. Je suis contre le bétonnage à outrance qui sert en outre financer les travaux du coeur de ville qui sera également bétonné. Alors, d'accord les petits commerces seront plus attrayants, mais à part les gens du centre ville, qui en profitera et voudra payer le parking? Bref! je suis très dubitative sur ces projets, et je ne pense pas qu'en créant 1000 logements nous devenions plus écolo. Tout ça va générer plus de circulation, plus de déchets, plus de pollution et moins de végétation. Le gros problème de Taverny c'est l'A115 qui coupe la ville en 2. peut être que recouvrir l'autoroute avec du végétal serait une idée !

Nom : CAROLINE LE BIHAN  
Email : caro1209@cegetel.net

Ville : TAVERNY

**Numéro :** 13      Date de dépôt : 21/06/2023      Heure de dépôt : 09:59      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Habitant Taverny depuis le début des années 70 on ne peut que constater une dégradation continue et même accélérée du cadre de vie et ce malgré des discours soi disant écologiques . Quand on voit la maquette de la future place de l'hôtel de ville ,toute minérale avec un sol en dalles ressemblant à du carrelage et trois malheureuses jardinières à l'image des pathétiques forêts urbaines dépourvues d'arbres dignes de ce nom . Beaucoup de projets dits écologiques mais à des années lumières de ce qu'il faudrait faire .

**Numéro :** 14      Date de dépôt : 21/06/2023      Heure de dépôt : 10:12      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : A l'heure du réchauffement climatique et des nombreux problèmes rencontrés aujourd'hui sur notre planète, il est totalement déraisonnable d'envisager ce genre de projet; de plus la superficie des terres agricoles proches de la région parisienne vont s'amenuisant...je suis totalement contre ce projet. Merci d'en tenir compte.

Code postal : 0

Email : diazbabeth@gmail.com

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 15      Date de dépôt : 21/06/2023      Heure de dépôt : 14:35      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Un tel projet qui aura pour résultat l'artificialisation de 14ha de terre agricole est à contre-courant des préconisations du GIEC pour limiter les effets du dérèglement climatique.

C'est une chance pour notre commune d'avoir des terrains nus proches du centre-ville. Ne nous en privons pas!

Comment justifier de créer à grands frais un parking sous-terrain payant, sans places supplémentaires, au lieu d'un parking extérieur gratuit avec le même nombre de places?

Pour détruire le patrimoine historique de la ville en rasant l'ancienne mairie?

Non merci!

Il y a mieux à faire de nos impôts.

Email : jpgenieys@hotmail.com

**Numéro :** 16      Date de dépôt : 21/06/2023      Heure de dépôt : 20:38      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je trouve que ce projet est super, surtout concernant les nouveaux espaces verts ! Par contre, pour les 1000 logements supplémentaires, j'espère que ce ne sera pas que des logements sociaux...

En tout cas le projet global mérite de voir le jour ! :)

Nom : ILLION  
Code postal : 95150  
Email : alexandre.illion@gmail.com

Adresse : 65 rue de Beauchamp  
Ville : TAVERNY

**Numéro :** 17      Date de dépôt : 21/06/2023      Heure de dépôt : 21:00      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Le projet est tout à fait cohérent et s'insère de façon harmonieux dans son environnement.

Il permettra, à mon avis, d'agrandir un espace de vie agréable au sein de la communauté tabernacienne.

Bravo encore ??????

Nom : VINSON  
Code postal : 95150  
Email : vinsonrs@gmail.com

Adresse : 123 rue du marechal foch  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0625205677

**Numéro :** 18      Date de dépôt : 21/06/2023      Heure de dépôt : 21:02      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Concevoir un quartier nouveau n'est pas une hérésie ! Il est possible d'offrir un cadre de vie agréable et confortable dans les normes respectueuses de l'environnement ! Il faut savoir évoluer selon les réalités de notre société. Proposer une qualité de vie digne et heureuse à tous ceux qui souhaitent s'installer en région parisienne est la moindre des choses, puisque, de toute évidence et jusqu'à preuve du contraire, il s'agit de la région générant le plus d'emplois !

Quant aux terres agricoles, elles seront préservées et valorisées en très grande partie, selon ce magnifique projet d'avenir !

Nom : CARRÉ  
Code postal : 95150  
Email : Joël.carre@gmail.com

Adresse : 22 rue francoise dolto  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0637036268



## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 19      Date de dépôt : 21/06/2023      Heure de dépôt : 21:02      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je ne sais pas si les personnes qui se sont permises de laisser des commentaires sur l'ultra urbanisation du projet sur les trois différents quartiers à bien lu la même chose que moi dans les propositions... j'y vois de la végétalisation ...je ne sais pas d'où sortent les 1000 logements ? moi je n'en ai vu que 150 sur le quartier Verdun. Je vois aussi dans le projet la réfection et mise aux normes d'un beau groupe scolaire tout entier quartier Verdun qui n'est pas du luxe la maternelle actuelle datant des années bien avant 70. La création d'un groupe scolaire sur un autre ainsi qu'une crèche (le secteur étant vraiment en tension a l'heure actuelle)  
TAVERNY EST FLEURI ET VERDOYANT...il le restera. Son patrimoine valorisé. Tabernacienne depuis plus de 50 ans... Oui Taverny a changé ...oui Taverny a eu une croissance exponentielle au niveau des riverains... Les aménagements proposés sont pour moi raisonnés et nécessaires. L'ancienne mairie de servais plus à rien bâtiment obsolète et bien trop coûteux à réparer, tout comme l'ancienne sécurité sociale qui ne servait plus à rien. La seule chose que je souhaite c'est que l'offre médicale soit exponentielle à la hauteur des grands projets que les médecins ne croulent plus sous une affreuse patientèle. Que chacun puisse avoir un médecin et puisse se soigner décentement.

Nom : ALINE.M  
Code postal : 95150  
Email : aline95150@gmail.com

Adresse : 50 rue des rossignols  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0601650443

**Numéro :** 20      Date de dépôt : 21/06/2023      Heure de dépôt : 21:08      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : La ZAC « Quartiers des T » (projet du cœur de ville, projet Verdun/La Plaine et création d'un éco-quartier aux Ecouardes), est à ce jour indispensable pour l'évolution de notre ville.

Nom : GERMAIN ALAIN-YVES  
Code postal : 95150  
Email : alain-yves.germain@wanadoo.fr

Adresse : 18, Chemin des Saussaies  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 06.16.10.62.17

**Numéro :** 21      Date de dépôt : 21/06/2023      Heure de dépôt : 21:21      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Il était temps de moderniser le centre-ville. Je ne le fréquente quasi jamais à cause du stationnement. Le marché j'ai du y aller une fois car pas attrayant. Donc hâte d'avoir cette nouvelle halle.  
Pour les ecouardes, il devient nécessaire d'avoir un gymnase et une école. Je suis plus réservée sur le nbre de logements.  
Pour verdun la plaine, c'est un quartier très vieillissant qui a besoin d'être requalifié.  
Merci Mme portelli et son équipe de penser aux intérêts des habitants avant le leur contrairement à l'opposition.

Code postal : 0

Email : Audrey.doneux@hotmail.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 22      Date de dépôt : 21/06/2023      Heure de dépôt : 22:47      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : A lire certains commentaires c est à se demander si nous vivons bien dans la même ville!! Il faut savoir vivre avec son temps et arrêter le c était mieux avant.... Il faut savoir évoluer!  
Depuis la nouvelle municipalité oui Taverny a bien changé et fort heureusement. Il y fait bon vivre pour une commune de la région parisienne!  
Pour ceux qui ne sentent pas bien bah one les retient pas... ceux qui veulent être des hippies n ont rien à faire en région parisienne.et franchement je rigole quand j entends l opposition de la ville qui prône l écologie et qui roule en gros véhicule mazouté... écolo de pacotille qui ne fait que des effets de com bidons.  
Nous avons maintenant une ville qui vit et qui s embellie avec son architecture, ses parcs, ses jardins et tous les quartiers réhabilités ou à venir.  
Taverny ressemble de moins en moins à la ville guetto que l ancienne municipalité a réalisée en faisant maintenant de la vrai mixité social, de l inclusion...  
Ce qui est génial sur ce grand projet c est que justement il concerne toute la ville!!!! Il correspond à des besoins personnalisés, judicieux et nécessaire...  
Centre vile : reprendre du cachet malgré ce paquebot laid qui nous sert de mairie... un plaisir de voir disparaître les bâtisses laissées à l abandon  
Verdun : besoin d une zone sécurisée pour nos enfants avec toutes ces écoles, centre de loisirs. Prolongation d une coulée verte  
Les Ecouardes : quartier abandonné sans offre pour les habitants. Pauvre en école, crèche et autres.  
Que du dynamisme pour notre ville!!! Enfin!!! Merci!!!

Code postal : 0

Email : pkouris@hotmail.com

**Numéro :** 23      Date de dépôt : 21/06/2023      Heure de dépôt : 23:28      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Ce projet est ambitieux et cohérent. Il respecte l'environnement et permet le développement de la ville de Taverny

Nom : CHASTAGNER  
Téléphone : 0640516558

Email : brunochasta8@gmail.com

**Numéro :** 24      Date de dépôt : 22/06/2023      Heure de dépôt : 01:48      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Ces projets vont permettre à Taverny de continuer à évoluer dans le bon sens. Redynamiser le centre ville, son marché, Verdun, et ainsi redonner du dynamisme aux quartiers, en faire des lieux de vie attrayants.  
Le projet des escouades va permettre de continuer le développement de ce secteur qui voit de nombreuses entreprises s'implanter et créer de l'emploi dans la commune.

Nom : LANOELLE BRUNO  
Code postal : 95150  
Email : Kristell.bruno@free.fr

Adresse : 12 allée des maraichers  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0682190391

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 25      Date de dépôt : 22/06/2023      Heure de dépôt : 08:58      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :

Bonjour,

Il est indispensable que Taverny se développe et propose des logements aux futures générations tabernaciennes et ainsi éviter le départ des jeunes.

Le projet est particulièrement respectueux de l'environnement et harmonieux, il ne s'agit pas de bétonisation, mais bien au contraire d'une évolution de notre ville dans le respect de son patrimoine vert et architectural.

Pour avoir assisté et participé aux réunions publiques, il est clair qu'à travers ce projet il a une réelle volonté de :

- Renforcer les espaces de convivialité et de rencontres entre les habitants, le succès des dimanches au Kiosque, en est un exemple!

- Lier les différents quartiers de Taverny, via des voies de circulation douces. Tout en créant dans chaque quartier une offre de services publiques, commerciales et artisanale de proximité de qualité.

- Augmenter le patrimoine Arboricole: Coulé verte, piétonisation d'espaces...

- Construire des logements écologiques, avec des matériaux de qualité pour un quartier à dimension humaine sans tour avec des espaces verts des sols perméables... et non pas bétonné, comme le disent certains détracteurs.

- Ne pas construire uniquement des logements, mais concevoir un quartier avec toutes les infrastructures et services publics.

- Rendre le centre ville aux habitants en créant un vrai marché et une place piétonne. Le parking sous terrain du futur centre ville est une excellente chose, il était temps que Taverny se mette au diapason et que cette place soit destinée à autre chose qu'à y garer des voitures.

Bref, ce projet est la preuve qu'une ville peut évoluer, s'agrandir, accueillir tout en renforçant son cadre de vie qualitatif. Une vision ambitieuse pour Taverny, indispensable pour les générations à venir.

Nom : BREVIERE  
Code postal : 95150  
Email : arlette.breviere@gmail.com

Adresse : 41 RUE PHANIE LELEU  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0620067069

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 26      Date de dépôt : 22/06/2023      Heure de dépôt : 09:16      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :

Bonjour,

Aucun document financier dans le dossier de création de la ZAC « Quartier des T » !

L'étude du bilan financier prévisionnel de GPA pour ce projet et la ventilation secteur par secteur sont pourtant instructives.

En résumé :

- Cœur de ville, dépenses 24005 k€ HT, recettes 24 k€ HT, résultat -23981 k€ HT
- Verdun Plaine, dépenses 3002 k€ HT, recettes 6922 k€ HT, résultat 3920 k€ HT
- Zone agricole des Écouardes, dépenses 37947 k€ HT, recettes 58000 k€ HT, résultat 20053 k€ HT

Le quartier Verdun Plaine qui a le plus besoin d'équipements et d'aménagements est le moins bien financé !

L'aménagement pharaonique du cœur de ville n'a pas de financement propre.

Il est intégralement à la charge des futurs habitants des quartiers Verdun Plaine et des Écouardes.

Pourtant, avec les coupures de la ville de Taverny avec l'autoroute A115 et la voie ferrée, ils en auront de fait peu l'usage.

Les dépenses du secteur Cœur de ville augmente de 58 % les dépenses pour Verdun Plaine et les Écouardes.

Avec 24 M€ HT, avant la marge des promoteurs, les futurs habitants préféreraient peut-être avoir des maisons passives, une crèche municipale dans leur quartier, un centre aéré pour les enfants puisque qu'en deux mandats, madame le maire a choisi dans détruire deux, celui des Aulnays lors de son premier mandat et celui de la Clé des Champs à venir ?

Cela ne met-il pas à mal le projet d'écoquartier, qui doit intégrer la dimension financière tout au long du projet dans un approche en coût global et réduire les coûts par l'optimisation du projet. (Engagement 3 en vue d'obtenir le label d'écoquartier)

Ne peut-on pas considérer que d'une certaine façon, les subventions paient une partie du secteur Cœur de ville ?

En cette période ou une nécessaire sobriété est souvent mise en avant, rien ne permet d'accepter ce projet.

La ZAC « Quartier des T » est un véritable gâchis financier et environnemental.

C'est l'ineptie politique du moment. On communique beaucoup, on dit une chose et on fait son contraire. À Taverny, avec GPA à la manœuvre, pour cette ZAC, on atteint des sommets en la matière !

Vincent GITS

Pièce(s) jointe(s) : GPA ZAC TAVERNY BILAN FINANCIER PREVISIONNEL.pdf  
GPA DEPENSES.pdf  
GPA RECETTES.pdf  
GPA DEPENSES RECETTES & RESULTAT.pdf

Nom : GITS  
Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

Adresse : 17, rue Phanie Leleu  
Ville : TAVERNY

**Numéro :** 27      Date de dépôt : 22/06/2023      Heure de dépôt : 09:37      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :

Bonjour,

Je trouve que ce projet est une très belle idée. Cela va permettre de complètement réhabiliter ce quartier et le rendre plus vivant, même si le marché des vendredis sont déjà très bien !

Merci à Florence et toute son équipe pour ses différents projets très intéressants et le développement de la ville.

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Nom : OUAZAN GUILLAUME  
Code postal : 95150  
Email : misterg93@hotmail.com

Adresse : 19 rue de la Dordogne  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0664905535

**Numéro :** 28      Date de dépôt : 22/06/2023      Heure de dépôt : 10:12      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Enfin du renouveau, du dynamisme et de la beauté pour les centralités du Cœur de ville et du quartier Verdun, avec de belles places piétonnes qui remplaceront des parking existants hideux.  
La création du nouveau marché... Que dire, c'est magnifique !!!  
Le nouveau quartier avec des logements dignes et un habitat en cohérence avec les contraintes environnementales futures, il permettra en plus de désenclaver les secteurs proches.  
Très bien étudié, belle vision pour notre ville.  
Je ne comprends toujours pas le lobbying des opposants dits "écologues" qui pour la grande majorité d'entre-eux ne connaissent même pas Taverny.

Code postal : 0

Email : fc.clement@outlook.fr

**Numéro :** 29      Date de dépôt : 22/06/2023      Heure de dépôt : 13:25      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour,  
de mon pont de vue de Tabernacien, rien ne va dans ce projet aux multiples facettes:  
Quartier Verdun: ce qui suit est légèrement à côté du sujet de cette consultation, mais il me semble que cela y est quand même lié. La piscine est vétuste et obsolète, si l'on en croit les compte-rendus des bureaux d'étude. Soit. Il est important que la ville dispose d'une piscine tout de même, soit. Peut-être Taverny aurait pu se contenter d'un projet de piscine à coût de construction «normal» plutôt que ce double bassin olympique à coût pharaonique.  
Vieux centre ville: je ne comprends pas l'intérêt pour les tabernaciens de passer du parking existant, à durée de stationnement limitée mais gratuite, à un parking plus petit et payant, et dont la gestion est externalisée, ce qui impliquera qu'une bonne partie des recettes ne reviendra pas à la collectivité. Concernant la halle du marché, c'est la gabegie. Celle en place date de 30 ans à peine. Peut-être aurait-elle pu simplement bénéficier d'un simple «coup de jeune». Enfin, sur la place Charles de Gaulle, une bonne partie des bâtiments existants auraient pu être réhabilités de manière à bénéficier aux Tabernaciens par l'implantation de services publics.  
Les écouardes: l'artificialisation de ces sols est à contre-courant des enjeux de santé publique actuels, tels que la crise climatique, la lutte contre les pollutions diverses et variées.  
Bref, j'en vient à me demander «à qui profite le crime?»

Code postal : 0

**Numéro :** 30      Date de dépôt : 22/06/2023      Heure de dépôt : 14:28      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : De beaux projets en perspective...  
Le quartier Verdun La Plaine a besoin de renouveau, il est un peu vieillot.  
Le centre-ville de Taverny sera un beau quartier.  
Le quartier des Ecouardes permet aux entreprises de s'implanter et d'offrir de nouveaux emplois...  
La ville de Taverny évolue dans le bon sens.  
Merci à Mme Florence Portelli et ses équipes pour ce qui est fait et qui sera fait à Taverny

Code postal : 0

Email : Christiane.bastien@yahoo.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 31      Date de dépôt : 22/06/2023      Heure de dépôt : 19:53      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Il est vraiment dommage que pour financer ce projet il faille sacrifier 14 hectares de terre agricole. Est-ce que l'embellissement du centre-ville amènera, avec la construction d'une nouvelle halle, plus de chalandis alors que le centre commercial « Les portes de Taverny » est ouvert le dimanche matin ? Destruction de l'ancienne mairie avec son parking arboré pour le remplacer par un autre souterrain avec à peu près le même nombre de places, et qui plus est payant ! Où est l'avantage ? Quitte à détruire, j'aurais plutôt rasée la mairie actuelle qui elle est vraiment hideuse. La place Charles de Gaulle avait un côté un peu désuet, certes, mais c'est aussi ce qui faisait son charme.

A l'heure où l'on s'aperçoit (avec les événements actuels) que beaucoup de nos produits alimentaires de base viennent d'autres pays, et que l'on encourage les circuits courts, nos élus, eux, ont pris une décision allant à l'encontre de ce constat. Je ne comprends vraiment pas qu'ils ne soient pas plus préoccupés par ce problème majeur qui se répercutera, à coup sûr, sur les générations à venir. La bétonisation de ces terres ne fera que reculer un peu plus cette nature qui nous manque tant en région parisienne. Taverny avait ce merveilleux atout d'être mi- urbaine mi- agricole. Dommage !!!

PS : On aurait pu consulter la population avant de lancer un tel projet. Tout comme cette participation publique aurait pu être annoncé dans le magazine municipal. Sans doute un oubli de notre maire !?

Code postal : 0

Email : aymard.claudine03@orange.fr

**Numéro :** 32      Date de dépôt : 22/06/2023      Heure de dépôt : 21:27      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Il est vraiment dommage de voir que les choix pour l'avenir de Taverny sont toujours orientés sur le béton, le foncier, et éternellement la rentrée d'argent au détriment de la nature.

Les réseaux routiers sont déjà saturés

Les espaces verts manquent cruellement dès que la température augmente

(Et les fausses plantations de brindilles ne peuvent rien y faire)

La forêt du plateau disparaît à vu d'œil, et rien n'est fait pour à minima réduire les effets climatiques.

Beaucoup de maisons sont à réhabiliter (zéro aides) il faudrait aussi urgemment peindre les toits et les trottoirs en blanc pour baisser les températures au lieu de creuser des parkings payants aidez la

Mise en place de panneaux solaires ou photovoltaïques plutôt que de tout empêcher au nom des bâtiments de France. Développer les parcs et les arbres au lieu de les couper.... Bref plein de sujets plus que vitaux pour l'avenir à court terme des taberniciens plutôt que de construire des quartiers pseudo écolo

Nom : PICARD  
Code postal : 95150  
Email : Hpocard@ccep.com

Adresse : rue de paris  
Ville : TAVERNY

**Numéro :** 33      Date de dépôt : 23/06/2023      Heure de dépôt : 10:10      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Un superbe projet pour l'avenir de la commune qui permettra d'encremer Taverny dans l'ère du temps !

Le projet est murement réfléchi et a fait l'objet de concertations avec l'habitant, notamment à travers de superbes ateliers participatifs.

Le centre ville et Verdun - plaine ont de toute manière besoin d'un coup de neuf et la ville manque d'espaces piétons. Cette création d'espaces piétons a tout de même une vocation écologique future car elle favorise la pratique de circulations douces et n'oblige pas les gens à se déplacer en voiture pour se promener: écologie de long-terme.

Nom : TENE  
Code postal : 95150  
Email : ugot1176@gmail.com

Adresse : 15 avenue du tournevent  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0783106362

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 34      Date de dépôt : 23/06/2023      Heure de dépôt : 10:24      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour,

Force de voir que beaucoup de personnes ne se rendent pas compte que la population mondiale augmente.. L'attractivité de notre territoire devrait être une fierté pour tous. Le monde évolue, Taverny évolue. Nous avons besoin d'accueillir de nouveaux habitants pour faire "vivre" la ville. Oubliez les villes dortoirs de banlieue au profit d'une ville dynamique, locale et maintenant une qualité de vie pour tous.

Code postal : 0

Email : celinefannydasilva@hotmail.com

**Numéro :** 35      Date de dépôt : 23/06/2023      Heure de dépôt : 16:23      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : A lire certains commentaires les 'c'était mieux avant' devrait aller voir ailleurs ! La ville bouge, la ville se rénove car les vieux bâtiments vétustes sont des passoires thermiques en plus d'être laids. Donc oui enfin du renouveau ! Enfin du propre et enfin du salubre..

Les 14 hectares de "soit disant" cultures céréalières qui sont régulièrement des dépotoirs de "gros" de chantiers, merci bien ! sans parler des maïs transgéniques.. Bref des terres pour le planter de slips !

Code postal : 0

Email : celinefannydasilva@gmail.com

**Numéro :** 36      Date de dépôt : 24/06/2023      Heure de dépôt : 10:53      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bravo à toute l'équipe municipale pour ces projets qui font évoluer notre ville. N'en déplaise aux partisans de l'immobilisme, la modernisation du cœur de ville notamment est une excellente chose pour favoriser à la fois le commerce et le plaisir d'y résider dans un cadre qui sera encore plus agréable.

Nom : NICOLAS FERRARY  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : nicolas.ferrary@live.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 37      Date de dépôt : 24/06/2023      Heure de dépôt : 12:28      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Merci !

Enfin les habitants du quartier des Ecuardes vont se rapprocher de certains services : école, commerces, équipement sportif...  
Enfin les tabernaciens vont pouvoir trouver une place de stationnement en centre-ville grâce à la suppression des voitures tampons.  
Enfin les tabernaciens auront le droit à un marché de qualité.  
Enfin les tabernaciens pourront profiter d'une place piétonne en centre-ville, sans traverser un parking à ciel ouvert.  
Enfin le quartier Verdun pourra trouver son âme de "deuxième centre-ville". Enfin de la sécurité sera assurée pour les piétons des écoles, du collège, du lycée, de la médiathèque, du centre culturel, de l'église et des nombreux commerces.

Aujourd'hui trouver un logement est extrêmement difficile pour les jeunes. La demande ne cesse d'augmenter mais l'offre peine à suivre.  
Ces nouveaux logements pourront certainement profiter aux primo-accédants !

Dire que la réalisation de l'écoquartier détruira la biodiversité dans cet espace n'a aucun sens : la culture céréalière n'est pas durable, elle assèche les réserves d'eau et rend les terres stériles à terme, en tuant toute forme de vie.  
Les habitants proches de ces terres de culture intensive sont aujourd'hui exposés à des pesticides, avec tous les dangers que nous connaissons.  
Le bois des Ecuardes sera enfin nettoyé des nombreux déchets qui y sont régulièrement déversés (cartouches de fusil, amiante, gravats...)

Code postal : 0

Email : baptiste.lamarca@gmail.com

**Numéro :** 38      Date de dépôt : 24/06/2023      Heure de dépôt : 12:56      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour,  
Enfin, après plus de 20 ans D'IMMOBILISME, notre ville change, évolue, grâce a la nouvelle municipalité;

Le constat est grandiose au regard des multiples projets plus ambitieux les uns que les autres, respectueux de l'environnement, offrant un cadre de vie agréable ou il fait bon vivre.

Bravo a notre municipalité, et merci pour l'ensemble des projets audacieux et cohérents, je suis fier d'être TABERNACIEN.

Code postal : 0

Email : baghdaoui@neuf.fr



## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 39      Date de dépôt : 24/06/2023      Heure de dépôt : 17:53      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** A propos de la zone des Ecouardes  
Ce projet va à contre courant de ce qu'il est urgent de faire en 2023 !  
Pourquoi bétonner 16 ha de terres agricoles cultivables au cœur d'une ville de la région parisienne déjà lourdement urbanisée ces dernières années?

La non construction de cette surface se justifie pour différentes raisons :

- elle est proche de la zone appelée "zone de verdure" qui dépend de l'ASL Les longues Terres - "pavillons barbus" ce qui en fait un îlot vert propice à la limitation de la hausse des températures en ville mais aussi au maintien de biodiversité locale
- elle pourrait être utilisée pour du maraichage avec un circuit de commercialisation court ... une agriculture de proximité doit être développée dans notre région et non pas éradiquée. Cette terre est fertile, il faut en profiter !
- elle est indispensable au bien être des habitants, ils ont besoin de vert et c'est un lieu de promenade fort apprécié

Au contraire, l'urbanisation de cette zone serait à l'origine de nombreuses nuisances : imperméabilisation des sols (quid des gros orages), pollutions diverses dont l'augmentation de la circulation routière ( on est loin des gares SNCF, des services publics et aucun services de bus sérieux dans cette zone)  
On peut donc émettre des doutes sur l'idée d'"écoquartier" mise en avant

Nom : CUVILLIER MARIEYVONNE  
Code postal : 95150  
Email : maryvonnecuvillier49@gmail.com

Adresse : 24 avenue cardinale  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0682572913

**Numéro :** 40      Date de dépôt : 25/06/2023      Heure de dépôt : 11:16      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** C'est dingue tous les commentaires qui se plaignent de la disparition de l'ancienne mairie reconvertie en poste. Bizarre, on ne les a pas entendus quand Boscavert a démoli de jolis bâtiments pour construire l'immonde paquebot qui sert de mairie actuelle, sachant qu'en plus, le permis de construire lui avait été refusé ! Cette ancienne mairie n'avait aucun intérêt architectural ni patrimonial et on respire enfin sur cette place qui était complètement fermée de toutes parts.  
Enfin bref, ce projet est plutôt attrayant, notamment pour le quartier des écouardes... Tiens, d'ailleurs, avis aux opposants au projet, vous êtes au courant que c'était un projet de la majorité de Boscavert ? qui prévoyait d'ailleurs beaucoup plus de logements et d'artificialisation...  
Le projet actuel est beaucoup plus équilibré pour les écouardes et va améliorer grandement l'attractivité du centre-ville qui ressemble actuellement à un centre-ville de cité dortoir malgré les efforts faits ces dernières années avec l'ouverture du parc Leyma et la mise en place de la circulation douce autour de la place de la mairie.

Nom : ISABELLE LAGRANGE

Email : bella.lagrange@laposte.net

**Numéro :** 41      Date de dépôt : 25/06/2023      Heure de dépôt : 16:51      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** Enfin un renouveau à Taverny, j'espère qu'il sera prévu assez de place de stationnements pour les personnes à mobilité réduite.  
Que les travaux ne gênent pas trop pour accéder au centre ville, surtout quand on a des difficultés pour se déplacer.  
Bon courage à votre équipe

Nom : BÉQUIN  
Code postal : 95150  
Email : gerard.bequin@sfr.fr

Adresse : 7 sente des Basses mallières  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 01.39.32.00.19

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 42      Date de dépôt : 25/06/2023      Heure de dépôt : 21:19      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Bonsoir,  
Il est étonnant de lire que l'ancienne mairie qui a hébergé pendant quelques années le bureau de poste ne représente aucun intérêt architectural et historique.  
C'est fort méconnaître l'histoire de la ville : méconnaissance ou oubli ? C'est un emblème de la République qui vient de tomber à Taverny et qui nous est présenté comme l'ancienne poste : étonnant, non ?  
C'est un bâtiment qui était solide, séculaire, de plus de deux siècles, datant de l'époque de la Restauration. Il fallait pour le savoir regarder avec plus d'intérêt son architecture et son style : la corniche et le chaînes de côté. Certains se sont souciés de sa fissure sur sa façade principale. Pourtant lors de sa démolition, nous avons pu constater la solidité de l'édifice au regard des poutres et de l'épaisseur des murs.  
Il faut observer que le bâtiment qui abrite la boucherie Odillard qui se trouve juste en face de cet édifice démoli se fissure également.  
C'est méconnaître l'instabilité du sol en centre-ville aggravé par la présence de sources. Des maisons de ville en préphérie de la place Charles de Gaulle commencent à se fissurer. De plus, des barrières viennent d'être installées devant un immeuble jouxtant la boulangerie Bour rue de Paris.  
Notons deux points :  
> l'empressement de démolir cet édifice alors que ce qui finance le projet du centre ville, c'est à dire la vente des terres des Ecoardes, n'est pas réalisée : est-ce que le permis de construire de cet éco quartier est déposé ?  
> Ce projet divise : les pour et les contre. Ce projet peine à convaincre sur son utilité. Est-ce bien utile de vendre des terres agricoles fertiles et cultivées pour rénover un centre-ville très ancien qui souffre de l'instabilité du sol ? C'est l'ensemble du quartier qu'il faut rénover.  
Enfin, la vente des terres agricoles séculaires de Taverny va renforcer l'artificialisation des terres ce qui est un principe contraires aux valeurs de l'écologie. Cette artificialisation supplémentaires sur des terres qui n'en ont pas besoin va accentuer les effets contre lesquels il faut lutter.  
Bref, un projet qui divise et qui n'a fait l'objet d'aucun référendum local.

Code postal : 0

**Numéro :** 43      Date de dépôt : 26/06/2023      Heure de dépôt : 11:40      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Il y a vraiment des choses plus sérieuses à faire que bétonner au nom de l'intérêt financier pour servir les intérêts de promoteur immobilier qui ne se soucie pas de la pollution, réchauffement climatique, et densité de la population, nuisances sonores, disparition d'insectes, oiseaux, animaux, comme des problèmes de circulation que cela provoque, et problème de stationnement , remplacés par des parkings payants !!  
  
Les édiles ne cherchent qu'à servir leurs intérêts et ceux des promoteurs immobiliers sans se soucier de l'intérêt général, le bien être, la Nature  
  
Alors que nous sommes impactés par le réchauffement climatique qui s'aggrave, comme déjà en ce mois de juin où les températures montent...de jour en jour...  
  
Mais on préfère bétonner, faire croire que c'est pour notre bien  
  
Alors que l'on peut rénover des maisons existantes, et baisser les prix dans l'immobilier pour que tout le monde ait accès à la propriété privée sans passer par le défrichage de 16 ha de terres agricoles pour faire du neuf et pas à la portée de n'importe quel classe sociale...

Code postal : 0

Email : patbon1966@yahoo.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 44      Date de dépôt : 26/06/2023      Heure de dépôt : 13:03      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : A l'heure où le réchauffement climatique nous impacte tous, est-il raisonnable de supprimer des hectares de terres cultivables?  
Le jour où des pluies diluviennes tomberont sur Taverny, le ruissellement risque d'engendrer de désastreuses inondations.  
Des cultures maraîchères locales vont disparaître...  
La concentration urbaine de Taverny à atteint ses limites...  
En un mot ce projet est contraire à l'urgence écologiques.

Nom : DUFOUR  
Code postal : 95150  
Email : boubou.dufour@free.fr

Adresse : 9 Chemin du Trou Samson  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0651145008

**Numéro :** 45      Date de dépôt : 26/06/2023      Heure de dépôt : 19:03      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour,  
  
Si c'est pour faire un "éco quartier" comme a Bessancourt ou il y a du béton a foison non merci.  
Les plantes et les arbres nous permettent de respirer et de cultiver de quoi manger.  
Le béton n'apporte que chaleur et réchauffement.  
Si en plus la vente de ce terrain permet de financer la sur bétonisation du centre ville en enlevant le peu d'arbre qui sont la pour "rafraichir" le centre ville, le mieux serait de planter plus d'arbre a mon avis.  
  
Nicolas Tabernatien dans l'âme.

Code postal : 0

Email : nikodu95320@aol.com

**Numéro :** 46      Date de dépôt : 26/06/2023      Heure de dépôt : 21:57      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Programme ambitieux pour notre ville... De la modernité tout en respectant notre vieux Taverny....  
Les immeubles qui s s'écroulent un peu partout en france ça suffit...  
La preuve rue de Paris à côté de la boulangerie Bourg. Obligé de protéger tout tombe en ruine...  
Il faut aller de l avant en pensant a l avenir...  
Le centre ville va devenir attrayant enfin !!!  
Une magnifique place sans voiture.... Piétonniere de surcroît.  
Merci madame le maire et son équipe.  
Les escouades devraient également enchantées nos concitoyens.  
J ai 67 ans je suis née à Taverny et envie d évoluer avec ma ville pour nos enfants et petits enfants. Suivons les idées positives...

Nom : MEUNIER CHRISTIANE  
Code postal : 95150

Adresse : 159 rue de Paris  
Ville : TAVERNY

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 47      Date de dépôt : 27/06/2023      Heure de dépôt : 13:15      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour,

Le centre-ville tombe en ruine. Est-il nécessaire de faire un parking payant souterrain payé sur la vente des terres agricoles tabernaciennes quand à côté le centre-ville tombe en ruine ? Ne vaudrait-il pas mieux avoir une véritable politique d'entretien et de sauvegarde du Taverny ancien centre-ville ? que de vouloir créer quelque chose de semblable.

Entretenons déjà ce qui est existant !

De plus quand on regarde sur la carte du document l'espace alloué pour construire cet éco quartier en sacrifiant nos terres agricoles fertiles et cultivées, ce projet va encore artificialiser une très belle surface qu'on devrait plutôt rendre à la biodiversité en le sanctuarisant !

Un référendum local serait le bien venu et une très belle initiative de nos élus concernant un projet qui divis : "Pour" ou "Contre" ?

Code postal : 0

Email : vtccap95@yahoo.fr

**Numéro :** 48      Date de dépôt : 27/06/2023      Heure de dépôt : 13:57      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : ces projets sont très intéressants pour la ville et pour les habitants.

je remercie infiniment Madame le Maire pour ces beaux projets.

Code postal : 0

Email : alice.defigueiredo@ville-ermont.fr

**Numéro :** 49      Date de dépôt : 27/06/2023      Heure de dépôt : 16:20      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je suis pour !!

Nom : BRITO

Code postal : 95150

Email : Alice.brito4750@hotmail.com

Adresse : 139 rue du maréchal Foch

Ville : TAVERNY

Téléphone : 0672434741

**Numéro :** 50      Date de dépôt : 27/06/2023      Heure de dépôt : 16:48      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Un avis très favorable à la rénovation et à la dynamisation du centre ville.

Il faut avancer et la destruction de vieux bâtiments est nécessaire.

La création d'un parking souterrain permettra de libérer des espaces aménagés conviviaux paysagés. Une halle marché à refaire vivre.

Nom : BIOTTI RENÉ

Code postal : 95150

Email : rene.biotti@orange.fr

Adresse : 185 C rue de Paris

Ville : TAVERNY

Téléphone : 06.07.72.60.46

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 51      Date de dépôt : 27/06/2023      Heure de dépôt : 17:32      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Une ville qui n'évolue pas meurt !

Merci infiniment madame Portelli pour ces projets qui vont redynamiser le centre ville, permettre de repenser le quartier Verdun-La Plaine en créant un vrai groupe scolaire qui manque cruellement tant la restauration est problématique (les maternelles doivent marcher entre 5 et 10 minutes dehors quelle que soit la météo pour aller déjeuner dans le restaurant d'un accueil de loisirs, le restaurant scolaire des élémentaires des deux écoles Verdun et la Plaine est sous-dimensionné. Enfin, si on veut que nos enfants puissent se loger dans des conditions optimales, le futur éco-quartier des Écouardes va permettre la création de logements absolument nécessaires et le développement d'un groupe scolaire qui manquait aux habitants de ce quartier. En effet, l'école élémentaire est à presque 1 km de la maternelle, ce qui rend les conduites scolaires compliquées pour les familles non motorisées.

Nom : PREVOT

Email : vannina-prevot@wanadoo.fr

**Numéro :** 52      Date de dépôt : 27/06/2023      Heure de dépôt : 18:23      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Nous avons eu la chance de participer à l'élaboration de ces projets lors de plusieurs ateliers. Je constate que le rendu est au delà de mes attentes. J'ai hâte de profiter du nouveau centre ville qui sera à la fois fonctionnel et beau !

Code postal : 0

Email : brunoferrarimk@gmail.com

**Numéro :** 53      Date de dépôt : 27/06/2023      Heure de dépôt : 18:55      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bravo pour ces beaux projets, très bonne idée. Ça donnera plus de valeur à notre ville et c'est génial d'avoir des des quartiers modernes et beaux.  
Merci Madame le Maire.

Code postal : 0

Email : filipe. Cabral @ free.fr

**Numéro :** 54      Date de dépôt : 27/06/2023      Heure de dépôt : 18:57      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bravo pour ces beaux projets, très bonne idée. Ça donnera plus de valeur à notre ville et c'est génial d'avoir des des quartiers modernes et beaux.  
Merci Madame le Maire.

Code postal : 0

Email : filipe. Cabral @ free.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 55      Date de dépôt : 27/06/2023      Heure de dépôt : 19:02      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Les travaux du centre-ville semblent non nécessaires, mais je n'ai pas d'objection majeure (hormis la pertinence de tels travaux en une période où ces fonds pourraient être utilisés à meilleur escient...). En revanche la destruction des terres agricoles aux Ecouardes pour la construction d'un 'éco-quartier' semble un non-sens à l'heure actuelle. Ces terres agricoles sont précieuses, à la fois par la biodiversité qu'elles permettent (et qui pourrait être améliorée par un passage à une agriculture raisonnée ou à du maraîchage en petites parcelles) et par la production de denrées alimentaires dans une région où cela devient très rare. Construire un quartier éloigné de tout, coincé entre l'autoroute et la ZA, et l'appeler 'éco' alors qu'on sait pertinemment que les habitants prendront leur voiture pour la moindre course, ou pour rejoindre la gare est pour le moins surprenant en ces temps de prise de conscience écologique. Des constructions nouvelles sur des terres auparavant agricoles ou boisées ne seront jamais 'éco'. Et la promesse de bus pour rejoindre les commodités laisse les habitants actuels de Taverny plus que sceptiques, au vu de l'indigence du réseau actuel (essayez donc de rejoindre la ZA depuis la gare de Taverny par exemple...). La bétonisation de tout espace jugé 'libre' semble le principal objectif des communes alentour, et Taverny ne veut pas sembler avoir raté le coche, il semblerait. Dommage que ce soit au détriment des habitants et de la nature.

Code postal : 0

Email : myriamguillaume1@aol.com

**Numéro :** 56      Date de dépôt : 27/06/2023      Heure de dépôt : 19:18      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Projet intéressant en particulier pour les quartiers des Ecouardes largement oubliés des mandatures précédentes. Ne pas oublier d'inciter des médecins à venir s'installer dans ce nouveau quartier !

Le centre-ville mérite aussi une belle mise en valeur surtout qu'on ne peut pas dire que l'actuelle mairie en béton soit du plus bel effet...  
La coulée verte du parc leyma sera un vrai plus pour tous les habitants et on aura enfin un marché digne de ce nom et pas un espace d'immonde sous-sol qui ne donne pas envie d'aller y faire des courses.

Hâte de voir le résultat final

Isabelle Lagrange

Nom : ISABELLE LAGRANGE

Email : bella.lagrange@laposte.net

**Numéro :** 57      Date de dépôt : 27/06/2023      Heure de dépôt : 19:23      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Avec cet aménagement très bien documenté et présenté lors de plusieurs réunions, l'environnement permettra à de nombreuses familles de bénéficier d'un cadre de vie agréable

Nom : VINSON  
Code postal : 95150  
Email : vinsonrs@gmail.com

Adresse : 123 rue du marecal foch  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0625205677

**Numéro :** 58      Date de dépôt : 27/06/2023      Heure de dépôt : 19:49      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Très beau projet ayant pour objectif faire évoluer de manière positive notre si belle ville ! Merci à notre maire et son équipe, hâte de voir la fin des travaux.

Email : charlene.buis@yahoo.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 59      Date de dépôt : 27/06/2023      Heure de dépôt : 19:53      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Favorable au projet de la ZAC

Les projets du centre ville et Verdun La Plaine vont redynamiser notre ville. Les enjeux urbanistiques, environnementaux et paysagers sont respectés. Les projets permettront d'identifier de véritable cœur de ville.

La trame végétale renforcée et la déimperméabilisation des sols joueront un rôle important sur les îlots de fraîcheur en ville, en adéquation avec les nouveaux usages. Il est temps de rendre vie à notre ville et renforcer les commerces de proximité avec la nouvelle halle de marché.

Le nouvel écoquartier répond à une demande incontestable de logements dans notre région. Nous pouvons être rassurés par l'exigence de notre Maire pour s'assurer d'une urbanisation raisonnée intégrant l'ensemble des enjeux socio-environnementaux.

Nom : FLORIAN  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : florian.carre3@gmail.com

**Numéro :** 60      Date de dépôt : 28/06/2023      Heure de dépôt : 07:09      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Le programme d'aménagement du quartier des T va revitaliser le centre ville. C'est nécessaire pour le rendre attractif pour les tabernaciens qui vivent à l'est de la ville.

Email : dorefrancois@free.fr

**Numéro :** 61      Date de dépôt : 28/06/2023      Heure de dépôt : 08:04      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Les travaux que la municipalité prévoit sont frappés du bon sens - le centre ville, actuellement peu attractif, va se transformer en mieux : l'agrandissement du parc Henri Leyma est une très bonne chose.  
Je souhaite bonne chance au nouveau marché - mais attention aux prix.  
Dommage qu'on ne puisse envisager la reconstruction de la mairie, qui fait mal aux yeux.

Nom : ANNETTE DORÉ  
Code postal : 95150  
Email : doreannette@free.fr

Adresse : 34bis rue des Aulnays  
Ville : TAVERNY

**Numéro :** 62      Date de dépôt : 28/06/2023      Heure de dépôt : 09:47      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Enfin un grand projet pour redynamiser notre ville.  
Bernard LIBERT

Nom : LIBERT  
Code postal : 95150  
Email : bl@libert.info

Adresse : 29, Rue des Picottes  
Ville : TAVERNY

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 63      Date de dépôt : 28/06/2023      Heure de dépôt : 10:57      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Comment reprocher à une ville comme Taverny de vouloir Redynamiser ses quartiers!?  
C'est devenu vital pour notre ville si nous voulons la rendre attractive.  
Je suis heureux de voir taverny se transformer depuis plusieurs années, sans cela nous habiterions dans une ville dortoir, et il ne faut surtout pas oublier qu'une ville qui n'évolue pas est une ville qui meure.  
Bravo et merci à la ville de se mobiliser pour notre bien-être.  
  
Mr nicita

**Numéro :** 64      Date de dépôt : 28/06/2023      Heure de dépôt : 14:42      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Merci Mme Portelli de redynamiser la ville qui en avait besoin ! Nous habitons Taverny depuis 46 ans et nous voyons dans ces projets une vraie politique d'amélioration de la vie des tabernaciens !  
Les précédentes municipalités n'avaient pas fait de prouesses à part construire une affreuse mairie ! La rénovation du centre-ville, en démolissant les vieux bâtiments dangereux, en créant des parkings souterrains, en repensant le marché etc... va rendre vie à ce quartier.  
La « refonte » du quartier Verdun va améliorer la sécurité, créer un deuxième Centre-Ville, rénover le groupe scolaire etc...  
La création d'un éco quartier aux Ecouardes va permettre de créer des logements nécessaires à l'évolution de la ville dans le respect des enjeux socio- environnementaux.  
Tenez bon Mme Portelli: les opposants aux projets critiquent mais ne proposent rien !

Code postal : 0

Email : frlariau@gmail.com

**Numéro :** 65      Date de dépôt : 28/06/2023      Heure de dépôt : 16:47      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Bonjour,  
Concernant le quartier des Ecouards,il est vrai que j ai entendu pas mal de personnes manifester leur mécontentement quant au projet de la consruction de mille appartements..  
la population s agrandit et il faut bien loger tout le monde,surtout près de Paris et de Cergy préfecture..je trouve l'emplacement bien choisi,(car c'était une zone "morte" pour les cultures maraîchères ),surtout si la municipalité a prévu toutes les infrastructures nécessaires à tant de monde supplémentaire et ne pas engorger celles déjà existantes et bien saturées,je pense notamment aux gymnases qui sont très demandés.  
Il va falloir ,en revanche augmenter la police municipale et instaurer une réglementation stricte ,car avec une telle augmentation de population,on risque des débordements de situations ainsi que l apparition de deals et de "bandes"..les caméras de surveillance,placées bien haut ,vont être absolument nécessaires pour que les familles vivent en paix.  
Quant à Verdun-La plaine,on attend avec envie,la végétalisation de ce quartier qui a bien besoin d un petit coup de pepsi!

Nom : ASTIC  
Code postal : 95150  
Email : georges.astic@wanadoo.fr

Adresse : 6 rue jean giono  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0611161158



## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 66      Date de dépôt : 28/06/2023      Heure de dépôt : 18:04      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je suis tabernacien depuis 1977 et j'ai vu des changements dans notre ville. Malgré tout, certains quartiers nécessitent encore des rénovations comme les Ecouardes, l'espace Verdun et le centre ville.  
On admet bien que des améliorations soient faites de temps en temps pour le bien vivre de son logement et pourquoi pas pour sa commune.  
Le centre ville se meurt doucement. Le marché devient de plus en plus désert. La vieille poste tombait en ruine et l'ancien centre de sécurité sociale, rempli d'amiante, était devenu inexploitable.  
Le secteur de Verdun avec les groupes scolaires et la disparition de la piscine réclame fortement des rénovations.  
L'urbanisation des Ecouardes n'est pas un luxe pour les habitants de ce côté, loin du centre ville. Ils ne doivent pas être oubliés par rapport aux autres quartiers.  
Je suis persuadé qu'une fois les travaux réalisés, les tabernaciens seront heureux de vivre dans des cadres agréables.

Code postal : 0

Email : linelie@orange.fr

**Numéro :** 67      Date de dépôt : 29/06/2023      Heure de dépôt : 11:58      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Agé de 60 ans , j'habite Taverny depuis ma naissance (1962). Je profite de cette ouverture aux commentaires sur les 3 grands projets du mandat 2020-2026 pour dire toute ma satisfaction à voir TAVERNY prendre le chemin de la rénovation urbaine, de la qualité des choix effectués tant en matière de bâtiments qu'en matière d'environnement et d'écologie. Le centre-Ville va connaître une nouvelle étape qui devenait absolument nécessaire pour rendre le centre ville aux tabernaciens et mettre les voitures à leurs vraies places, c'est à dire en sous-sol ! Et le même jugement est porté sur la rénovation de la plaine et du nouveau quartier des Ecouardes. A l'image des Mairies de Saint-Leu-La-Forêt, Bessancourt ou Frépillon, les centres-villes se rénovent, les anciens bâtiments obsolètes et dégradés ( garages-auto-, anciennes fermes abandonnées, vieille poste hors norme, etc...) sont remplacés pour une meilleure vie au sein de notre ville.  
Bravo et Merci aux équipes municipales et à tous les intervenants qui participent à ces projets.  
Je finirai par une mention spéciale pour le magnifique projet de la piscine olympique en construction et l'aménagement des allées piétonnes dans le bois des Aulnays.  
Bonne continuation et BRAVO.

Nom : GLANDIERES OLIVIER  
Code postal : 95150  
Email : olivier.glandieres@wanadoo.fr

Adresse : 21 rue de Montmorency  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 06.80.85.63.62

**Numéro :** 68      Date de dépôt : 29/06/2023      Heure de dépôt : 14:47      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Merci de faire en sorte que nos enfants puissent trouver à se loger  
Merci de rendre notre belle attractive grace à vos beaux projets, notamment l'co quartier et la future piscine. Hate de profiter de notre beau centre ville, il etait temps que les choses bougnent

Code postal : 0

Email : celine.hl@hotmail.fr

**Numéro :** 69      Date de dépôt : 29/06/2023      Heure de dépôt : 17:17      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je soutiens le projet de Madame le Maire et son équipe ; cela va redynamiser le centre ville et le marché.  
L'éco quartier va permettre à la ville d'accueillir de nouveaux habitants avec un cadre de vie agréable.

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Nom : DELABROSSE  
Code postal : 95150  
Email : elianedelabrosse95@gmail.com

Adresse : 26 Rue Paul Cezanne  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0616959080

**Numéro :** 70      Date de dépôt : 29/06/2023      Heure de dépôt : 21:11      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : C'est vraiment formidable de voir se concrétiser des projets améliorant notre vie à Taverny. D'autant plus , quand on a pu participer activement en tant qu'habitant de notre quartier à l'élaboration de certains de ces projets.

Nom : ASTOUL  
Email : michel.astoul@neuf.fr

Ville : TAVERNY  
Téléphone : 06.86.27.82.41

**Numéro :** 71      Date de dépôt : 30/06/2023      Heure de dépôt : 07:38      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Incroyable cette étude d'impact !  
Page 35 :  
La gestion énergétique dans le projet :  
Un objectif RE 2020, niveau 2025 pour toutes les constructions.

Nous sommes au milieu de l'année 2023. GPA nous explique qu'au moment de la construction, les normes du moment vont être respectées !

Bonne nouvelle !  
De qui se moque-t-on ?  
Je me permets de rappeler que le respect des normes est obligatoire et que de fait, elles sont à minima ! Pour un écoquartier, c'est vraiment le minimum !

Non à ce projet de ZAC !

Vincent GITS

Nom : GITS  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

**Numéro :** 72      Date de dépôt : 30/06/2023      Heure de dépôt : 08:01      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Citation : L'éco quartier va permettre à la ville d'accueillir de nouveaux habitants avec un cadre de vie agréable.

Réponse : En bordure de l'A115 très bruyante et polluante au niveau de la sortie du tunnel, en limite des zones d'activité des Châtaigniers, du Chêne Bocquet et des Écouardes, entouré par les D411, D191 et D409 où la circulation des poids lourds augmente avec les zones d'activité et les entrepôts Amazon CDG8 à moins d'un kilomètre, cela ne va pas être réellement très agréable !

Non à ce projet de ZAC insensé !

Vincent GITS

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Nom : GITS  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

**Numéro :** 73      Date de dépôt : 30/06/2023      Heure de dépôt : 10:03      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Habitant depuis 58 ans à Taverny, proche des EQUARDES, je ne juge pas indispensable d'atteindre 30000ha pour bien y vivre.  
J'ai participé à l'évolution de Taverny et je dis NON à ce projet d'éco- quartier et la constructions de 1000 nouveaux logements alors qu'il y en a un nombre important d'innocupés!  
ce projet datant de 2005 n'a plus de raison d'être aujourd'hui avec le changement climatique que nous subissons.  
Halte à plus de véhicules, de pollution, de bruit, éloignement des 2 gares, transport en commun insuffisant... Ce n'est pas ce qui nous rapprochera du centre ville.  
Oui à l'amélioration de l'habitat existant, mais pas en détruisant le passsé qui pouvait être rénové.  
Nous allons payer cher ces choix après le départ de Mme Portelli!  
Anne Marie

Code postal : 0

Email : gchamare@laposte.net

**Numéro :** 74      Date de dépôt : 30/06/2023      Heure de dépôt : 11:18      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Très beau projet , que du mieux pour taverny qui s embellit , de jour en jour  
Que dire de mieux qu avec tous ces beaux projets qui sortent de terre je dis bravo !!

Nom : BOUVIER  
Code postal : 95150  
Email : baya.cat@orange.fr

Adresse : 39 rue Arsène Bouget  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0671144969

**Numéro :** 75      Date de dépôt : 30/06/2023      Heure de dépôt : 14:53      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Il y a des pièces du dossier qui ne sont pas faciles à lire pour des non initiés mais le projet paraît équilibré et raisonné, c'est suffisamment rare pour le mentionner.  
Il va permettre de dynamiser le centre ville et de faciliter le quotidien des habitants de certains quartiers délaissés.  
On respire déjà mieux au centre-ville avec la démolition de la poste.  
Mention spéciale à la coulée verte du parc du centre-ville !  
En parlant de respirer, très intéressant de voir dans le rapport que la pollution au NH3 vient quasi exclusivement de l'agriculture et des engrais utilisés autour de Taverny...  
Pour le reste, une grosse partie de la pollution est aussi induite par le chauffage individuel de maisons anciennes que les propriétaires n'entretiennent pas : les travaux à Taverny pourraient être l'occasion d'informer les habitants et de les inciter à se chauffer avec des modes de chauffage moins polluants.  
Enfin, une grande partie de la pollution vient du trafic non pas routier mais autoroutier... A quand le transport sur rails pour les longues distances ?  
Une suggestion enfin : en profiter pour engager des discussions avec la SNCF pour augmenter le nombre de trains de la ligne H : 1 train sur 2 s'arrête à St Leu !

Béatrice Messenger

Email : beatrice.messenger@orange.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 76      Date de dépôt : 30/06/2023      Heure de dépôt : 14:56      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : A Anne-Marie

On ne vous a pas beaucoup entendu râler quand il s'agissait quasiment du même projet porté par Boscavert pour les Ecouardes... (qui n'a pas hésité à démolir les maisons du centre ville pour mettre son horrible mairie paquebot...)

Parce que la mairie a changé de bord, tout à coup le projet devient nul ?

En plus, le nouveau projet est carrément mieux et évite pas mal d'âneries de l'ancien...

Jean-Jacques

Email : jjdeloy@gmail.com

**Numéro :** 77      Date de dépôt : 30/06/2023      Heure de dépôt : 19:37      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :

Bonsoir,

A lire les "pour" dont l'argument unique est "embellir la ville" (mais à quel prix en sacrifiant les terres agricoles des Ecouardes pour faire un beau centre-ville qui ne profitera qu'à une petite partie de la population habitant en centre-ville) et les "contre", ce projet divise et peine à convaincre !

Surtout quand il est précisé qu'il n'y aura pas de voitures dans cet éco quartier !!!!! Cela veut donc dire que les futurs habitants ne pourront pas avoir leur voiture dans leur quartier ?????? Est-ce cela la nouvelle écologie à Taverny ???? Oui à l'écologie positive, NON à l'écologie punitive qui en plus détruit des terres agricoles fertiles et cultivées. OUI pour accompagner les agricultures sur les cultures bios :)

L'écologie n'est pas une notion à géométrie variable !

L'écologie ne devrait pas être récupérée par les politiques. Car force est de constater que ça bétonne dans la troisième circonscription du Val d'Oise.

Plus de cohérence et de co construction seraient appréciées par les habitants.

Cdt

Code postal : 0

**Numéro :** 78      Date de dépôt : 01/07/2023      Heure de dépôt : 10:54      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Madame, Monsieur,

Tabernacien depuis 50 ans, je souhaite souligner l'importance de projets tels que ceux présentés ici à Taverny.

Il est important pour moi de dynamiser le centre-ville (Cœur de Ville), cet aménagement permettra à Taverny d'avoir un espace confortable, agréable et accessible avec des possibilités d'échanges, de rencontres autour de différents commerces (restaurant et marché) donc des espaces de Vie.

Et justement à ce "Coeur" de ville, il faut des artères qui débouchent sur des "Organes" qui reproduiront à plus petite échelle cette "Vie" citoyenne.

Les deux autres aménagements sont donc aussi primordiaux :

Le projet de Verdun-Plaine assurera plus de continuité dans l'aménagement des commerces et équipements municipaux ainsi qu'un développement de nouvelles activités.

La zone des Ecouardes-Est est un lieu d'aménagement qui fera rentrer Taverny dans une modernité écologique et paysagère qui au long terme sera une bouffée d'oxygène sociale et économique pour la ville. Se développer, se lancer dans un Avenir peut faire peur mais ne rien faire, ne pas bouger, c'est mourir à petit feu.

Il faut avancer, créer et se projeter, je soutiens donc cette vision de Taverny pour le bien de tous les Tabernaciens. Merci pour votre lecture. Florent

Nom : FLORENT BROUSSE

Email : brf.ete@gmail.com

Ville : TAVERNY

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 79      Date de dépôt : 01/07/2023      Heure de dépôt : 17:41      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Beau projet en perspective qui rendra encore plus agréable à vivre notre belle ville de Taverny !

Code postal : 0      Email : nadia.baghdaoui@gmail.com

**Numéro :** 80      Date de dépôt : 01/07/2023      Heure de dépôt : 18:31      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :

Toujours aussi incroyable cette étude d'impact !

Le verdissement intempestif de l'ensemble de cette ZAC pour les trois secteurs Cœur de ville, Verdun-La Plaine et les Écouardes laisse pantois !

Pour le Cœur de ville, c'est sans appel, un simple coup d'œil à l'état initial, il y a encore quelques semaines, heureusement immortalisé par la mairie elle-même et le projet à venir ... (Voir pièces jointes)

Des arbres matures et sains abattus contre de pauvres arbustes dans un espace minéral.

L'expansion du parc Leyma est en dehors du périmètre de la ZAC, à la charge de la commune et reste sujet à caution pour les arbres, une bonne partie est au-dessus du parking souterrain de la mairie.

Pour le secteur Verdun-La Plaine, la piétonnisation de la place de Verdun n'est pas comprise dans la maîtrise d'ouvrage GPA. Elle sera conduite à part par la ville.

Environ 160 logements dont 30 % de logements sociaux et 600 M<sup>2</sup> de commerces, on arrive à environ 300 places de stationnement à créer, à priori en sous-sol. Avec les rampes d'accès aux parkings, les voies d'accès et aires de manœuvres des véhicules de secours pour les établissements scolaires et les immeubles, la nouvelle voie créée, la dépose minute de 400 M<sup>2</sup>, les places de stationnement à conserver à proximité de la poste, pas certain que l'on gagne beaucoup en surface d'espace vert.

Pour ces deux secteurs, recommandation de l'autorité environnementale d'Ile de France : L'Ae recommande de s'assurer que la qualité des aménagements paysagers dans les secteurs « cœur de ville » et « Verdun plaine » permettra d'atteindre les objectifs paysagers et de renforcement de la nature en ville.

Pour le secteur des Écouardes, le plan guide de la page 24 de l'étude d'impact est tendancieux, il ne fait pas apparaître, comme pour les deux autres secteurs, le périmètre du secteur. Le plus grand espace naturel à préserver qui apparaît, entre le chemin des Fréchaux et le quartier des Barbus est une zone N du PLU (Plan local d'urbanisme) en dehors du périmètre de la ZAC. Il en va de même pour le Petit Bois des Écouardes et la plaine agricole, en zone N et A du PLU et en dehors du périmètre de la ZAC.

Il faut regarder le principe de maillage viaire de la page 27 de l'étude d'impact pour voir l'importance de l'emprise des ilots projetés sur la zone AUB du PLU.

Enfin, page 25 de l'étude d'impact, je cite :

Un premier élément fortement structurant est la continuité paysagère et environnementale qui est "l'épine dorsale" du futur quartier.

Du quartier de Beauchamp (exclu du projet de ZAC) jusqu'à la future forêt de Pierrelaye, ce corridor écologique / liaison verte est un élément majeur du projet. Le projet va offrir un espace vert élargi, favorable à la biodiversité et améliorant le cadre de vie pour les habitants.

La réalité est beaucoup moins idyllique !

L'épine dorsale du projet a une discopathie dégénérative aiguë !

L'élément majeur est encore un rêve à ce jour !

Passé les premiers mètres entre le Petit Bois des Écouardes et ce qui reste de la plaine agricole, une déambulation entre les entrepôts d'une zone d'activités, les bassins de rétentions, la déchetterie, quelques ICPE, pour arriver dans une forêt de Pierrelaye, maintenant forêt de Maubuisson qui n'existe pas !

Un début de reboisement difficile, les choix de la SMAPP (Syndicat mixte d'aménagement de la plaine de Pierrelaye Bessancourt) de commencer par les aménagements

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

urbains des franges, le futur poumon vert du Grand Paris n'est pas pour tout de suite. Si tout va vite et bien, il faudra de 25 à 30 ans pour une vraie forêt.

Dans ce projet, la forêt de Maubuisson qui n'existe pas est mise en avant, mais la forêt de Montmorency, représentant plus de 25 % du territoire de la commune de Taverny, malade, n'est pas prise en compte.

C'est le contraire d'une étude environnementale !

On anticipe les effets bénéfiques d'une future forêt, la forêt de Maubuisson.

On néglige les effets néfastes d'une forêt malade existante, la forêt de Montmorency en crise sanitaire depuis 2018.

Les coupes sanitaires suivies de plantations sont nombreuses dans la forêt sur le territoire de Taverny.

Seuls les arbres matures sont des puits de carbone.

Notre forêt existante ne joue plus de la même façon son rôle de poumon vert et d'îlot de fraîcheur.

Cela impose de réfléchir à chaque coupe d'arbre dans la ville, à chaque mètre carré artificialisé.

Ce n'est pas le cas avec ce projet.

Non à ce projet de ZAC !

Vincent GITS

Pièce(s) jointe(s) : placeChDeGaulle\_Taverny\_0.jpg  
TAVERNYmag\_N50\_page\_28\_Voeux.jpg  
4.1 TA3S Etude impact (1) 24.pdf  
4.1 TA3S Etude impact (1) 25.pdf  
4.1 TA3S Etude impact (1) 27.pdf

Nom : GITS  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

**Numéro :** 81      Date de dépôt : 03/07/2023      Heure de dépôt : 19:58      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : TR: ZAC Quartiers des T

Madame, Monsieur, bonjour, L'adresse électronique indiquée dans l'avis, nous a été retournée avec un message d'erreur (voir en PJ). Pouvez vous nous transmettre une adresse électronique valide, afin que nous puissions, obtenir des compléments informations absents du dossier. Je vous remercie. Bien à vous Patrick COUFFINE. T.C. 55 rue de l'Eglise 95150 TAVERNY Tel : 01 34 18 19 25 @ETC à etc.idf@etc-idf.fr Port. 06 09 11 28 92 De : Patrick Couffin <patrick.couffin.etc@wanadoo.fr>

Envoyé : lundi 3 juillet 2023 19:38

À : quartiersdesT@grandparisamenagement.fr

Objet : ZAC Quartiers des T Pendant toute la durée de la participation, le public pourra demander des informations sur le projet de création de la ZAC Quartiers des T au responsable du projet Grand Paris Aménagement (GPA) via l'adresse mail suivante : quartiersdesT@grandparisamenagement.fr Madame, Monsieur, bonjour, Sauf erreur, je n'ai pas trouvé dans "L'AVIS DE PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ÉLECTRONIQUE ZAC Quartiers des T" d'éléments financiers me permettant de mieux appréhender ces projets. Comment est financé le projet "cœur de ville", quel est le montant global TDC, y compris les révisions obligatoires en ces temps et les aléas. A combien sont estimés l'enveloppe financière des recettes sur les Ecoquartiers ? Je suppose qu'aux Ecoquartiers le groupe scolaire et le gymnase prévus seront financés par la municipalité, à combien ont été estimés ces travaux ? Par qui seront pris en charge les circulations communes dans l'écoquartier, idem pour les aménagements urbains ? Je vous remercie, par avance de votre éclairage. Cdt Patrick COUFFINE. T.C. 55 rue de l'Eglise 95150 TAVERNY Tel : 01 34 18 19 25 @ETC à etc.idf@etc-idf.fr Port. 06 09 11 28 92

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Nom : "Patrick Couffin"  
Email : patrick.couffin.etc@wanadoo.fr

Code postal : 0

**Numéro :** 82      Date de dépôt : 03/07/2023      Heure de dépôt : 22:37      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour,

Au vue des problèmes climatiques reconnus par tous sauf à Taverny.

A la densification de la banlieue avec la création depuis des années de ghetto de pauvres qui se révoltes il est urgent d'arrêter ces projets du siècle dernier et de protéger les derniers espaces verts urbains existant dans notre ville. Vous justifiez ces projets par la création d'eco quartier qui est une façon de bétonner les terres agricoles et prendre vos concitoyens pour des idiots.

Non à la ZAC et oui à la gestion et préservation de nos derniers espaces verts urbain.  
Didier Darreau ddarreau@sfr.fr

Nom : DARREAU DIDIER  
Code postal : 95150  
Email : ddarreau@sfr.fr

Adresse : 16 Chemin des Aumuses  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 06.85.22.22.21

**Numéro :** 83      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 08:34      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Le projet pour les quartiers des T à Taverny s'inscrit dans une évolution positive dans l'amélioration de la Ville pour les habitants. Permettant pour la centre ville et le quartier Verdun des lieux de vie avec un nouveau marché une place végétalisée qui prend compte les demandes faites lors des concertations avec les tabernaciens. Des lieux rendus aux piétons et non aux voitures. Concernant l'ecoquartier, qui s'inscrit dans une démarche de construction écologique et qui répond aux besoins de nos enfants de pouvoir continuer de vivre dans la ville où ils ont grandi.  
Nous validons et remercions le Maire pour la construction de son projet avec nous et de rendre Taverny plus beau et où il fait bon vivre.

Nom : PICHON LAURIANNE  
Code postal : 95150  
Email : pichon.laurianne@sfr.fr

Adresse : 3 rue des rosiers  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0629376696

**Numéro :** 84      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 09:20      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je suis heureux de voir ce beau projet avancer et se concrétiser. Il est indispensable pour redonner de la vie et du dynamisme à la fois au centre-ville, qui tombe en déliquescence et qui se désertifie, mais aussi à l'ouest de du territoire, actuellement enclavé entre la zone d'activités et quelques zones pavillonnaires.

Ce projet est équilibré car même s'il apporte de la construction et des commerces/services de proximité, il permet également de sanctuariser l'espace agricole restant avec un vrai projet intercommunal qui le valorise et le développe, alors que ce sont aujourd'hui des terres un peu laissées à l'abandon et peu respectées par les promeneurs et usagers.

Code postal : 0

Email : damien.bordeloup@gmail.com

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 85      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 13:36      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour,

Je suis pour la réalisation de ces trois projets !

Nom : PRIOTON  
Code postal : 95150  
Email : morgan.prioton@gmail.com

Adresse : 19 Rue Gabriel Péri  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0622867314

**Numéro :** 86      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 13:37      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Tres beau projet au cœur de la ville !

Nom : EGO  
Code postal : 95550  
Email : Ego.sebastien@gmail.com

Adresse : 2 rue Patrick modiano  
Ville : BESSANCOURT  
Téléphone : 06.72.36.99.55

**Numéro :** 87      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 14:27      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : ENFIN !!  
Belle perspective d'évolution de la ville. Les concertations avec la population sont vraiment enrichissantes et font taire les fake news !

Bravo et merci

Code postal : 0

Email : celinefannydasilva@gmail.com

**Numéro :** 88      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 14:40      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Merci d'avoir pris l'engagement de réaliser ces travaux indispensables au bon fonctionnement de notre ville où je travaille. Merci.

Nom : MONTFAJON  
Code postal : 95150  
Email : osteomontfajon@gmail.com

Adresse : 27, avenue de la gare  
CENTRE MEDICAL  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0623646722

**Numéro :** 89      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 14:45      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Très bon projet que nous soutenons depuis le début!  
Merci à la municipalité et son équipe.  
Nous sommes POUR

Code postal : 0

Email : domterra@gmail.com

**Numéro :** 90      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 14:55      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Très beau projet, de nouveaux quartiers à l'image d'une ville responsable, éco quartier bravo à notre maire Florence portelli pour embellir de jour en jour notre ville .



## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Nom : BOUVIER  
Code postal : 95150  
Email : baya.cat@orange.fr

Adresse : 39 rue Arsène Bouget  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0671144968

**Numéro :** 91      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 14:55      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Très beau projet, de nouveaux quartiers à l'image d'une ville responsable, éco quartier bravo à notre maire Florence portelli pour embellir de jour en jour notre ville .

Nom : BOUVIER  
Code postal : 95150  
Email : baya.cat@orange.fr

Adresse : 39 rue Arsène Bouget  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0671144968

**Numéro :** 92      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 15:06      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Tabernacien depuis 1975 et à 81 ans, je suis très heureux de ces trois projets qui vont donner un coup de jeune à notre ville.  
- Au Centre ville j'espère beaucoup dans ce beau projet de marché sur le parking. Parking que j'aurais souhaité bien plus grand car la densification de cette partie de Taverny est en route et inéluctable. Même électriques il y aura toujours plus de voitures...  
- A Verdun le projet est raisonnable et bien venu dans ce centre avec écoles théâtre et médiathèque.  
-Aux Ecouardes 1000 logements font un peu peur mais cela va prendre assez longtemps et sera peut être réexaminé.  
Bravo à la municipalité et à Madame le Maire Florence Portelli d'avoir initié ces trois projets qui vont faire du bien aux tabernaciens  
Henri

Code postal : 0

Email : henri.dejandin@wanadoo.fr

**Numéro :** 93      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 15:14      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Un exemple concret qui montre que les constructions futures ne s'opposeront pas à l'écologie.  
Un projet qui respectera les dernières normes environnementales, permettra à nos enfants de pouvoir se loger et demeurer habitant à Taverny, permettra à des personnes modestes d'accéder à la propriété.

Merci à Madame le Maire pour la concertation auprès des habitants et de proposer des projets qui permettront à la ville de Taverny de rayonner encore plus au sein de cette grande région qu'est l'Ile de France.

Code postal : 0

Email : remi.bordeloup@gmail.com

**Numéro :** 94      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 15:20      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Soutien total à notre maire Florence Portelli pour ce projet dans l'intérêt général des tabernaciens

Nom : MR/MME MONAYONG MEDJO JACQUES ET ANASTASIE  
Code postal : 95150  
Email : monayongmedjo@yahoo.fr

Adresse : Bat D Résidence les Lignièrès  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 06.62.38.75.91

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 95      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 15:22      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Ce projet permettra enfin d'avoir la zone des écouardes propre avec un projet qui permettra de pouvoir loger les nouveaux habitants, dans un environnement qui respectera les dernières normes écologiques.

Tabernacien depuis 1985, enfin un centre ville et un marché remis au goût du jour.

Code postal : 0

Email : dominique.bordeloup@gmail.com

**Numéro :** 96      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 15:23      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : 20230704 GPA/ZAC Quartiers des T

Bonjour, Sauf erreur, je n'ai pas trouvé dans les documents de "L'AVIS DE PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ÉLECTRONIQUE ZAC Quartiers des T " d'éléments financiers me permettant de mieux appréhender ces projets. Quelqu'un aura-t-il pensé dans tous les commentaires que j'ai pu lire à poser des questions sur l'aspect des montages financiers, et des liens ? Comment est financé le projet "cœur de ville", quel est le montant global TDC, y compris les révisions qui seront obligatoires en ces temps, avec les aléas. A combien est estimée l'enveloppe financière des recettes "fruit des ventes des terres des Ecouardes" ? Je suppose qu'aux Ecouardes le groupe scolaire et le gymnase prévus seront financés par la municipalité, à combien ont été estimés ces études et ces travaux ? Par qui seront pris en charge les circulations communes dans l'écoquartier, idem pour les aménagement urbains ? Je vous remercie, par avance de votre éclairage. Patrick COUFFIN

Nom : "Patrick Couffin"

Email : patrick.couffin.etc@wanadoo.fr

Code postal : 0

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Numéro : 97 Date de dépôt : 04/07/2023 Heure de dépôt : 16:28 Observation déposée par email :  Modéré :

Observation :

### AU CENTRE VILLE

Ici, le projet veut remplacer le parking ombragé gratuit et l'air libre par un parking souterrain payant sans places supplémentaires. La halle de marché construite il y a moins de 30 ans et facile à ré-embellir serait remplacée par une nouvelle halle à 200 mètres.

Cette partie du projet coûterait 24 millions (!) pour aucun équipement nouveau et va endetter sévèrement la ville et gêner la vie quotidienne des particuliers et des commerces pendant les au moins 18 mois de travaux prévus.

Sans compter que nous devons payer pour nous garer après avoir payé pour la construction du parking.

Enfin rien n'indique que des clients éventuels du centre ville et du marché accepteront de payer pour se garer pour faire leurs courses alors que nous avons pléthore de centres commerciaux autour.

De nombreux grands arbres, érables, tilleuls et platanes ont été coupés et aucun arbre ne pourra pousser au dessus d'un souterrain. L'ancienne mairie, belle maison du XVIII° a déjà été démolie sans égard pour le patrimoine. Nous aurons une dalle minérale non ombragée.

Cette partie du projet est inutile pour les habitants et habitantes de Taverny et va empêcher d'investir dans nos vrais besoins.

### A VERDUN

Ce quartier déjà construit artificialisé peut accueillir de nouveaux logements , mais le projet est assez mal défini.

Pourquoi pas un éco-quartier à Verdun ?

Et pourquoi démolir la piscine qui fonctionne bien, de taille raisonnable, entretenue, qui remplit bien sa fonction pour les écoles et les particuliers et à laquelle nous sommes très fidèles.

Cette partie du projet Z.A.C 3T peut être améliorée et permettre la construction de nouveaux logements. Cela a été fait dans de nombreux quartiers ces dernières années : Sarments, Saint Honorine I et II , Les Grandes plantes, La Tuyolle ... Nous ne manquons pas de logements neufs qui semblent ne pas trouver leurs propriétaires ou locataires.

### AUX ECOUARDES

Les 16 ha de terres sont cultivées. Il y pousse du blé qui est transformé en farine aux Moulins de Char. Les agriculteurs qui exploitent ces terres risquent de perdre beaucoup plus que 16 ha et nous aussi.

En plein réchauffement climatique, alors que la sécurité alimentaire devient un sujet de préoccupation permanent , il n'est pas imaginable de continuer à artificialiser des terres fertiles. Ces terres capturent le CO2 et sont un ilot de fraîcheur comme une aubaine et indispensables en cas de fortes pluies.

C'est trop tard. Il faut arrêter de bétonner. Ce serait un écocide.

Nos terres sont précieuses. La ville ne manque pas de logements neufs et anciens. Plus de 600 logements sont vides à Taverny. Il est inutile de construire brutalement 1000 logements neufs de plus. C'est un projet rétrograde et anachronique.

Si en 2005, le maire précédent avait constitué une réserve foncière pour agrandir la Zone d'Activités, la transformation magique en zone de logements a été opéré sans enquête publique, par la maire actuelle. Ce serait tout à son honneur de rendre ces terres définitivement à l'agriculture.

Les catastrophes augmentent et le réchauffement est là. La forêt de Montmorency est malade et fait l'objet de coupes rases de plusieurs hectares. L'espace vert diminue à Taverny.

Il nous faut sanctuariser ces bonnes terres pour nous nourrir, nous promener, offrir un ilot de fraîcheur, sauver la terre pour garantir la survie des agriculteurs.

Merci de ne pas délivrer de permis de construire sur la plaine agricole des Ecouardes.

Catherine S

Code postal : 0

Email : catherine.sebag@free.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 98      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 17:36      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** Cela fait bientôt 50 ans que je fréquente Taverny, désormais dans le cadre de mon activité professionnelle. Grace, à l'intelligence et la volonté positive de madame le maire Florence Portelli, notre ville Taverny récupère et développe ses lettres de noblesse.

Je suis particulièrement attentif à l'évolution de notre ville. Cette évolution est très positive à travers les travaux d'envergure utiles qui permettront aux Tabernaciens de mieux vivre ensemble.

Les travaux proposés qui ont d'ailleurs fait l'Object de multiples concertations physiques avec l'ensemble des tabernaciens et approuvés par ceux-ci, sont une merveilleuse opportunité pour améliorer notre qualité de vie.

Je salue donc la réalisation de ces travaux. Merci madame le Maire et l'ensemble de vos équipes.

Nom : MONTFAJON  
Code postal : 95150  
Email : osteomontfajon@gmail.com

Adresse : 27, avenue de la gare  
CENTRE MEDICAL  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0623646722

**Numéro :** 99      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 19:19      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** Plus d'arbres, moins de béton  
Non à ce projet qui n'a d'écologique que le nom, cf les derniers rapports du GIEC.

Code postal : 0

**Numéro :** 100      Date de dépôt : 04/07/2023      Heure de dépôt : 22:45      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** Un projet de qualité qui permettra de créer un éco quartier dans la zone des ECOUARDES d'une part et une véritable place paysagère dans le centre ville d'autre part. Les espaces verts pensés et créés pour ces nombreux projets sont conséquents et seront une véritable plus-value pour les TABERNACIENS. Merci à Florence Portelli pour cette dynamique qui est insufflée sur la ville et qui permet de redonner vie à Taverny. Les nombreuses réunions et concertations publiques ont permis à chacun d'exprimer ses souhaits et ses envies pour déboucher sur un travail de grande envergure. Hâte de voir le résultat !

Nom : ARTHUR  
Code postal : 95150  
Email : aboulonet@gmail.com

Adresse : 6 place Charles de GAULLE  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 06.01.09.93.34

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 101      Date de dépôt : 05/07/2023      Heure de dépôt : 08:56      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je me permets d'insister sur la forfanterie du verdissement du projet !

Page 25 de l'étude d'impact, je cite à nouveau :

Un premier élément fortement structurant est la continuité paysagère et environnementale qui est "l'épine dorsale" du futur quartier.

Du quartier de Beauchamp (exclu du projet de ZAC) jusqu'à la future forêt de Pierrelaye, ce corridor écologique / liaison verte est un élément majeur du projet. Le projet va offrir un espace vert élargi, favorable à la biodiversité et améliorant le cadre de vie pour les habitants.

Je cite maintenant la préfecture du Val d'Oise :

<https://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Actualites/Le-premier-arbre-de-la-foret-de-la-plaine-de-Pierrelaye-Bessancourt-dans-le-Val-d-Oise-plante>

Cinquième paragraphe, mise à jour du 25 novembre 2019 :

Le boisement de la Plaine s'étalera sur une dizaine d'années et la forêt sera mature dans 30 à 50 ans, après la plantation des jeunes plants.

Soit entre 2049 et 2069 !

Il faut prévenir les futurs acheteurs du quartier des Écouardes qu'ils achètent pour leurs enfants ou leurs petits enfants !

La tromperie est assez énorme pour passer.

La préfecture clairement au courant laissera-t-elle faire ?

Non à ce projet de ZAC !

Vincent GITS

Nom : GITS  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

**Numéro :** 102      Date de dépôt : 05/07/2023      Heure de dépôt : 10:25      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Chacun peut donner son avis, mais quand un opposant au projet qui a l'air plus politique qu'objectif en est à son 12ème commentaire, on se demande pourquoi il cherche tant à monopoliser la parole !

Bon projet, qui met l'accent sur les services de proximité, qui manquent encore dans certains quartiers.

Il faudra veiller au type de construction aux Ecouardes : les petits immeubles de 3 étages du centre ville sont très bien, à taille humaine, il faut garder le même style !

Mention très bien pour le projet du centre ville, le marché actuel est complètement glauque et ne donne pas du tout envie d'y aller. On aura enfin une place qui ressemblera à quelque chose même si j'aurais aimé que ça aille encore plus loin et qu'on démolisse la mairie actuelle qui est une grosse verrue bétonnée.

Garance de Villebois

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 103      Date de dépôt : 05/07/2023      Heure de dépôt : 10:45      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : J'ai lu dans les précédents messages que Taverny n'avait pas besoin de nouveaux logements et qu'il y en avait plein d'inoccupés ! Ben j'aimerais bien savoir où !!!  
Ma fille qui a quitté la maison aurait bien aimé se loger à Taverny, ville qu'elle aime beaucoup et où elle se sent bien. Impossible, très peu de logements libres ou bien hors de prix ! Elle a trouvé un joli appartement à Franconville en 1 semaine...  
Merci à la mairie pour ce projet qui permettra à nos jeunes de se loger.  
Je n'ai pas envie que ma ville devienne une ville remplie de vieux aigris aux "c'était mieux avant", dans l'opposition systématique parce qu'incapables d'accepter que d'autres aient besoin de se loger aussi sans avoir les moyens de se payer une meulière...

**Numéro :** 104      Date de dépôt : 05/07/2023      Heure de dépôt : 10:51      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : J'apprécie ce projet. Surtout aux écouardes où si j'ai bien compris, le quartier sera construit dès le début avec des pistes cyclades, des chemins pour les piétons, des commerces intégrés, etc. Le top serait qu'il y ait aussi des médecins sur place.  
Sympa aussi pour le quartier Verdun qui manque de pas mal de choses actuellement !  
Pas plus d'avis que ça sur le projet du centre ville, j'attends de voir, mais c'est vrai que la place actuelle est moche.

**Numéro :** 105      Date de dépôt : 05/07/2023      Heure de dépôt : 11:04      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour Garance,  
  
Je m'oppose au projet avec des argumentations.  
Ce n'est pas beaucoup le cas de bien des avis positifs.  
Pour les services de proximité, la ville va perdre un deuxième centre de loisir pour les enfants, celui de la Clé des Champs, après celui des Aulnays dans le nord de la ville, lors du premier mandat de madame le maire.  
Deux terrains communaux vendus à des promoteurs pour des projets privés  
La ville va aussi perdre la salle Henri Denis sans contrepartie certaine pour le moment.  
Pour la mention très bien du centre-ville, j'attends un peu !  
Déplacer une halle de marché, même pas très belle, de 300 mètres, pour 24 millions d'euro, avec des dimensions presque similaires une fois le restaurant déduit, il y a peut-être d'autres priorités pour la commune !  
  
On ne fait pas dans la sobriété avec cette ZAC !  
On dépense à tout va l'argent des futurs habitants de Verdun La Plaine et des Ecouardes, car ce sont eux qui paient le centre-ville avec la charge foncière sur leurs logements, y compris sur les logements sociaux !

Quant à l'objectivité, Garance de Villebois serait elle en lien direct avec madame le maire ?

Nom : GITS  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 106      Date de dépôt : 05/07/2023      Heure de dépôt : 11:43      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Logements sociaux

La ville de Taverny n'a pas atteint ses objectifs triennaux de rattrapage en matière de logements sociaux au titre de la loi SRU  
Avec cette ZAC « Quartiers des T » et la création de 1160 logements va-t-elle parvenir au seuil minimal de 25 % de logements sociaux d'ici à fin 2025 ?  
Les 30 % de logements annoncés sur les deux secteurs Verdun La Plaine et les Écouardes n'apportent que 58 logements sociaux supplémentaires par rapport au seuil.  
Cela ne suffit pas à combler le retard pris par la commune depuis 9 ans.  
Non à ce projet de ZAC.  
Vincent GITS

Nom : GITS  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

**Numéro :** 107      Date de dépôt : 05/07/2023      Heure de dépôt : 12:22      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je soutiens votre projet qui va apporter un dynamisme supplémentaire à la ville et s'enrichir de nouveaux habitants.

Nom : DENIAU  
Code postal : 95150  
Email : mariejoëlle.deniau@sfr.fr

Adresse : 7 RUE RENOIR  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 06.22.47.37.43

**Numéro :** 108      Date de dépôt : 05/07/2023      Heure de dépôt : 16:56      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Ce sont 3 beaux projets nécessaires  
La place Charles de gaulle nouveau marché attractions un cadre de verdure avec cette place piétonne  
Les escouades des logements écologiques dans un super cadre de vie  
Le quartier verdun une pla e pietonnecoles recensées pour la sécurité et le confort des enfants des commerces un second centre ville  
Bref c'est génial

Nom : ARES  
Code postal : 95150  
Email : ares.philippe@neuf.fr

Adresse : 40 rue Pierre Brosso'ette  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0683524120

**Numéro :** 109      Date de dépôt : 05/07/2023      Heure de dépôt : 19:52      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : A X... qui me répond mais sans donner son nom...

Non je n'ai aucun lien avec la Maire de Taverny ! Mais visiblement, pour vous, si on trouve que le projet est bien, on ne peut qu'être du même bord politique, ça en dit long sur votre objectivité.

Je trouve ce projet bien construit et prometteur, il y aura sûrement d'ici 2027 des ajustements (il y en a toujours) dont je pense qu'ils seront constructifs. Et donc, j'attends avec beaucoup d'intérêt sa réalisation.

Garance de Villebois-Villennes

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 110      Date de dépôt : 05/07/2023      Heure de dépôt : 19:53      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je m'oppose à ce projet auto-labelisé "écologique" qui compromet un peu plus la sécurité alimentaire de l'Ile-de-France par la suppression de terres agricoles prétendument non cultivables dans quelques années sans aucun fondement sérieux :

- 16 hectares de terres fertiles sont un bien précieux pour lutter contre le réchauffement climatique et la préservation de la biodiversité.
- Creuser au Centre-Ville dans une zone où il y a des sources en sous-sol pour faire un parking souterrain et détruire l'ancienne Mairie est un non-sens au regard de la géographie et de notre patrimoine.

Le destruction de l'ancienne Halle du Marché représente un gâchis des deniers publics et la disparition de la Poste un recul injustifiable des Services Publics (l'actuel Espace Marianne est très loin de rendre tous les services d'une poste, il ferme le samedi et tout le mois d'août).  
Idem pour la destruction de la piscine au profit des promoteurs, alors qu'il existe plus de 600 logements vacants à Taverny.  
L'éloignement de la nouvelle piscine, dont le prix "olympique" augmente sans cesse et qui oblige à polluer pour s'y rendre, en particulier pour les scolaires qui iront en car, est scandaleux.  
Nous subissons depuis des décennies les nuisances aériennes H24, il serait judicieux de ne pas augmenter la circulation automobile et la pollution dans un espace déjà saturé et de ne pas construire sciemment des logements sous les avions.  
Enfin, la disparition des grands arbres anciens sur la place Charles de Gaulle est une perte irréparable pour préserver la fraîcheur et l'ombre dont nous avons besoin, surtout en période de canicule.  
Dépenser énormément d'argent pour faire venir des arbres plus jeunes et plus vulnérables de loin (parfois de l'étranger), les planter, les arroser sans l'assurance de les voir grandir est une perte financière importante et une menace pour le vivant.

Code postal : 0

**Numéro :** 111      Date de dépôt : 05/07/2023      Heure de dépôt : 19:54      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Un véritable projet pour notre ville.  
Une ville qui ne se développe est une ville qui meurt.  
Le développement oui mais contrôlé !  
Mme Portelli nous a démontré qu'elle savait faire en matière de "beau", "durable", "écologique", etc.  
Ma confiance est totale  
Comment peut-on dire "aimer sa ville" et être contre un projet comme celui-ci ?  
Merci Madame pour ce que vous nous apportez !

Email : pda@pda-consulting.fr

**Numéro :** 112      Date de dépôt : 05/07/2023      Heure de dépôt : 19:58      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : - Place Charles de Gaulle : Des voitures en sous-sol avec une vrai belle place piétonne qui pousse à la convivialité. Une nouvelle halle de marché avec des volants à l'extérieur et une brasserie  
- Quartier Verdun/la Plaine : un nouvel ensemble harmonieux. Des voies piétonnes, de nouveaux commerces  
- Un éco-quartier : et nous en avons besoin ! avec un vrai label et pas juste un mot jeté en l'air  
Merci à l'équipe municipale de porter de tels projets

Code postal : 0

Email : pda@pda-consulting.fr



## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 113      Date de dépôt : 05/07/2023      Heure de dépôt : 20:04      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je viens de lire certains commentaires et je suis effrayé par ce que je vois !  
Comment peut-on prétendre aimer une ville est être systématiquement contre tout ?  
Madame Portelli dérange car elle est fidèle à ses engagements et fait ce qu'elle dit.  
Elle a été élue avec un programme qu'elle suit.  
Pour une fois qu'un politique dit ce qu'il fait !  
Elle a été élue sans aucune ambiguïté dès le premier tour.  
Il faudrait peut-être arrêter, pour certains, la campagne !

Code postal : 0

Email : pda@pda-consulting.fr

**Numéro :** 114      Date de dépôt : 05/07/2023      Heure de dépôt : 20:06      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Taverny était une ville tranquille avant 2014 avec une stagnation du nombres d'habitants, la municipalité d'alors construisait ce qui était nécessaire pour maintenir cette population.  
Certes, dans le programme de 2005, l'aménagement de la zone des Ecoardes était prévue, avec d'un côté une zone industrielle et de l'autre de l'habitation.  
La partie industrielle a en effet été réalisée, la partie habitation nécessitait une révision du PLU.  
Depuis 2005, le GIEC a rendu plusieurs rapports qui mettent en avant l'urgence climatique absolue et la nécessité de préserver arbres et terres agricoles qui ont deux fonctions, celle d'absorbeur de CO2 et celle de nourrir. En IDF, nous avons 4 jours d'autonomie alimentaire !  
Nous savons que le principe de compensation n'est pas satisfaisant.  
Qui plus est, si Mme le Maire tient à construire à tout prix, c'est dans l'unique but de financer l'aménagement du centre ville partie intégrante de la Zac. Cet aménagement n'apporte rien à la ville, si ce n'est une augmentation de la population et de la pollution qui va avec, puisque pour le financer il faut vendre des terres agricoles aux promoteurs. Au passage, cela à engendre la destruction d'une partie du patrimoine historique de la ville (la 1ere Mairie se trouvait sur le passage du futur parking souterrain qui n'apporte aucune place supplémentaire et sera manifestement payant pour les tabernaciens) .  
Cette Zac nous a été présentée comme s'imposant à nous car Mme Portelli avait été réélue ! La consultation du public s'est limitée au choix de la couleur des pots de fleurs!  
Je suis attachée à ma ville, Pas à celle que Mme Portelli envisage pour porter ses ambitions politiques

Nom : POQUET  
Code postal : 95150  
Email : carole\_poquet@yahoo.fr

Adresse : 14 bis rue Pierre de Coubertin  
Ville : TAVERNY

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 115      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 08:39      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Le parti pris des gens, c'est vraiment pas possible : avant 2014, tout était beau, Boscavert respectait le patrimoine et les habitants ? C'est pour ça qu'il a démolit les maisons anciennes du centre ville pour y construire le paquebot pour lequel il n'avait d'ailleurs pas de permis de construire ? La densification de Taverny, c'est lui !! Il a laissé pourrir ou carrément démolit le patrimoine qui ne l'intéressait pas pour ses projets égocentriques ! Et l'autre commentaire qui prétend que l'ancienne poste était ouverte le samedi ! Ca faisait au moins 5 ANS qu'elle était fermée le samedi ET LE MERCREDI, sans compter toutes les fois on se cassait le nez le matin parce qu'elle était "exceptionnellement fermée" ! Et ceux qui disent que la piscine est trop loin ! Trop loin de quoi ? Elle sera en plein dans la ville ! A croire que les gens qui commentent n'habitent même pas Taverny ! Pour en revenir au projet, il me paraît plutôt bien. Le quartier Verdun a absolument besoin d'une remise à neuf. Le centre-ville sera beaucoup plus attractif, on prend déjà plus de plaisir à y aller avec nos enfants depuis que le parc Leyma a été aménagé. Pour les écouardes, le projet a l'air très bien sur le papier même si je trouve que 1000 logements, c'est beaucoup (mais si j'ai bien compris, c'est progressif, la construction ?) et respectueux des habitants et de l'environnement. A suivre de près pendant la construction !

**Numéro :** 116      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 09:15      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Totalement favorable à ces aménagements de notre ville qui vont apporter du bien-être aux habitants mais aussi aux futurs arrivants. Des projets qui ont été présentés de multiples fois aux tabernaciens/nes lors du réunion publiques, prenant en compte les suggestions des citoyens mais aussi les avis d'experts comme pour l'éco-quartier dans le respect des nouvelles normes écologiques. Quand certains écrivent que cet aménagement va mettre en péril l'équilibre alimentaire de l'île de France, ça me fait bien rire. Il est prévu que cet aménagement permette de + aux zones agricoles en place de produire en priorité justement pour la commune (légumes pour les écoles par exemple donc circuit ultra court) et celles voisines.

- Les aménagements du Quartier Verdun/la Plaine sont harmonieux avec des modes doux de circulations, de nouveaux espaces et de nouveaux commerces bénéfiques pour les quartiers comme cela a été parfaitement fait sur le quartier des Sarments par exemple. Incompréhensible de s'opposer à un tel projet ou alors les opposants n'y vivent pas !

- La Place Charles de Gaulle avait besoin de ce renouveau et cela fera le + grand bien au centre ville. Un cadre bien + sympathique que l'actuel qui est entièrement consacré qu'au stationnement en surface et les véhicules seront dorénavant en sous-sol ce qui permet de créer une belle place en surface conviviale avec commerces et un espace pour les habitants où je suis certains que des animations seront faites aussi bien commerciales qu'humaines. Une vraie belle place piétonne avec halle de marché et commerces qui apporte un espace de vie, de partage et de convivialité pour les habitants. Il était temps de réagir sur cette place car de +, des bâtiments vétustes - qui sont démolis- étaient dangereux par leurs structures déficientes avec le temps et comportait des matériaux néfastes à l'être humains et une réhabilitation de ces bâtiments était hors de prix.

Bravo à Mme Portelli et à son équipe pour ces aménagement développés dans le respect des règles actuelles et surtout pour le bien-être du cadre de vie des habitants contrairement à une opposition qui s'est soudainement découvert une fibre écolos (à la mode) alors qu'ils n'ont rien fait d'écolos quand ils étaient aux commandes de la commune pendant des années.

Bienheureux de voir ma ville évoluée positivement et avec anticipation grâce à Mme Portelli et son équipe pour notre cadre de vie dans l'avenir (commerces/circulations/quartiers/services de santé/cultures/etc)

Code postal : 0

Email : lionel.thomas8@wanadoo.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 117      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 11:41      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
L'écoquartier n'est pas juste un terme, c'est un label difficile à obtenir.  
Il faut plusieurs années pour passer les étapes avec désormais les labels « livrés » et « vécus ».  
Pour le moment en France, 16 quartiers ont obtenu le label final sur 540.  
<http://www.ecoquartiers.logement.gouv.fr/>  
Avec la ZAC « Quartier des T », les choix de construire un quartier aux Écouardes sur des terres fertiles exploitées, de diminuer les capacités de résilience de la ville, sans compensation, et d'augmenter de façon inconsidérée la charge foncière pour financer les travaux du secteur cœur de ville, remettent en cause le futur label d'écoquartier.

Non à ce projet de ZAC.  
Vincent GITS

Nom : GITS  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : [vincentgits@wanadoo.fr](mailto:vincentgits@wanadoo.fr)

**Numéro :** 118      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 12:10      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Bonjour,  
Je suis favorable à ces aménagements qui s'intègrent totalement dans une dynamique de bien être et de modernisation inéluctables de nos jours.  
Merci à notre Maire et à ses équipes pour leur travail au quotidien.  
Bonne journée à tous.

Code postal : 0

Email : [vincent.strobant@gmail.com](mailto:vincent.strobant@gmail.com)

**Numéro :** 119      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 12:35      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Bonjour,  
Les terres agricoles abritent une diversité d'espèces végétales et animales. Les champs, les prairies et les zones humides offrent des habitats pour de nombreuses espèces, y compris les pollinisateurs essentiels à la reproduction des cultures. Préserver les terres agricoles contribue donc à la conservation de la biodiversité.  
c'est pour cela qu'il ne faut absolument pas détruire cette zone agricole.  
les espaces verts et naturels reculent d'année en année sur cette zone les Ecouardes.  
Cordialement.  
FN.

Code postal : 0

Email : [fm.menaa@gmail.com](mailto:fm.menaa@gmail.com)

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 120      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 12:41      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** Marrant ces gens qui portent Boscavert aux nues et vouent Portelli aux gémonies pour le projet des Ecouardes... alors que c'est le même !  
Sauf que le remaniement par le projet va plutôt dans le bon sens par rapport à celui de l'ancienne majorité... la politique et l'objectivité ne font pas bon ménage.

Pour ma part, je suis toujours mitigé sur ce projet aux Ecouardes comme je l'étais au temps de Boscavert. Ce nouveau quartier est-il vraiment utile ?  
En revanche, OUI pour les travaux à Verdun, en faire une deuxième zone "centrale" de la ville est nécessaire et améliorera le quotidien des habitants du quartier.  
Pour le projet du centre ville, vu l'état actuel de la place de la mairie, ça ne peut être que mieux et plus convivial. Le marché est sinistre au possible et ne donne pas envie d'y aller. Une vraie place piétonne avec des espaces verts sera la bienvenue.  
Il est fait mention d'une fontaine sur cette place, est-ce qu'il s'agira de la fontaine Boulet ?

Jean-François MARANGET

**Numéro :** 121      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 12:49      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** "600 logements vacants à Taverny" ? Vous rêvez ou quoi ?  
Les logements accessibles sont une minorité ! On peut enlever ceux que les propriétaires ne veulent pas louer, ceux qui sont de vrais taudis, ceux pour lesquels on demande tellement de garanties que même en gagnant 4 fois le loyer en CDI, le dossier est refusé !  
De nouveaux appartements à Verdun, dont une bonne part de logements sociaux, c'est une excellente nouvelle !  
J'espère juste que les bâtiments construits auront un nombre d'étages limités pour ne pas dénaturer le quartier.

**Numéro :** 122      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 12:54      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** "Creuser au Centre-Ville dans une zone où il y a des sources en sous-sol pour faire un parking souterrain et détruire l'ancienne Mairie est un non-sens au regard de la géographie et de notre patrimoine."  
Ca ne vous a pas gêné quand c'était pour construire le parking souterrain de la mairie et le marché !

**Numéro :** 123      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 13:21      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** Ci-joint, le dossier complet paru le 26/06/2023 des données locales pour la commune de Taverny 95607 (INSEE)  
Je cite : « "600 logements vacants à Taverny" ? Vous rêvez ou quoi ? »  
C'est vrai, il y a une erreur, c'était 679 en 2020, dernier chiffre publié.  
Avec les 24 M€ HT des travaux du centre-ville, peut-être qu'une autre politique urbaine aurait été possible ! Mais il faut un peu d'ampleur politique et ne pas chercher uniquement à une sorte de gentrification de la commune.  
Non à ce projet de ZAC.  
Vincent GITS

**Pièce(s) jointe(s) :** Dossier complet - Commune de Taverny (95607) \_ Insee\_2023.pdf

Nom : GITS  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 124      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 13:39      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : La création de la Zac concernant les trois projets de la Ville de Taverny.  
Tout d'abord ils correspondent au programme que Madame le Maire avait présenté lors de la campagne pour les élections et nous étions d'accord car elle a été réélue. Ces trois projets ont été fait dans l'échange et la consultation des tabernaciens. La place avec son nouveau marché qui est rendue aux piétons et aux familles dans l'esprit cœur de village bien plus agréable que le marché d'aujourd'hui et le parking. Le quartier verdun qui est à 5 mn de la maison et qui va devenir un deuxième cœur de ville dans le même esprit que le centre ville. Et enfin l'Eco quartier, un projet qui répond à la fois aux besoins de jos enfants qui grandissent et prennent leurs indépendances et de la construction à taille humaine et dans les attentes de notre société avec des matériaux et des normes écologiques et économiques. Des espaces verts , des circulations douces et du calme. Nous avons hâte de pouvoir profiter de ces nouveaux aménagements et de garder ainsi une ville attractive où il fait bon vivre.

Nom : PICHON FRÉDÉRIC  
Code postal : 95150  
Email : pichonfrederic@neuf.fr

Adresse : 3 rue des rosiers  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0624208549

**Numéro :** 125      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 14:02      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Projet ambitieux qui va redonner un nouveau souffle à notre ville, en particulier à son centre ville délabré...  
Habitante du quartier Verdun, je me réjouis de ce projet car nous avons un peu l'impression d'être les oubliés de Taverny. Les nouveaux logements ne seront pas de trop, ni d'ailleurs les services publics ou commerces associés. Le fait que soit pensés dès maintenant les modes de circulation douce en piétonnant la zone me plaît beaucoup.  
Merci pour la revalorisation de notre quartier !

**Numéro :** 126      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 14:07      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je suis d'accord avec la personne qui demande où il y a 600 logements à louer ! il paraît qu'il y en avait 679 en 2020 ? D'où sort ce chiffre ? Parce que logement vacant ça ne veut pas dire logement à louer ! Il suffit de chercher une location à Taverny pour se rendre compte qu'on est très très loin des 679 logements disponibles !  
Donc oui à la construction de logements (mais pas que sociaux) pour tous ceux qui ne trouvent pas à Taverny !  
Pour les logements aux écouardes, très bien pour les aménagements prévus, mais est-ce qu'il y aura aussi un centre médical avec dentiste, pédiatre, généraliste ?

**Numéro :** 127      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 14:40      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je n'ai pas compris pour ça s'appelait la zone des T. :)  
Grand OUI pour le projet de Verdun et centre-ville : on va enfin avoir des équipements et un cadre de vie de qualité dans ces deux parties de la ville, en particulier le centre-ville qui fait vraiment vieillôt. Super pour les aménagements piétonniers prévus, la végétalisation, les circulations douces.  
Pour le projet des écouardes, plutôt pour, mais avec quand même quelques questions : quel type d'habitation va être construit ? Quels sont les équipements publics prévus (salle de sport ? école ?) et comment attirer les commerces essentiels (boulangerie, pharmacie, médecin...), y aura-t-il des incitations pour ceux qui voudraient s'installer ?

François Derignac

**Numéro :** 128      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 14:46      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je suis du genre à juger sur pièces et force est de constater que les modifications de la ville depuis 2014 vont plutôt dans le bon sens.  
Le centre-ville reprend du poil de la bête avec le parc Leyma, la nouvelle piscine remplacera avantageusement l'ancienne sous-dimensionnée et dans un état assez lamentable, la place de Vaucelles retrouve toute sa splendeur, les hauts de Taverny près de la forêt ont été superbement aménagés avec les nouvelles routes, l'arboretum, etc...  
Je suis donc assez confiant dans ce projet de la mairie dont je pense qu'il va permettre d'embellir et de dynamiser notre ville.

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 129      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 14:49      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : A Vincent Gits

Vous dites "Mais il faut un peu d'ampleur politique et ne pas chercher uniquement à une sorte de gentrification de la commune." mais quelques messages avant, vous étiez contre la création de logements sociaux à Verdun ! Faudrait savoir !

**Numéro :** 130      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 14:51      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour,  
Je voudrais savoir ce qui est prévu pour protéger les ressources en eau ?  
Cordialement

BRILLANT Stéphanie

**Numéro :** 131      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 15:58      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :

1°) La construction d'un parking souterrain et payant me semble être une première grave aberration.  
D'autres villes, notamment en région parisienne et Paris même, en ont fait la désastreuse et coûteuse expérience dans le passé.  
Maintenant ces parkings nécessitent que les Collectivités fassent appel à des sociétés spécialisées dans le changement de destination de parkings souterrains - quand cette transformation est encore possible - moyennant de nouveaux investissements coûteux aux frais du contribuable.  
Pourquoi recopier ce type d'erreur dans Taverny ?  
Des alternatives ont-elles été sérieusement étudiées ? Lesquelles ?  
Par exemple : pourquoi ne pas avoir acquis un hangar et terrain tout proches du parking de la gare de Taverny mis en vente pour un ensemble de moins de 400.000 euros ? Cet espace aurait pu remplacer le stationnement en centre-ville, dégager une place piétonne, et la mairie agrandissait en même temps son patrimoine foncier.  
Ce projet de parking souterrain payant au lieu de « redynamiser » le centre-ville et son marché existant (qui s'appauvrissent, voire se meurt, d'année en année), risque surtout de déporter leurs clients vers les grandes surfaces et les marchés environnants dont le stationnement est totalement gratuit.

2°) Détruire des terres agricoles actuellement cultivables en bétonnant me semble aussi une grave erreur irrémédiable, d'autant plus qu'elles sont proches d'un espace dit riche par la présence de faune et flore rares.  
Suggestion : Pourquoi ne pas avoir prévu aux Ecouardes une culture de fruits et légumes pour nourrir plus sainement au moins nos enfants dans les écoles et nos aînés en maisons de retraite ?  
Diminuer les transports par route des denrées périssables et les pollutions engendrées, faire baisser ainsi le prix des fruits et primeurs tout en s'assurant de la provenance de ce que nous mangeons pour la Santé de tous : ces motivations ne devraient-elles pas être celles des décideurs soucieux des intérêts et de la Santé de tous leurs concitoyens ?

3°) Annoncer à de petits commerçants du marché actuel qu'ils devront s'acquitter de milliers d'euros pour disposer d'un mobilier normé dans la future halle annoncée comme étant en voie certaine de construction : vérité ou mensonge ? Qu'en est-il ?  
Comment s'étonner que des marchands aient disparu du marché actuel au fil de ces dernières années ? Comment faire revenir de véritables commerçants professionnels connaissant leurs produits et leurs provenances ?  
Pourrait-on à ce titre privilégier le terme de commerçants « ambulants » plutôt que commerçants « volants » pour éviter des amalgames ou confusions dans l'esprit de personnes se plaignant dans la présence consultation des prix pratiqués par des petits commerçants et qui seraient dits « élevés » (puisque ces petits marchands ne disposent déjà pas des prix d'achat en masse de moyennes et grandes surfaces, ni ne peuvent faire payer à leur clientèle la perte de leurs denrées périssables et vols à l'étalage, par compensation sur d'autres produits.  
Outre ces NON-SENS :

A) Quels ont-été les moyens d'information d'un maximum de Tabernaciens pour prévenir de l'ouverture de la présente Consultation électronique ?

J'en ai eu personnellement connaissance par « le bouche à oreille ».

Or la ville de Taverny utilise habituellement et quotidiennement de nombreux supports pour « faire savoir ».

B) Quels sont les budgets prévisionnels détaillés et chiffrés de cette création de la ZAC des T ?

Le manque de transparence sur les coûts et les conséquences financières à court, moyen et long termes ne peut qu'être choquant et inquiétant (impôts et taxes à venir, aggravation de la dette de Sécurité Sociale/Assurance Maladie pour parer aux conséquences en terme de Santé...).

Toute entreprise ou association se doit de budgéter précisément ses actions et projets à venir car sa survie en dépend. Qu'en est-il pour une Mairie et les conséquences à venir de ses choix ?

La solide halle de marché actuelle ne pouvait-elle pas bénéficier de la lumière du jour à moindre coût au lieu d'être annoncée comme bientôt détruite ? C'est ce que font les galeries commerciales des environs (exemple : les 3 Fontaines à Cergy-Pontoise) pour conserver et améliorer leur attractivité. Des appels à projets en ce sens ne pouvaient-ils être lancés à moindre coût ?

C) Comment la densité de la population Taverny peut-elle subir un fort accroissement quand :

- ses entrées et sorties de l'autoroute sont déjà très dangereuses car trop « courtes » (les voitures sortent ou entrent dans Taverny au ralentissement en bloquant la voie de droite sur l'autoroute, ce qui me paraît très dangereux),

- ses trains et bus sont déjà saturés aux heures de pointe (sortie des collèges et lycées, départ et retour des personnes voulant rejoindre une gare SNCF, allant travailler ou faire des courses...), sans parler des problèmes subis (pannes de train, bus ne passant pas à l'heure annoncé... et les délais d'attente « perdus » en décollant dans des conditions de transport dégradées : tous serrés, agglutinés les uns aux autres.

- le taux de densité utilisé comme argument concerne pour Taverny inclut une partie de la forêt de Montmorency non habitable, ce qui fausse à mon avis le calcul de la possibilité d'accroître la population, même si la densité est par ailleurs détaillée par quartiers découpés en carrés.

- le centre-ville ne peut-il être rénové ? Que de bâtiments et de jardins ou terrains à l'abandon dans le Rue de l'église et la Rue de Paris notamment. La Mairie ne dispose ou ne disposait-elle pas de moyens pour y parvenir sur le moyen terme ?

D) Les chiffres plus récents que ceux de 2012 fournis en termes de Pollutions (air, bruit...) utilisés dans le rapport de Atmoterra peuvent-ils nous être fournis ?

Quelles sont leurs conséquences négatives prévisibles depuis 2012 en termes de dégradation de la Santé publique pour causes de pollutions ?

En effet, la donnée de chiffres enregistrés pendant une période de confinement pour cause de Covid me semble devoir être complétée de données plus récentes (notamment avec des capteurs comme les 3 capteurs déjà utilisés pour les 3 quartiers de Taverny directement impactés par ce projet de ZAC des T°).

Qu'est-il prévu à ce jour pour nous montrer l'évolution de ces dix dernières années en terme de pollutions tant de l'air, des sols et/ou sonores ?

E) Où sont les suites des rapports fournis et notamment la partie 2 du rapport Atmoterra qui est seulement annoncée dans les pièces jointes pour la présente consultation ?

-----  
Cette consultation nous permettra-t-elle d'obtenir enfin, je l'espère, des réponses précises autres que « c'est prévu » ou « c'est plié » aux questions que se posent des Tavernaciens.

En effet ce bilan me semble important quand, malgré des réunions dites de consultation, le seul choix accordé et possible devait être fait entre des versions proposées et pré-décidées (exemple : le choix entre 2 versions de réfection des portions de rues et stationnement au quartier des Barbus prévoyant toutes les deux l'abattage implicite - et non pas explicite - des magnifiques tilleuls qui embaumaient encore l'an dernier ce quartier) ou bien via de simples activités de collage de dessins/photos distribués pour illustrer nos souhaits pour la ville en terme d'aménagements futurs.

Marie-Laure Diétrich

Email : marielauredietrich55@gmail.com

Numéro : 132 Date de dépôt : 06/07/2023 Heure de dépôt : 16:48 Observation déposée par email :  Modéré :

Observation : Alarmant

La réalité de cet assemblage de projets (Quartiers des T), aussi divers qu'éloignés, sans véritable lien autre que celui financier, me semble beaucoup moins vertueuse que la présentation qui en est faite par la collectivité.

Perfusion pour l'ancien centre-ville

Pour revitaliser l'ancien centre-ville, la municipalité engage des travaux pharaoniques sans qu'il y ait eu de véritable concertation\*, sans aucun moyen financier, puisque l'on nous dit que la fiscalité n'augmentera pas, que la ville ne s'est pas endettée pour mener à bien son projet.

Nul n'est dupe, un parking sur deux niveaux en sous-sol, une débauche d'aménagements urbains végétalisés, la déconstruction de trois bâtiments et pour finir une construction gigantesque façon halles de Victor Baltard pour accueillir le transfert du marché existant, tout ceci a évidemment un coût et des conséquences.

Un montage financier dont on ne parle pas

Il existe une certaine opacité sur ce montage financier à tiroirs que l'on pourrait qualifier comme un défaut d'information apporté aux concitoyens. Toutefois, on peut comprendre une certaine fébrilité de la part de la municipalité, qui pour financer un projet d'embellissement de l'ancien centre-ville, organise parallèlement un écocide loin des yeux, excentré de la ville.

"Un audit financier devrait être demandé à une autorité indépendante pour vérifier que la commune ne s'est pas engagée dans un montage à risque qui pourrait la mettre en défaut".

Des terres agricoles fertiles cultivées aux Ecouardes sacrifiées

Le coût de l'opération de l'ancien centre-ville, c'est la nature qui le paiera cash. Plusieurs hectares de terres agricoles fertiles cultivées aux Ecouardes sont programmées pour être sacrifiées en étant cédées pécuniairement à la promotion immobilière. Ce montage financier, par l'intermédiaire d'un organisme tiers, "digne d'une partie de Monopoly" s'apparente à ce que l'on pouvait faire au siècle dernier, quand on ne savait pas, quand les éléments naturels ne faisaient pas les gros titres, quand on ne voyait que par le prisme d'un futur instantané, quand les rapports du GIEC (Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat) restaient encore confidentiels.

Aujourd'hui, nul ne peut nier que des projets d'artificialisation des sols de cette envergure condamnent de manière irréversible la biodiversité et entravent définitivement la captation naturelle des émissions de CO2.

Le code de l'urbanisme définit l'artificialisation comme "l'altération durable de tout ou partie des fonctions écologiques d'un sol, en particulier de ses fonctions biologiques, hydriques et climatiques, ainsi que de son potentiel agronomique par son occupation ou son usage".

L'appropriation du nombre de terres cultivables pour des projets d'artificialisation "mortifère" réduit également l'autonomie alimentaire qu'il faudrait envisager de préserver sérieusement.

Un nouveau quartier loin de tout

Dans le projet des Ecouardes, ce qui paraît incompréhensible, est d'avoir fait le choix d'implanter un nouveau quartier loin des proximités de transports en commun, loin de la vie communale, loin des établissements scolaires du premier et second degré, c'est contraire à toute logique d'aménagement concerté du territoire (Page 171 du rapport GPA - Étude d'impact / "Les gares SNCF ne sont pas accessibles à pied, potentiellement en vélo, mais sur des voies très circulées sans itinéraires vélos sécurisés").

Dans un reportage sur BFM Ile de France, le 25 juin 2023, notre maire introduit son propos en se signalant comme une "vraie écologiste", elle promet un quartier sans voiture, avec des navettes se faisant par bus à hydrogène ou électriques (dans notre secteur, le transport routier de voyageurs se fait par concession de service public, notamment avec les Cars LACROIX – il paraît peu probable qu'une flotte spécifique de véhicules verts encore inexistante soit dédiée à ce quartier excentré) - (Le "sans voiture" semble contrarié, en effet dans le rapport GPA – "Étude d'impact" - page 171 on peut lire " Une connexion directe à l'A115 par un échangeur (n°5) relié au boulevard



Henri Navier. Cette connexion relie aussi le secteur des Ecouardes Est au centre-ville”).

Ces promesses vertueuses “du sans voiture ...et de bus verts” auxquelles tout le monde adhérerait sont en décalage avec la réalité du territoire, les nouveaux habitants de ce quartier ne prendront pas l’autoroute à pied ou à vélo.

Aujourd’hui, l’essentiel des déplacements vers la zone d’activité des Ecouardes se fait en voitures particulières ce qui occasionne matin et soir des embouteillages (page 154 du rapport GPA – “Étude d’impact” / Plus de 5000 véhicules par heure aux Ecouardes), additionné à un quartier de 1000 logements excentré deviendra certainement invivable. (Page 155 du rapport GPA – “Étude d’impact” / “ Ecouardes Est : Le trafic moyen journalier annuel est très important et le réseau est déjà saturé en heure de pointe du matin aux abords de l’accès à l’autoroute. Le trafic moyen journalier annuel est moyen sur les accès sud du secteur mais le gabarit étroit de la trame viaire en zone pavillonnaire est peu adapté au trafic de transit”).

Une lecture de ville du 20ème siècle

Selon la municipalité le projet des Ecouardes aurait vu le jour lors des précédentes mandatures, un temps où l’on aménageait le territoire avec des zones d’activités, pour l’emploi et pour pouvoir récolter des recettes fiscales sur les entreprises. Ce temps est révolu, la municipalité perpétue ainsi une logique du 20ème siècle.

En même temps, d’autres acteurs politiques conscients de l’urgence climatique prônent Zéro Artificialisation Nette (proposition de loi dite ZAN). Le texte de loi ambitieux de réduire de 50 % l’artificialisation des sols d’ici 2031 pour atteindre l’objectif du zéro artificialisation nette en 2050. S’autoproclamer dans la presse “vraie écologiste” comme a pu le faire notre maire en s’apprêtant à commettre l’irréparable sur des terres agricoles fertiles est totalement inconséquent.

-/-

\*“Sans véritable concertation” hormis un très beau document joint à l’enquête, intitulé “Bilan de la concertation”, très communicant, dans lequel on apprend a posteriori qu’il y aurait eu de beaux échanges de qualité avec la population – Une autre manière de faire de la démocratie participative confidentielle, ou de choisir ses participants – Page 83 du document, intitulé “Restitution Atelier Ecouardes” 120 participants, avec des photographies de la séance qui attestent du contraire - La partie “Compte rendu des échanges” est assez consternante par rapport aux enjeux environnementaux – Page 100, intitulé “Retour en chiffres et en images”, 200 participants, là encore les photographies attestent du contraire. En effet, si l’on décompte tout le staff municipal obligé et les aficionados conviés systématiquement aux événements municipaux, la participation citoyenne aura été bien mince et peu représentative.

C’est la même chose concernant la présente participation du public par voie électronique préalable à la création de la ZAC “Quartiers des T”, il n’a eu très peu de publicité et un affichage informatif obligatoire confidentiel.

\*L’avis de participation mentionne : “ Pendant toute la durée de la participation, le public pourra demander des informations sur le projet de création de la ZAC Quartiers des T au responsable du projet Grand Paris Aménagement (GPA) via l’adresse électronique suivante : [quartiersdesT@grandparisamenagement.fr](mailto:quartiersdesT@grandparisamenagement.fr)

Le 3 juillet 2023 nous avons adressé un courrier électronique pour un complément d’informations à l’adresse précitée, malheureusement nous avons reçu un message d’erreur : “access denied” ( accès refusé).

Nom : COUFFIN  
Code postal : 95150  
Email : [patrick.couffin.etc@wanadoo.fr](mailto:patrick.couffin.etc@wanadoo.fr)

Adresse : 275 rue de Paris  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 01.34.18.19.25

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 133      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 16:57      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Pour celles et ceux qui ne connaissent pas l'endroit que l'on nomme les Ecouardes.

Plusieurs hectares de terres agricoles fertiles cultivées programmées pour être sacrifiées en étant cédée pécuniairement à la promotion immobilière.

Patrick

Pièce(s) jointe(s) : 2023-06-24\_Les Ecouardes.JPG

Nom : COUFFIN  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 01.34.18.19.25

Code postal : 95150  
Email : patrick.couffin.etc@wanadoo.fr

**Numéro :** 134      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 17:00      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :

Je prends connaissance de la consultation électronique sur le projet de création de la ZAC des 3 T, par hasard et dans les derniers jours. En effet :

. L'AFFICHAGE sur le panneau de la mairie est, d'une part, difficilement accessible du fait des travaux de démolition qui ont lieu actuellement et qui n'incitent pas à circuler sur la place Charles-de-Gaulle.

Divers panneaux en découragent d'ailleurs l'accès (photos en pièce jointe n°1).

D'autre part, l'affiche est peu lisible, la vitre étant embuée.

La ZAC concernant 3 projets, j'ai parcouru les sites du Quartier Verdun et des Ecouardes afin d'avoir une meilleure qualité de lecture. Or, je n'ai pas vu d'affichage sur ces sites. : la place, la piscine, pourtant au centre de l'un des 3 projets de la ZAC. Pourtant, je vous rappelle que l'affichage aurait dû être apposé sur CHACUN des 3 sites composant la ZAC, conformément au code de l'environnement.

Par ailleurs, il aurait été judicieux de compenser ce manque d'accès sur la place de l'hôtel de ville par une information sur les différents panneaux administratifs de la ville restés vides.

. LE SITE DE LA VILLE –

Le ode de l'environnement prévoit également que l'annonce de la consultation électronique soit mise sur le site de la ville, quinze jours avant le début de la consultation, avec le dossier du projet.

L'annonce de la consultation sur le site de la commune n'a été mise que le 14 juin 2023, soit 9 jours après le début.

Ce qui fait 23 jours manquants pour appréhender un dossier particulièrement complexe.

De plus, l'information de la consultation électronique figure en page 2 des actualités de la commune, après les festivités. (photos en pièce jointe n° 2)

Sur ce même site, une rubrique avait été créée afin d'informer les habitants sur l'évolution du projet de la ZAC. Or cette rubrique, pourtant essentielle, n'a plus été alimentée depuis janvier 2022.

. LE BULLETIN MUNICIPAL

Est une source privilégiée pour annoncer les projets de la commune.

Or, dans aucun des 3 derniers bulletins mensuels n'a été évoquée cette consultation, privilégiant la promotion du projet du centre-ville sans jamais préciser que ce projet fait partie d'un projet plus global de ZAC incluant également d'autres projets.

. LES CONSEILS DE QUARTIERS

Il ne semble pas, non plus, que lors des conseils de quartiers, qui se sont tenus en juin, soit pendant la consultation électronique, une information ait été donnée sur la consultation en cours.

. LES DIFFERENTS SITES DE COMMUNICATION DE LA COMMUNE –

Aucune information non plus sur des outils pourtant très utilisés par la commune :

Face Book, TAV Télé, Info Flash...

. LES PANNEAUX LUMINEUX –

Informent sur des événements actuels ou à venir (photos en pièce jointe n°3)

Aucune information sur la consultation électronique.

. REUNION PUBLIQUE DU 12 AVRIL DERNIER.

Cette réunion avait pour objet de présenter l'avancement du projet « Cœur de Ville ».

A aucun moment, n'a été évoqué que ce projet faisait partie de la ZAC des 3 T, ni qu'il était associé à d'autres projets.

. L'ARRETE PREFECTORAL, à l'initiative de cette consultation, ne figure pas au dossier.

. LES PUBLICATIONS DANS LES JOURNAUX de cette annonce ne figurent pas non plus dans le dossier consultable par le public. Ont-elles eu lieu ?

EN CONCLUSION, il apparaît que l'information de cette consultation ait été particulièrement confidentielle et largement insuffisante tant au point de vue de la communication habituelle de la commune et à ses différents outils qui sont ceux d'une ville de 27 000 habitants mais non utilisés pour ce sujet, mais, surtout, non respectueuse des dispositions légales.

Ainsi, cette consultation électronique ne peut pas être considérée dans la procédure de création de la ZAC et être revue dans des conditions respectueuses de la population et des textes

Pièce(s) jointe(s) :  
PIECE JOINTE N° 1 - AFFICHAGE PLACE CHARLES DE GAULLE.pdf  
PIECE JOINTE N° 2 SITE DE LA VILLE.pdf  
PIECE JOINTE N° 3 PANNEAUX LUMINEUX.pdf

Email : annielefeuvre@aol.com

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 135      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 17:05      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Enfin un peu de vitalité pour notre centre ville ! Ca fait plus de 20 ans que j'habite Taverny et le centre-ville est de plus en plus désert faute d'un vrai aménagement. Ca va changer !  
C'est un beau projet qui va en faire un centre agréable et piétonnier, avec en plus la coulée verte vers le parc Leyma qui est un endroit très sympa avec le kiosque et les concerts d'été.  
Il y a eu pas mal de réunions de présentation et de concertation contrairement à ce que disent certains commentaires : j'ai participé à plusieurs et il y a eu beaucoup de questions de posées et de réponses apportées. Je pense qu'il y en aura d'autres vu dans les années à venir vu que le projet s'étale sur plusieurs années.

**Numéro :** 136      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 17:08      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : On peut se poser la question de l'intérêt d'un projet comme celui de la ZAC Quartiers des T soumis à notre avis. Car ce qui apparaît dans un premier temps, c'est la disparition de terres agricoles au profit d'une urbanisation.

Ce projet qui s'est construit sur une DUP d'une autre époque, qui avait pour objectif de « l'activité » a été prorogé plusieurs fois et, finalement, son objet a été modifié sans qu'une nouvelle consultation ait lieu.

Une ZAC sur trois secteurs de la ville sans qu'une unité n'apparaisse à première vue.

1/Les Ecouardes : un nouveau quartier loin des transports mais proches des bouchons de la circulation automobile. Il n'a de différence que de s'inscrire dans l'air du temps en l'appelant écoquartier. Mais un terme ne suffit pas pour être dans un processus réellement écologique et respectueux de l'environnement et de l'avenir.

Ce projet va artificialiser des terres pour des logements, alors même qu'aucune proposition de réhabilitation de logements n'est faite par ailleurs dans le centre ville et les quartiers déjà existants.

2/Etait-ce une nécessité pour le centre-ville de refaire la halle du marché pour mettre de la pierre à la place du béton ; c'est plus joli mais toujours aussi minéral.

3/Concernant le quartier de Verdun, il y a peu d'informations et on a l'impression que ce sera élaboré en cours. Comment avoir un avis ?

Quel est le lien entre ces trois secteurs et projets ?

En ce moment, on discute au niveau régional du SDRIF E dont les objectifs sont justement de réduire l'artificialisation des sols de 50 % d'ici à 2030-2050.

Il serait temps de mettre en œuvre les annonces de prise en compte de l'environnement, de l'écologie et du réchauffement climatique (c'est-à-dire de l'Accord de Paris et des avis du GIEC) alors qu'on ne fait aucune réévaluation à l'aune de ces nouvelles contraintes dans cette ZAC Quartiers des T. C'est pourquoi je pense que cette ZAC n'est pas une bonne chose.

Qu'en est-il en réalité d'un projet pensé avec la même logique financière qu'au XXe siècle. On utilise les réserves foncières (espaces agricoles, naturels et autres) pour faire un montage immobilier et financier. On continue d'invoquer la nécessité du logement et de l'emploi. Mais les conséquences sur la santé, l'environnement, la possibilité d'une vie équilibrée dans nos territoires n'est jamais la priorité. On construit pour les trente prochaines années, pas pour hier.

Les terres agricoles devraient avoir une autre destination que l'urbanisation, celle de nourrir et de participer à l'équilibre du climat et de redonner de l'harmonie et du sens à nos vies.

D. VEDY

Nom : VEDY DOMINIQUE  
Ville : HERBLAY

Code postal : 95220  
Email : Dominique.vedy@wanadoo.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 137      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 17:14      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : La revalorisation du quartier Verdun est clairement une nécessité et en faire un autre pôle de la ville en y intégrant des préoccupations environnementales comme mentionné dans le projet est une excellente nouvelle. Hâte que les travaux commencent.  
Josiane

**Numéro :** 138      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 17:17      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Ils me font marrer ceux qui parlent de la "bétonisation du centre-ville"... il n'y aura pas plus de béton que sur l'actuelle place, voire moins ! Et on ne les a pas entendus quand l'ancien maire a fait démolir un assez joli quartier pour y mettre l'immonde mairie actuelle... en béton ! Dommage que le projet ne prévoit pas de la démolir !

**Numéro :** 139      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 17:24      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour  
J'ai relu le projet : contente de voir que certaines des idées que nous avons émises lors de l'atelier de 3 heures sur l'éco quartier des écouardes ont été prises en compte. J'espère que ce type de concertation avec les habitants continuera à avoir lieu dans les années à venir, pour que nous puissions nous approprier ces projets d'envergure. Je n'avais pas pu participer aux deux autres ateliers, mais j'espère que les suggestions faites à ces moments-là ont aussi été prises en compte.  
Marie F.

**Numéro :** 140      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 17:32      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : J'ai vu un commentaire qui se plaint que des arbres aient été coupés sur la place de la mairie parce que ça donnait de l'ombre et de la fraîcheur ! A quoi exactement ? Aux places de parking ? Personne ne reste se prélasser à cet endroit, à part les voitures ventouse ! Faut vraiment être de mauvaise foi... A fond pour un parking souterrain qui libérera l'espace pour avoir enfin une place digne de ce nom, avec des aménagements comme la fontaine centrale prévue qui pour le coup, donnera vraiment de la fraîcheur !

**Numéro :** 141      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 17:36      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : LE CENTRE VILLE  
Antérieurement, une place de centre-ville assez classique, la mairie, un parking, des arbres, l'ancienne mairie (qui a hébergé la Poste, sur une partie de son bâtiment jusqu'en mars 2022), une école, une salle des fêtes, l'ex bâtiment de la Sécurité sociale.  
A à ce jour : les arbres supprimés, l'ancienne mairie démolie ainsi que l'ex bâtiment de la Sécurité Sociale.  
L'objectif est de créer un nouvel environnement pour cette place en créant un parking en sous-sol, un nouveau marché, un restaurant panoramique et des aménagements avec des plantations dans des bacs.  
Ce projet de restructuration de la place appelle de ma part les réflexions et interrogations suivantes :  
1/ LE PARKING  
Le parking actuel comporte 167 places, le futur parking, en sous-sol comprendra 155 places.  
Il n'y aura donc aucun gain de places de parking, voire même un accueil moindre.  
Dans une commune qui manque cruellement de parkings, notamment en centre-ville, on peut s'interroger sur l'avantage de ce nouveau parking qui, par définition, devrait servir à garer des véhicules.  
Par ailleurs, ce parking, construit sur deux sous-sols, sera payant, avec 1/2 ou 1 heure gratuite.  
Déjà, un accès en sous-sol n'est pas très confortable, surtout pour :  
. déposer et venir rechercher les enfants à l'école (4 fois par jour) sur l'école primaire de la place,

. faire une course rapide, tel que l'achat de pain,  
. et pour des délais plus longs, marché, restaurant, cinéma, coiffeur, etc... le coût dissuadera bon nombre d'habitants qui préféreront aller dans une ville de proximité, où le parking est gratuit et facilement accessible.  
Quels sont les critères retenus qui ont conduit à ce choix ?

### 2/ LE MARCHÉ

Existe un marché, assez récent (une trentaine d'années), en parfait état, qu'un léger relooking pourrait facilement actualiser.

Ce marché est très peu fréquenté, à la fois par les commerçants et par les habitants.

Des marchés de réputation sont à proximité depuis fort longtemps : Saint-Leu-la-Chapelle, Beauchamp et d'autres à peine plus loin : Ermont, Eaubonne, etc...

Peut-on penser que créer un marché de grande envergure incitera à changer les habitudes des habitants et suscitera le souhait de commerçants à venir à Taverny.  
Avec un parking payant.

Une étude sur les difficultés du marché actuel et sur le potentiel de ce futur marché a-t-elle été réalisée en prenant en compte ces divers éléments ?

Le marché actuel serait remplacé par des commerces d'antiquaires.

Y a-t-il eu, également, une étude réalisée sur le potentiel attractif de ces nouveaux commerces ?

### 3/ LE RESTAURANT PANORAMIQUE

Il y a actuellement à Taverny une offre diversifiée de restauration correspondant aux besoins et souhaits des habitants :

. une restauration rapide pour les personnes disposant de peu de temps pour déjeuner et d'un budget limité (et ne souhaitant pas augmenter le prix de leur repas par des frais de parking),

. de restaurants avec des cuisines diversifiées de qualité pour un temps plus souple et un coût correct (restauration traditionnelle, italienne, asiatique ),

. de restaurants plus « haut de gamme ».

Ce restaurant panoramique a-t-il été souhaité par la population, correspond t'il à une attente et quelle en sera l'attractivité ?

### 4/ L'AMENAGEMENT DE LA PLACE

Ainsi qu'exprimé par Madame le Maire en réunion d'information, il a été nécessaire d'abattre les arbres de la place parce que « les racines et le bitume ne font pas bon ménage ».

Aussi, sur les vues projetant l'aménagement de cette place, figurent des arbres.

Ceux-ci seront sur la dalle de béton du parking en sous-sol. Je doute qu'ils auront davantage de confort pour leurs racines que ceux des anciens dans la légère couche de bitume et ancrés dans la terre.

Il apparaît qu'en définitive, il y aura probablement des bacs à fleurs dont le contenu ne pourra être qualifié d'arbres par l'absence de profondeur disponible..

Il semble que cette prospective soit un peu enjolivée, voire rêvée sur la présentation et que cette place sera surtout particulièrement minérale.

En conclusion, je pense que la rénovation extérieure de l'actuelle mairie aurait été plus judicieuse pour un nouvel aménagement de la place, cette mairie étant assez disgracieuse et l'ancienne mairie -injustement qualifiée d'ancien bâtiment de La Poste, notamment dans le permis de démolir, aurait pu être conservée en accueillant un syndicat d'initiative et une maison des associations, par exemple.

Il a été vraiment dommage de détruire ce bâtiment, assez joli, et témoin du passé de la commune pour se diriger vers un avenir incertain quant à la réussite de ce projet ambitieux, voire utopique qui va vers une tendance actuelle à la gentrification des centres-villes, reléguant à l'extérieur des communes, la population moins favorisée

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Email : annielefeuvre@aol.com

**Numéro :** 142      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 17:46      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** L'étroit discours sur la condition des grands – ou comment un « éco-quartier » devint une fable

Le monde d'après avait donc été pris en main par les descendants du monde d'avant. Ils avaient déjà oublié l'événement qui intimait de rompre avec le passé s'ils voulaient le préserver et en hériter ! Il n'y aurait plus de monde pour hériter : la moindre parcelle de vie et de terres cultivées encore avaient été ensevelies sous des bâtiments que nul n'habiterait plus bientôt !

Ils avaient lu et oublié les alarmes répétées depuis des années dans une littérature déconsidérée de scientifiques. Ils avaient été emportés par le déficit d'attention auquel ils ne portaient plus attention !

Ils avaient filé sans la glaise la négligence de l'irréversibilité des destructions des terres agricoles.

Ni l'événement ni les ressources profondes du monde ne les avaient arrêté : ils poursuivent leur déni et aggravent le nihilisme historique de leur héritage en détruisant les dernières terres agricoles des moindres petites villes qui s'étaient endormies dans le rêve de rejoindre une métropole qu'édiles désorientés appelaient le Grand Pari. Petits pascaliens, ils recyclaient le grand homme qu'ils fêtaient en abolissant le sens du pari. Ils ignoraient le calcul des petits nombres de m<sup>2</sup> de terres cultivées dans leur fascination pour le grand nombre de valeurs financières stérilisantes. Il leur aurait fallu maintenir contre tout prix, ici et partout, alors et pour demain, le moindre hectare de terre encore travaillées par des agriculteurs épuisés qu'il fallait épauler. Ils n'avaient pas été capables de monter sur les épaules de leurs petits-enfants en confondant les « coûte que coûte », les « quoi qu'il en coûte » autrefois présidentiels ! Dans leur rêve dépassé de grandeur, ils se souciaient de n'être pas imposants, qu'il n'en coûte rien aux imposés déposés à leurs pieds de nains ! L'urgence avait été là ! Là où l'été voyait les blés dorés ! Là où l'été s'échauffait !

Seulement, le silence éternel de cet espace fini du petit m<sup>2</sup> ne les avait jamais effrayés.

« Chaque hectare compte » avaient crié quelques voix dans le silence assourdissant des brochures officielles !

« Chaque hectare compte » avaient répété des « éco-terroristes » immédiatement dénoncés. Ils les auraient bien traînés dans la boue si la terre n'avait pas été aussi asséchée avant d'être recouverte d'un bel enrobé d'éco-quartier ! Ils avaient dérobé la terre ! Il ne restait même plus de boue ! Nuit de boue ! Ces voix minoritaires portaient encore attention à cette surface minuscule dans laquelle ils se reconnaissaient provenir.

« Chaque hectare compte » !

Chaque hectare compte ?

Mais vous n'y pensez pas ! Et ils n'y pensèrent plus !

Aucun hectare ne compte, allaient répétant ces dé-solants métaphysiciens !

Ainsi s'appelèrent-ils les « nhectariens » avant qu'ils ne disparaissent.....

Vincent H.

Nom : HOUILLON  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : vhouillon@sfr.fr

**Numéro :** 143      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 17:58      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** Monsieur le Préfet,

Nous, membres de l'association Taverny sur Terre, venons exprimer ici notre désaccord sur la pertinence environnementale, sociale, et financière du projet de ZAC 3T à Taverny.

Chaque m<sup>2</sup> compte : une exigence environnementale

Chaque m<sup>2</sup> de terres agricoles ou d'espaces naturels compte pour absorber le CO<sub>2</sub> et préserver la biodiversité, cet l'équilibre devenu fragile, mais encore réparable. C'est pourquoi « Chaque m<sup>2</sup> compte » est devenu notre slogan, résumant la nécessité de conserver les hectares de terres agricoles cultivées et fertiles du Val d'Oise et de l'Île de France, pour restaurer une plus grande autonomie alimentaire. Il faudrait relocaliser une production, qui tendra de plus en plus à préserver les sols, grâce à l'évolution du modèle agricole.

Chaque m<sup>2</sup> de terres agricoles ou d'espaces naturels compte pour lutter contre le changement climatique, le maintien de notre climat tempéré et la gestion des eaux de pluie.

Sauvegarder est devenu le mot de la prise de conscience, engageant le gouvernement sur une loi d'intérêt général de réduction de l'artificialisation des terres.

Parce que la ville chauffe, en France et dans le monde, les acteurs de la ville et les élus réfléchissent à des solutions pour réduire les degrés, pour anticiper l'accélération du dérèglement climatique : un engagement responsable. A Taverny, le projet de la ZAC 3T est anachronique et dystopique.

Un projet social contradictoire et obsolète

Ce projet détruit des bâtiments dans le centre-ville plutôt que les rénover, « végétalise » mais en coupant des arbres. Il « désimperméabilise » une place de parking goudronnée par une place, certes piétonne, mais en la couvrant de pierre. Il agrandit un parc mais au-dessus d'un parking souterrain existant.

Est-ce ce qui s'appelle écoblanchiment ?

La promesse d'un centre-ville dynamique retrouvé s'appuie sur la construction d'une halle Baltard de plus de 1400m<sup>2</sup>, alors qu'une rénovation moins coûteuse de la halle de marché existante aurait pu être envisagée. Le commerce local ne sera pas favorisé par un parking souterrain payant, nombre de ville en ont fait l'expérience.

Le projet ne crée pas de logements en centre-ville, mais loin des gares à Verdun et sur les terres des Ecouardes, promettant des mobilités douces qui ne sont pas financées.

La nécessité impérieuse de créer du logement reste possible sans sacrifier les terres des Ecouardes, notamment en rénovant le parc vacant (600 logements).

Dans le quartier Verdun, le « second centre-ville » 150 logements sont prévus et nombre de programmes sont en cours d'études ou en construction sur la ville. La demande de logements ralentit dans notre secteur. Les programmes immobiliers des villes voisines ne font pas le plein, car le type de logements ne correspond pas aux besoins et aux revenus des ménages. La construction de logements en accession à la propriété en nombre, augmente toujours la proportion de logements sociaux à pourvoir pour respecter la loi SRU, tandis que Taverny pourrait trouver l'équilibre sur son territoire et préserver les terres. Augmenter le taux de population de la ville de 10% brutalement, n'augmente pas de 10% les accès aux services publics, la voirie, les réseaux d'assainissement, etc.

A Taverny, les pollutions sont déjà à un niveau néfaste pour la santé publique. Le rond-point en sortie de la zone d'activités vers l'A115 est saturé matin et soir : 5000 voitures/heure (source l'étude d'impact de GPA). Ce rond-point desservira le futur quartier des Ecouardes. Avec 1000 logements et les établissements de service attachés, école et gymnase, le quartier sera deux fois plus dense que « l'écoquartier » de Bessancourt qui a lui aussi densifié la circulation automobile du secteur.

Un projet financier opaque

Le volet financier de cette opération reste un grand point de préoccupation, car il n'est pas très documenté pour être précisément analysé. Selon la présentation la municipalité, les travaux du cœur de ville ne coûteraient rien aux Taverniciens, mais aux Franciliens pour un tiers, par le biais des subventions. La vente des terres agricoles achetées aux expropriés ferait la plus-value nécessaire par le truchement de GPA. Cette façon de ligoter l'avenir financier de la ville est un grand risque, alors que le projet ne présente aucune plus-value fonctionnelle aux habitants de la ville et sacrifie des terres agricoles cultivées.

Un processus insincère ?

Nous avons trop tardivement la possibilité de nous exprimer dans cette consultation, alors que les démolitions de la place du Cœur de ville sont déjà commencées. Les rendez-vous de concertation obligatoires à la création de la ZAC n'ont pas permis de discuter du fondement du projet. Les documents présentant le projet, ont été rendus publics tardivement. Il n'y a pas une grande publicité pour cette présente consultation numérique. En amont, la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) obligatoire pour l'expropriation des terres aux Ecouardes a été prolongée, sans que le projet n'ait été mis à jour. Ainsi, il n'y a pas eu d'enquête publique, alors que le projet n'avait plus rien



## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

à voir avec l'ancien de 2011 (DUP pour zone d'activités).

Une solution responsable et légale

En 2005, la zone des Ecouardes (16ha de terres) a été désignée AUB (à urbaniser). Le PLU de Taverny est en cours de révision, nous demandons que cette zone soit classée A, agricole pour fonder un projet écologiquement plus durable, pour évoluer vers un aménagement du territoire adaptée à la situation. Depuis 2005, quelques rapports du GIEC ont averti la population mondiale.

Des jeunes agricultrices en majorité ou des éleveuses cherchent des terres pour s'installer en Ile de France, ces hectares pourraient leur être proposés au service de l'intérêt général.

Taverny sur Terre

Pièce(s) jointe(s) : Contribution T-T consultation numérique ZAC 3T.pdf

Nom : TAVERNY SUR TERRE

Code postal : 95150

Email : tavernysurterre@gmail.com

Adresse : Chez Catherine SEBAG 126 rue de Paris

Ville : TAVERNY

Téléphone : 06.09.66.52.87

**Numéro :** 144      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 17:59      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Ils étaient où, les gens qui se plaignent du manque de concertation des habitants, pendant les différentes présentations du projet, les ateliers par quartier et la balade urbaine ?

J'ai assisté à toutes ces propositions et j'ai pu poser toutes les questions que je voulais.

Je suis convaincu par le projet et je souhaite qu'il soit entériné.

GENTIL Kevin

**Numéro :** 145      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 18:06      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour

Merci pour ce projet du centre ville qui me plaît bien : le marché actuel n'est pas du tout convivial, on n'a pas envie de s'y attarder et pourtant j'aime bien aller au centre-ville. Une suggestion : puisqu'il y aura une nouvelle halle pour le marché, ne pourrait-on pas avec quelques aménagements faire du marché souterrain une salle à louer aux particuliers pour des événements personnels ?

Je suis d'accord avec ceux qui proposent de démolir aussi le paquebot. :)

**Numéro :** 146      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 18:09      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Un projet d'un autre temps.

L'autonomie alimentaire de l'Ile-de-France peut-elle faire l'économie des hectares de la plaine des Ecouardes.

Un projet écocide qui bétonne donc ces terres agricoles, îlot de fraîcheur, en ces temps de réchauffement climatique.

Le montage financier de ce projet est opaque.

Augmenter la population de Taverny, à quel prix, en terme d'adaptation de l'offre de services publics.

Augmenter la population c'est augmenter le nombre de voitures en circulation et donc les émissions de CO2.

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Nom : DAVIGNON SÉBASTIEN  
Code postal : 95230  
Email : wheeps@hotmail.fr

Adresse : 6, rue du petit grill  
Ville : SOISY  
Téléphone : 06.52.19.56.42

**Numéro :** 147      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 18:11      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Les précédents aménagements effectués par la mairie directement ou en concertation avec elle (je pense notamment aux Sarments ou j'habite, qui ont été complètement désenclavés et où on a la chance d'avoir le hub de la réussite et un bel espace communautaire) ont déjà permis d'améliorer très nettement notre cadre de vie. Très heureux de voir que d'autres quartiers vont pouvoir à leur tour bénéficier de projets ambitieux mais raisonnés, n'en déplaise aux esprits chagrins qui ont l'air assez politisés. Taverny est une ville dynamique où l'on prend plaisir à vivre. Merci à la mairie.

**Numéro :** 148      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 21:47      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : A FOND pour le projet du centre ville ! J'adore le projet, le concept, le style de bâtiments pressentis, les aménagements paysagers... La halle Baltard est un indémodable, contrairement à la mairie de béton qui se voulait moderne à sa construction et qui est devenue complètement ringarde, sans compter qu'elle n'a rien à voir avec le style du quartier. On va enfin pouvoir être fiers de notre centre ville. Bertrand M.

**Numéro :** 149      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 21:51      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Les gens qui voient dans les terres agricoles des écouardes un "îlot de fraîcheur", ça m'intrigue... Ce n'est pas une forêt dont on parle là... sans compter que pour bien connaître le sujet, ils seraient sans doute surpris de constater ce que ce secteur apporte comme pollution et dégradation des sols... Plutôt favorable aux 3 projets, avec un coup de coeur pour la revalorisation du secteur Verdun et la volonté d'en faire un deuxième "coeur de ville".

**Numéro :** 150      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 23:08      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : La ville a lancé la révision du PLU et la création d'une ZAC dite « Quartier des T » qui regroupe 3 opérations pourtant éloignées les unes des autres :

- des travaux de prestige en centre-ville : destruction d'une halle qui a moins de 30 ans pour en reconstruire une « plus jolie » quelques dizaines de mètres à côté ; remplacement du parking gratuit par un parking souterrain payant sans place de stationnement supplémentaire par rapport au parking actuel
- de la promotion immobilière dans le quartier Verdun/Plaine sur l'emplacement de l'actuelle piscine de Taverny : cette piscine a vocation à être détruite pour être remplacée par une piscine « olympique » pharaonique, dont le coût est passé de 32 millions à 50 millions d'euros et dont la construction a déjà détruit plus de 30 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts
- la construction d'un nouveau quartier, dit « éco-quartier », sur les terres agricoles cultivées des Ecouardes, comptant au moins 1000 nouveaux logements implantés loin des gares du territoire : 14 hectares de terres a minima seraient détruites

Tout d'abord un focus sur cette erreur historique : 14 hectares de terres agricoles cultivées sacrifiées pour un nouveau quartier à bâtir à Taverny

Ce choix dramatique, à rebours des enjeux du réchauffement climatique et de la lutte contre l'artificialisation des sols, est lourd de conséquences :

- la perte de capacité nourricière locale, alors que l'Île-de-France n'a que 4 jours d'autonomie et que les terres agricoles franciliennes sont rares
- la perte de capacité d'absorption de CO2
- la perte d'îlots de fraîcheur alors que les canicules sont de plus en plus fréquentes et aiguës.
- la perte de biodiversité
- la disparition d'un important lieu de promenade apprécié
- des risques importants pour la santé des habitants : augmentation du nombre de véhicules, un millier environ, dans une zone déjà très affectée par la pollution de l'air et sonores des voitures et des avions
- un intense greenwashing (éco-blanchiment) et beaucoup de cynisme : le terme « éco-quartier » est utilisé pour faire croire à une opération écologique. En réunion publique, il a été expliqué que ce quartier, pourtant construit en détruisant des espaces naturels, « ramènera la biodiversité » et « optimisera la qualité de l'air »
- la condamnation à terme des cultures avoisinantes. Réduire les surfaces cultivées n'est pas sans conséquences. Une rentabilité moindre, une rotation des cultures plus difficile.
- le 1er septembre 2022, la MRAE a écrit sur cette ZAC que « la révision du PLU de Taverny est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine »

C'est une chance de disposer de terres agricoles en ville : quelle folie de les détruire !

Pourquoi une telle obstination pour un projet en totale opposition avec tous les enseignements des rapports du GIEC, les alertes sur les dangers de l'artificialisation massive des sols et la nécessité d'agir face à l'urgence climatique ?

L'explication se trouve dans le détail sur le montage financier de la ZAC « Quartier des T » de l'opération, de 64 millions d'euros au total (!).

Car c'est la charge foncière des logements du futur « éco » quartier, qui porte bien mal son nom, qui financera les travaux du centre-ville : sans les logements de l'éco-quartier à construire sur les terres agricoles, pas de travaux en centre-ville, car pas de financement pour ces travaux.

Les chiffres ci-dessous sont les chiffres officiels votés en conseil municipal :

En dépenses ces 64 millions d'euros se répartissent comme suit : 24 millions pour les travaux du centre-ville, 3 millions pour le quartier Verdun et 37 millions pour l'éco-quartier sur les terres agricoles

En recettes la répartition est : 0 million pour le centre-ville, 6 millions pour le quartier Verdun et 58 millions pour l'éco-quartier sur les terres

Donc les 24 millions de travaux de prestige du centre-ville sont financés par : 21 millions provenant du bénéfice réalisé sur le dos des terres agricoles et 3 millions de promotion immobilière là où siège actuellement la piscine (qui sera détruite pour être remplacée par la piscine olympique en cours de construction dont la construction a déjà détruit 3 hectares d'espaces naturels).

Ce cynisme d'une destruction du vivant pour financer des travaux eux-mêmes douteux (détruire une halle de moins de 30 ans plutôt que de la rénover) est assumé et justifié par sa légalité :

- un des arguments mis en avant est une déclaration d'utilité publique en 2005 prévoyant des constructions sur ces terres agricoles. Mais depuis, il y a aussi de nouveaux rapports du GIEC, la meilleure compréhension de l'urgence climatique et de la nécessité de limiter l'artificialisation des sols !
- ces 1000 logements à construire sur les terres seront loin de toute gare.

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

- les logements vacants (600 à Taverny d'après l'Insee) et le potentiel de réhabilitation (plutôt qu'artificialisation) demeurent des angles morts, totalement ignorés

Les terres fertiles sont rares en Ile-de-France : sauvons nos terres agricoles !  
Pourtant il est possible d'aménager et de construire ailleurs et autrement !

Tôt ou tard de tels projets seront tout bonnement interdits par les règles et/ou les populations : certes lentement, la régulation de l'artificialisation des sols est en route tant son impact sur le climat, l'environnement et la santé est important.

Pour toutes ces raisons je suis opposé à ce projet.

Thomas COTTINET

Nom : THOMAS COTTINET  
Code postal : 95150  
Email : cottinet.thomas@gmail.com

Adresse : 78 RUE DE VAUCELLES  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 06.85.43.90.17

**Numéro :** 151      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 23:29      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :

Bonjour,

La création de la ZAC quartiers des T ne me semble pas prendre en compte les besoins des générations futures (proches). Ce choix inconséquent risque de :

- créer des îlots de chaleur,
- perte de biodiversité
- artificialisation des terres sans retour en arrière possible
- insécurité alimentaire de la région (en limitant les capacités de productions agricoles locales)

..

Au vu des connaissances actuelles sur le changement climatique (relayées sur le site du ministère de la transition écologique) et ses conséquences à court terme sur les conditions de vie et d'approvisionnement, il n'est pas acceptable que des hommes et femmes politiques se prononcent en faveur de tels projets.

Je vous prie de prendre en compte ces éléments et de veiller à garantir un avenir à nos enfants.

Cordialement

Nom : CONFLANT  
Code postal : 92330  
Email : marie.conflant@lilo.org

Adresse : 14 rue Paul Couderc  
Ville : SCEAUX  
Téléphone : 06.16.99.22.31

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 152      Date de dépôt : 06/07/2023      Heure de dépôt : 23:31      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Grace à ce beau projet d'ensemble nous aurons enfin une place de marché qui donne envie avec des restaurants de qualité et une place piétonne qui va redynamiser le centre-ville. On voit que beaucoup de personnes ne sont pas venues aux nombreuses réunions publiques et écrivent des inepties. Il y aura trois fois plus d'arbres dans ce beau projet grâce au parking souterrain sur 2 sous-sols qui va permettre de conserver une grande partie de pleine terre. Cet espace arboré sera un lieu de rencontre très agréable à vivre avec un vrai marché qualitatif. Celui d'aujourd'hui ne donne vraiment pas envie...

Concernant le quartier des Ecouardes, dire qu'il s'agit d'une zone de biodiversité qui va disparaître est totalement faux. Après des moissons céréalières il reste tellement peu de vie dans les sols... Je suis convaincue que les espaces végétalisés seront beaucoup plus écologiques que ce que nous avons actuellement avec tous les engrais et pesticides qui sont pulvérisés régulièrement. Cet écoquartier permettra d'offrir de nouveaux logements et un cadre de vie particulièrement agréable à toutes les personnes qui seront prêtes à accepter les avantages et inconvénients d'un concept de quartier écologique. Les jardins partagés et les cultures bio seront aussi au service de la biodiversité.

Code postal : 0

Email : carole.faidherbe@free.fr

**Numéro :** 153      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 00:17      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour,  
Le monde de demain a besoin de terres agricoles pour augmenter la résilience des territoires face au réchauffement climatique. Ce sont plusieurs centaines de scientifiques du GIEC qui l'affirment. Pourquoi ne pas prendre en compte les conclusions de leurs recherches ? Vous faites fausse route et compromettez l'avenir de nos enfants.

Email : gdartiguenave@gmail.com

**Numéro :** 154      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 00:25      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : NON ! Les 14 hectares de terres agricoles ne sont pas à brader pour quels que motifs que ce soient ! Le respect de l'environnement doit être une priorité. Définitivement non au bétonnage de notre ville.

Email : josiane.fournier@sfr.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 155      **Date de dépôt :** 07/07/2023      **Heure de dépôt :** 00:29      **Observation déposée par email :**       **Modéré :**

**Observation :**

Le Collectif Changeons d'Ere à TAVERNY, s'oppose depuis l'origine à la création de la ZAC des Quartiers T pour les raisons suivantes :

- Alors que pour tout projet de cette ampleur, le projet de ZAC aurait dû être présenté au conseil municipal dans un premier temps pour discuter de son opportunité, dans une totale opacité, Mme PORTELLI et son équipe ont « mis la charrue avant les bœufs » en aliénant les terrains du centre ville à Grand Paris Aménagement, en leur concédant des permis de démolir, puis en signant une convention dont les termes relevaient de la rédaction d'un cahier des charges avant même que la ZAC n'ait fait l'objet d'une délibération.

- Précédemment, Mme PORTELLI avait lancé ce qu'elle a appelé une concertation des tabernaciens par un discours précisant que la ZAC était actée puisqu'elle avait été ré-élue, et qu'elle avait annoncé son projet de création d'un nouveau parking et d'un nouveau marché dans son programme électoral.

- Les ateliers qui ont suivi et dont il a été fait restitution, n'ont donc jamais porté sur l'opportunité d'aménager le centre ville en détruisant une partie de son patrimoine historique et en finançant les travaux quasi exclusivement par la construction d'un éco-quartier sur des terres agricoles, toujours cultivées à ce jour.

- Acte de manipulation s'il en est, les rangées d'arbres de la place Charles de Gaulle ont été coupées du jour au lendemain mettant les tabernaciens devant le fait accompli, au motif qu'ils étaient malades, alors même qu'aucune étude phytosanitaire n'a été réalisée au mépris de l'Art L 350-3 du code de l'environnement ! Ceci dans le but d'encren dans le subconscient des tabernaciens que le sort de la place Charles de Gaulle était acté.

- Ce projet, extrêmement couteux, qui n'apporte rien aux tabernaciens, et dénature le centre ville au motif fallacieux d'une dynamisation, sera financé par la vente des terres agricoles à des promoteurs, augmentant du même coup de façon massive la population tabernacienne.

- Afin de contrer les arguments mis en avant par la MRAe qui alerte sur la pollution subséquente à l'augmentation massive de la population, Mme PORTELLI met en avant que "la loi l'oblige à construire", osant (arguments développés dans le rapport de présentation de GPA) mentionner la LOI GRAND PARIS de 2010 pour justifier de cette obligation ! MENSONGE ayant pour but de faire croire aux tabernaciens qu'elle n'avait pas le choix de faire autrement alors même que Taverny n'est pas concernée par cette loi.

- Autre argument développé tient au fait qu'en 2005, la zone des Ecouardes devait être construite, détruisant les terres agricoles que nous défendons aujourd'hui, laissant encore croire qu'il n'était pas envisageable de faire autrement. Or, la DUP de 2005 venant à expiration, Mme PORTELLI a tout mis en œuvre pour obtenir sa prorogation – faute de quoi, le projet du centre ville n'aurait jamais pu voir le jour – sans la construction des Ecouardes, point de financement.

- Depuis 2005, le GIEC ne cesse d'alerter sur l'urgence climatique .La loi Climat et Résilience votée en Août 2021 impose de limiter l'étalement urbain pour les 30 ans à venir ; la construction d'un éco-quartier sur des terres agricoles cultivées va à l'encontre de la loi. Mme PORTELLI et son équipe font fi de cette loi et des conséquences irréversibles de la destruction des terres cultivées.

- Et subsidiairement, alors que l'arrêté préfectoral ouvrant cette consultation dématérialisée au public du 5 juin au 7 juillet 2023, il a fallu demander au service urbanisme de mettre 'avis d'ouverture de la consultation sur le site de la ville. Ce qui a été fait le 15 juin, soit 10 jours de perdus pour que les tabernaciens prennent connaissance de cette consultation. L'affichage effectué sur les panneaux de la Mairie est d'une piètre lisibilité. Aucun autre affichage n'a été fait sur les autres panneaux de la ville, limitant de fait les possibilités aux tabernaciens de se manifester.

Pour toutes ces raisons, la ZAC ne doit pas être validée .

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Nom : THOREAU  
Code postal : 95150  
Email : cathoreau19@gmail.com

Adresse : 23 RUE DE LA TOUR SAINTE ANNE  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0637617651

**Numéro :** 156      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 05:34      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** On se demande bien où les gens ont vu qu'il y avait de la biodiversité dans les terres agricoles des ecouardes ! Il n'y a pas plus mauvais pour la biodiversité que des champs remplis d'engrais et d'insecticide, monocultures et où toute « mauvaise herbe » est imputoyablement arrachée ! Il y a plus de biodiversité dans mon jardin de 300 m2 qui est rempli d'insectes du matin au soir ! Quant à prétendre que ça met en péril l'équilibre alimentaire de l'île de France !!!  
C'est un beau projet, tourné vers l'avenir et où l'habitat est pensé depuis le début pour être respectueux de l'environnement et apaisant pour les habitants avec la circulation douce notamment. J'aimerais en savoir plus sur le projet d'habitat intergénérationne, s'il permet d'éviter l'isolement des personnes âgées, mille bravos !  
La rénovation du quartier verdun est très attendue par les habitants, le marché du terroir qui s'y tient est un premier pas mais une vraie réhabilitation est nécessaire. Plutôt content aussi du projet centre ville, une vraie place piétonne en face du cinéma et pas loin des restaurants et commerces va permettre n'est pas du luxe.  
Stéphane

**Numéro :** 157      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 08:10      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** Je suis opposée à ce projet qui va conduire à artificialiser une très grande surface de terres agricoles.  
Nous constatons actuellement l'ampleur du réchauffement climatique et il est vital de conserver au maximum les zones non artificialisée et cultivables en Ile de France, qui importe majoritairement ses ressources alimentaires. Il existe des logements vacants à Taverny et faudrait les réhabiliter plutôt que de construire sur des zones naturelles. De plus la construction d'habitations loin des gares n'est pas pertinentes et induira des problématiques de transport et de la pollution automobile.  
En dernier point, je considère que la destruction de la halle actuelle du marché qui a moins de 30 ans, pour en construire une nouvelle n'est pas pertinent. Le coût est très élevé alors que la halles actuelle pourrait sans doute être restaurée si on veut vraiment améliorer la situation du marché de Taverny.

Code postal : 0

Email : Isabelle.cottinet@gmail.com

**Numéro :** 158      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 08:12      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** Je m'oppose à ce projet de destruction de terre agricole et d'artificialisation des sols qui va détruire des espaces naturels dont tout le monde s'accorde à dire qu'ils sont essentiels pour lutter contre le réchauffement climatique et garder pour nos enfants une planète viable. La municipalité s'honorerait d'anticiper les décisions qui seront prises au niveau parlementaire pour préserver nos sols.

Code postal : 0

Email : dersens@hotmail.com

**Numéro :** 159      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 08:21      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** Tous les spécialistes s'accordent à dire que notre planète sera invivable pour nos enfants avant la fin du siècle si nous n'agissons pas pour préserver la biodiversité. Chaque geste compte pour notre environnement. Je m'oppose donc à la destruction d'un espace naturel et de terres agricoles.

Code postal : 0

Email : jmichelderrien@gmail.com

**Numéro :** 160      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 08:42      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** Ravie des projets proposés par notre mairie, nous avons besoin de nouveau logement et l'ecoquartier est parfait pour les générations futures, merci aussi pour la piscine à venir, nous avons hâte de voir l'ouverture. Le renouveau du centre ville est un bénéfice certain pour l'avenir de notre ville !!

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Code postal : 0

Email : celine95.cc@gmail.com

**Numéro :** 161      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 08:49      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Ce sont de beaux projets qui vont permettre le développement et l'embellissement de notre ville !

Nom : PASCAL PREVOT

Email : prevot.p@free.fr

**Numéro :** 162      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 09:17      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Bonjour,  
Je plébiscite ce projet qui permet de valoriser notre ville, de lui donner à la fois un caractère actuel, moderne, tout en préservant notre qualité de vie et les traditions de notre ville.  
La construction de nouveaux logements est nécessaire pour permettre à nos enfants de se loger. Quand d'autres maires font le choix d'élever des immeubles monstrueux en plein centre-ville, bouleversant ainsi la vie de familles vivant à proximité de ces nouvelles constructions et réduisant les économies d'une vie en dévalorisant les biens autour, notre maire crée un nouveau quartier harmonieux et équilibré qui ajoutera de la valeur à notre ville grâce à la qualité des constructions et aux services qui seront apportés. L'offre de services sera complète dans ce nouveau quartier, avec notamment une nouvelle école et même un nouveau gymnase qui permettra de répondre aux besoins de créneaux de nos associations sportives et d'accompagner leur dynamisme.  
Les projets des deux centres-villes rendent les espaces aux habitants en sortant les voitures des espaces de vie et en remettant des services, de la convivialité, du lien entre nous. Le marché va retrouver une place cohérente, visible et fonctionnelle qui permettra son développement et améliorera les conditions de travail de nos commerçants.  
Vraiment hâte que ces projets soient réalisés pour profiter de tous ces nouveaux aménagements !

Nom : KIEFFER CORINNE  
Code postal : 95150  
Email : corinne.kieffer@gmail.com

Adresse : 36 rue Lady Ashburton  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 06.10.31.47.98



## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 163      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 09:18      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour,

Afin de permettre un débat éclairer parler un peu de science.

Pour information : un arbre produit de l'oxygène par photosynthèse et en consomme par respiration.

Petit rappel rapide : La PHOTOSYNTHESE, en présence de lumière, consomme du dioxyde de carbone (CO<sub>2</sub>) et de l'eau (H<sub>2</sub>O) pour produire du glucose et du dioxygène (O<sub>2</sub>). Le glucose constitue le « carburant » de la croissance de la plante.

La RESPIRATION CELLULAIRE quant à elle va consommer une partie de ce glucose et de l'oxygène pour former du dioxyde de carbone (CO<sub>2</sub>) et de l'eau (H<sub>2</sub>O), principalement la nuit. C'est pour cela qu'il ne faut pas mettre de plante dans sa chambre à coucher (généralement).

L'intensité de sa RESPIRATION, et donc de sa consommation d'oxygène, dépend de son âge. Elle est maximale au début de sa vie, durant sa période de croissance (printemps), puis, elle ralentit, au fur et à mesure que son âge augmente.

Il semblerait donc qu'un arbre produise plus d'oxygène qu'il n'en consomme. Cependant, à sa mort, ses tissus sont « mangés » par des bactéries, des champignons et la microfaune du sol. À la fin de sa décomposition, tout l'excédent d'oxygène qu'il avait produit lors de sa vie sera donc été réutilisé. En parallèle, il rejette la même quantité de CO<sub>2</sub> qu'il avait fixé en grandissant. On se rend alors compte qu'il est impossible, en pratique, de faire un bilan précis de la production et de la disparition de ces deux gaz parce qu'une forêt est un système ouvert échangeant avec son environnement.

Dans une forêt vierge, le volume de matière en croissance est pratiquement égal au volume en décomposition. Au total, la quantité d'oxygène produite est égale à la quantité consommée qui se transforme sur le sol en humus. Il n'y a pas de surplus d'oxygène.

En réalité, les principaux systèmes produisant un surplus d'oxygène sont les forêts en formation, et les algues dans les mers, dans la mesure où leurs « produits » sont conservés. D'après des études récentes, c'est le phytoplancton présent dans les océans qui, à lui seul, fournit la majorité du dioxygène (O<sub>2</sub>) atmosphérique à travers le cycle marin de l'oxygène (véritable poumon de la Terre) et non les forêts.

Une gestion durable des forêts permettrait de mieux produire de l'oxygène ce qui n'est ACTUELLEMENT pas le cas de la zone des Ecouardes.

L'argument de perte d'oxygène pour ce projet en l'état actuelle de la zone n'est donc pas recevable. Désolé.

Florent

Nom : FLORENT BROUSSE  
Email : brousse@imitox.com

Ville : TAVERNY

**Numéro :** 164      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 09:29      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Est-il vrai que ce projet d'aménagement va détruire 14ha de terres agricoles? Comment est-il possible de concevoir une telle destruction d'un patrimoine commun de la nation, qui plus est à proximité de la ville?  
L'article L110-2 du code de l'urbanisme impose un équilibre entre développement et préservation des terres agricoles. Celui-ci est d'autant plus nécessaire que la ville est déjà très urbanisée.  
Par ailleurs, la récente loi climat et résilience impose une réduction de l'artificialisation des terres agricoles naturelles et forestiers de 50% pour la décade 2021-2030 par rapport aux années 2011-2020.  
Merci de revoir ce projet et de donner la priorité à la rénovation de l'existant plutôt qu'aux construction sur des terres agricoles.  
Cordialement  
ST

Nom : TONNELAT

Email : stephane.tonnelat@free.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 165      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 09:31      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Francilien, je me désespère de cette vision purement égoïste de l'aménagement. La poursuite de l'urbanisation au détriment des terres agricoles est non seulement criminelle au sens de la biodiversité mais c'est un non sens écologique car, nous, les franciliens faisons partie de l'écosystème de plus en plus fragile et de moins en moins résilient.

Cette opération de spéculation foncière qui se cache derrière un paravent de pseudo éco-quartier est un véritable scandale.

Il faut rebâtir la Ville sur la Ville si vraiment il est indispensable de loger plus de personnes! Puisque le centre Ville est à réaménager profitons en pour faire une ZAC strictement limitée au centre Ville et si les terres agricoles sont déjà acquises alors installons y des cultures vivrières.

Lorsqu'en 2050, nos enfants nés cette année auront faim ou crèveront de chaleur, il ne, nous diront pas merci en apprenant que sous cet "écoquartier" il y avait en 2023 de quoi planter des légumes!

Nom : TOULOUSE PIERRE  
Code postal : 92170  
Email : pi.toulouse@laposte.net

Adresse : 11 rue François premier  
Ville : VANVES

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 166      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 09:43      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :

Quelques copier/coller d'observations :

Observation 156 :

On se demande bien où les gens ont vu qu'il y avait de la biodiversité dans les terres agricoles des écouardes ! Il n'y a pas plus mauvais pour la biodiversité que des champs remplis d'engrais et d'insecticide, monocultures et où toute « mauvaise herbe » est imputoyablement arrachée ! Il y a plus de biodiversité dans mon jardin de 300 m2 qui est rempli d'insectes du matin au soir ! Quant à prétendre que ça met en péril l'équilibre alimentaire de l'île de France !!!

Observation 152 :

Concernant le quartier des Écouardes, dire qu'il s'agit d'une zone de biodiversité qui va disparaître est totalement faux. Après des moissons céréalières il reste tellement peu de vie dans les sols... Je suis convaincue que les espaces végétalisés seront beaucoup plus écologiques que ce que nous avons actuellement avec tous les engrais et pesticides qui sont pulvérisés régulièrement.

Observation 149 :

Les gens qui voient dans les terres agricoles des écouardes un "îlot de fraîcheur", ça m'intrigue... Ce n'est pas une forêt dont on parle là... sans compter que pour bien connaître le sujet, ils seraient sans doute surpris de constater ce que ce secteur apporte comme pollution et dégradation des sols...

Observation 37 :

Dire que la réalisation de l'écoquartier détruira la biodiversité dans cet espace n'a aucun sens : la culture céréalière n'est pas durable, elle assèche les réserves d'eau et rend les terres stériles à terme, en tuant toute forme de vie.

Observation 35 :

Les 14 hectares de "soit disant" cultures céréalières qui sont régulièrement des dépotoirs de "gros" de chantiers, merci bien ! sans parler des maïs transgéniques.. Bref des terres pour le planter de slips !

Question : Faut-il croire tout cela et considérer que le secteur des Écouardes avec son projet d'écoquartier va être implanté sur des terres polluées ? Et GPA, le gros prédateur agricole, n'aurait pas effectué son travail lors de l'étude d'impact ?

L'Ae recommande de vérifier l'absence de contamination des sols des parcelles du projet et de requalifier l'enjeu pollution des sols pour le secteur « Écouardes est ».

MRAe : Extrait de l'avis délibéré N°2022-121 du 23 mars 2023

Non à ce projet de ZAC.

Vincent GITS

Pièce(s) jointe(s) : 20230323\_MRAe\_zac\_quartier\_t\_delibere\_2022\_121.pdf

Nom : GITS  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 167      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 09:53      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Observation 129 déposée le 06/07/2023  
A Vincent Gits

Vous dites "Mais il faut un peu d'ampleur politique et ne pas chercher uniquement à une sorte de gentrification de la commune." mais quelques messages avant, vous étiez contre la création de logements sociaux à Verdun ! Faudrait savoir !

Réponse : je ne suis en aucun cas contre la création de logements sociaux. C'est une nécessité d'une part et une obligation d'autre part. On ne peut pas en dire autant de la majorité municipale qui depuis neuf ans n'a pas vraiment fait progresser la part de logements sociaux pour atteindre légalement et à minima 25 % par rapport au nombre total de logements à Taverny fin 2025.

La plupart des villes soumises à cette obligation, indépendamment de l'orientation politique, y parviennent, mais pas Taverny.

Non à ce projet de ZAC qui ne dit pas ou ne répond pas aux besoins de la ville en termes de rattrapage du quota de logements sociaux.  
Vincent GITS

Nom : GITS  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Numéro : **168**      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 09:54      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour,

Ayant grandi à Taverny, je ne peux que me FELICITER de ce beau projet lancé par Mme Le Maire.

Je me souviens de l'époque où le marché de Taverny était localisé rue du Maréchal Foch : à cette époque, nous avions de nombreux exposants, le marché attirait du monde. Mais voilà, il a été déplacé pour une grande partie sous la mairie par l'ancienne équipe municipale – à croire qu'ils cherchaient à l'enterrer ! Sur le quartier du cœur de ville, je suis donc POUR car cela va permettre de redynamiser notre centre-ville, redonner de la visibilité à nos commerçants (et ils en ont bien besoin !). Sans parler des vieux bâtiments qui s'écroulaient (CPAM, La Poste). Il était grand temps de les démolir. Pour avancer, il faut parfois laisser le passé derrière soi.

Concernant le quartier des Ecouardes : oui, il est parfois utile et nécessaire de reprendre des terres agricoles. Parce que la population augmente, et qu'il est important de loger tout le monde dans des conditions décentes. Quand je vois un reportage TV montrant que certains y enterrent des slips, je ne peux que m'indigner ! Ils veulent parler de terres fertiles alors qu'ils en sont les pollueurs : bah oui, on n'a pas idée d'enterrer des slips ! Parce qu'il aura tout de même fallu utiliser des produits chimiques pour transformer la matière première en produit fini... et puis... tout le monde sait qu'il n'existe pas d'arbre à slips ! Quand j'entends ou lis qu'il faut suivre les recommandations du GIEC et préserver ces terres agricoles, je me dis que chacun interprète les rapports à sa manière. Pour ma part, je travaille dans le milieu de l'élevage, avec de nombreux scientifiques, et j'interroge parfois sur ce qu'a écrit le GIEC. Pas sur l'urgence climatique – là-dessus, nous sommes tous d'accord. Mais sur les actions à mettre en œuvre : l'élevage et l'agriculture sont beaucoup attaqués alors que le plus gros de la pollution vient de... vos voitures (pendant le confinement en 2020, on a bien vu une baisse de la pollution quand plus personne ne prenait sa voiture) ! Par ailleurs, je me permets d'indiquer que le nombre d'exploitations se réduit, mais avec les nouvelles méthodes de production, on peut produire autant. Je suis donc POUR cet éco-quartier des Ecouardes, en espérant qu'il soit moins bétonné que celui de Bessancourt (tiens, dans les villes « de gauche », ça bétonne, on se demande bien pourquoi !).

Et enfin, sur le quartier de Verdun, je suis POUR également. Parce qu'il est parfois nécessaire de remodeler un quartier, le redynamiser.

Merci Mme Le Maire pour toutes vos actions !

PS : à celles et ceux qui pensent qu'en 2050, leurs enfants crèveront de chaleur et mourront de faim, j'ai bien envie de leur répondre 2 choses :

1/ n'êtes-vous pas (ou vos parents) responsables de l'état actuel de la planète ?

2/ quand les enfants meurent de faim ou crèvent de chaud en Afrique aujourd'hui, que faites-vous pour eux ??

Nom : DE MAHALHAES SUSANA  
Code postal : 95150  
Email : susanademagalhaes@free.fr

Adresse : 7 rue François Broussais  
Ville : TAVERNY

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 169      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 10:00      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Monsieur le Préfet,  
Vous êtes garant de la loi et à ce titre vous aller valider un projet compatible avec le PLU de 2005 (une aubaine pour ses défenseur), mais depuis cette date, le GIEC envoie des alertes rouges sur le réchauffement climatique (le 3 juillet 2023, record mondial de température avec 17,2 ° le 21 aout 2021, nos représentants ont voté la loi CLIMAT ET RESILIENCE interdisant à terme l'urbanisation des terres agricoles et l'on pourrait citer des centaines d'études et de déclarations avisées allant dans ce sens.

DONC, NOUS SAVONS ET NOUS LAISSONS FAIRE !!

Ce projet est totalement archaïque car il ne tient pas compte  
\*de la saturation du stationnement et de la circulation dans Taverny  
\*de son éloignement par rapport aux gares (2km de Beauchamp et Ty) \*de la tendance à l'exode urbain des métropoles (cf rapports de l'INSEE)  
\*de la perte de notre souveraineté alimentaire  
\*Du bien-être et de la santé de la population de Taverny

NOUS ALLONS NOUS FRACASSER CONTRE LE MUR SANS OSER UTILISER LE FREIN PAR RESPECT D'UN REGLEMENT PERIMÉ

C'est une grande hypocrisie d'autoriser aujourd'hui ce qui sera interdit demain pour des raisons aussi graves que la survie de l'humanité  
C'est tout de suite qu'il faut changer de comportement!

Par ailleurs, cette consultation doit être déclarée nulle car ce mode de participation n'exonère pas de l'affichage sur les lieux concernés, or je n'ai vu aucune information sur la zone des Ecouardes  
Je vous prie de croire Monsieur le Préfet en l'assurance de ma considération  
D.D.

Nom : DIDIER DESSANE  
Code postal : 95150  
Email : dessanegeometre@free.fr

Adresse : 124 rue de saint-prix  
Ville : TAVERNY

**Numéro :** 170      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 10:10      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Nous ne pouvons plus nous permettre l'artificialisation des sols en Île de France si nous souhaitons que cette région ne soit pas sinistrée par la sécheresse, dans les années à venir. Tous les rapports scientifiques sont unanimes. Arrêtons de grignoter sur les terres agricoles, il y a bien assez de friches industrielles pour bétonner!

Email : pascaleporte@orange.fr

**Numéro :** 171      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 10:15      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Bonjour,  
Le projet de ZAC, est un bon projet qui permet à notre ville de ne pas rester statique et de faire vivre confortablement de nouveaux habitants.  
L'équilibre est dans le mouvement, dans des réalisations raisonnées et raisonnables.  
Cette Zac s'inscrit dans le prolongement des réalisations faites à Bessancourt.

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Nom : BIOTTI RENÉ  
Code postal : 95150  
Email : rene.biotti@orange.fr

Adresse : 185 C, rue de Paris  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 06.07.72.60.46

**Numéro :** 172      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 10:17      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :

J'ai le plaisir de porter quelques remarques à propos du « Quartier des T »:

Taverny, une ville dynamique avec de 3 beaux projets visionnaires et durables que je partage :

Le projet cœur de ville :

Enfin un vrai centre de ville , une agora, un parking enterré, un marché ambitieux et un restaurant, qui permettront à la population de vivre pleinement « un centre-ville ».Ce projet est très attendu par la population des coteaux, du centre ville, de Vaucelles et des autres quartiers.

Le site Verdun-Plaine :

S'agissant d'un second cœur de ville et de nombreux commerces qui s'étaient implantés au fil du temps,, un projet restructurant architectural, végétalisé, avec des circulations douces.Cela participera à embellir ce quartier dynamique.

L'ecoquartier des Ecouardes :

Face à nos concitoyens et d'une demande d'habitat type « eco quartier », ce projet ambitieux apportera à la population aussi de nouveaux services publics, en répondant à une demande d'environnement durable et de transition écologique.

Nom : BOISSEAU  
Code postal : 95150  
Email : Laetitia.boisseau1@gmail.com

Adresse : 25 rue du Maréchal Foch  
Ville : TAVERNY

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 173      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 10:31      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Merci pour le présentation de ces trois projets très ambitieux pour Taverny.  
J'ai participé à la séance de concertation sur le Centre-Ville et à la séance de restitution avec un grand intérêt.  
Je suis favorable à ces projets, en soulignant leur portée pour l'avenir de Taverny et son développement, qui m'apparaît respectueux des contraintes qui sont les nôtres en ce début du XXIème siècle : conserver une ville à taille humaine, connectée à son environnement et à un développement économique et écologique pérenne et raisonnable pour les tabernaciens.  
La seule interrogation de mon côté réside en la question du financement de ces trois projets ambitieux. Et le temps qu'ils mettront pour aboutir.  
  
Par ailleurs, je souhaite que la communication entre les différents quartiers, par voie douce (vélo, marche...) et via les transports en commun, soit renforcée.  
  
J'espère que tous ces travaux et cette modernisation de trois pôles humains et économiques de Taverny permettront à la ville d'être encore plus accueillante et attractive pour de nouveaux habitants, pour de nouveaux commerçants, s'accompagnant de nouvelles offres médicales et des services accrus pour toutes les générations.  
  
Aujourd'hui, je suis confiant envers la municipalité pour mener à bien ces projets.  
Le rôle de l'opposition est également utile quand il est constructif et, point de vue d'un modeste tabernacien que j'exprime envers les différents bords politiques, j'en ai un peu assez de ces querelles de clocher et de personnes qui ne m'apparaissent pas toujours objectives ni pour le bien de nous tous.  
Vous me passerez cet instant de naïveté et de bien-pensance dont on pourra aisément me taxer, n'étant pas au fait de tous les échanges et des bisbilles entre les parties.  
  
A votre service.  
Ph B

Nom : BELNOUE  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : phil.beln@wanadoo.fr

**Numéro :** 174      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 10:54      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Je rejoins la personne qui parle de la réussite de la réhabilitation des Sarments : plus ouvert sur l'extérieur, bâtiments isolés et repeints, terrain de sport amélioré, présence de la maison des habitants qui organise pas mal d'activités, retour d'une supérette et d'une boulangerie, et les bosquets dont se moquait l'opposition ont bien poussé et il y a plein d'oiseaux et d'insectes !  
J'espère une réhabilitation du même niveau pour les autres quartiers, en particulier Verdun !  
  
Plutôt partante pour le projet des Ecouardes ! Ceux qui prétendent que la biodiversité n'existe que dans les zones naturelles se trompent (surtout qu'une zone agricole pleine de produits chimiques est rarement accueillante pour la faune). Ils n'ont pas dû beaucoup se promener dans Taverny, particulièrement cette année où le fleurissement a été une vraie réussite et a attiré de nombreuses espèces (notamment des chauve-souris que je vois régulièrement le soir !). Si le prochain quartier est construit dans le même esprit et avec un niveau d'exigence important en terme de matériaux, végétalisation, prise en compte des déplacements en vélo, etc, j'y suis favorable.  
  
Jocelyne Godié

**Numéro :** 175      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 11:33      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Grand projet regroupant en T,3 projets, adaptant la ville aux nouvelles normes et enjeux.  
Je valide entièrement.



## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Nom : LELOUP  
Code postal : 95150  
Email : leloup.michel2@wanadoo.fr

Adresse : 155 rue d'Herblay  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 06.70.64.73.55

**Numéro :** 176      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 11:43      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je suis opposée à ce projet pour les raisons qui suivent. La couronne dense de Paris a besoin de garder des espaces non artificialisés et cultivés. Si l'on remplit chacun des espaces restants l'expansion est infinie. En tant qu'agricultrice la disparition des terres agricoles en Ile de France me préoccupe beaucoup. De même que celles d'espaces ouverts non bétonnés qui peuvent abriter le vivant. Ces logiques d'expansion répondent à des schémas révolus. La question du logement de réfléchi à l'échelle nationale et non au coup par coup dans une logique d'offre et de demande. Il est urgent de faire un moratoire sur toute artificialisation supplémentaire pour se laisser le temps de réfléchir à des politiques publiques capables de faire face aux enjeux présents et à venir.

Nom : BEAUVAIS

Email : sansfiltre3@gmail.com

**Numéro :** 177      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 11:51      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Ces projets sont très structurants pour la ville de Taverny ils permettront d'améliorer le quotidien des habitants  
Avis très favorable

Nom : LAMBERT-MOTTE GÉRARD  
Code postal : 95130  
Email : gerard.lambert-motte@valdoise.fr

Adresse : Mairie du Plessis Bouchard  
Ville : LE PLESSIS BOUCHARD

**Numéro :** 178      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 11:55      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Favorable au projet dans son ensemble, et particulièrement contente du projet du centre-ville qui nécessite d'être réaménagé et embelli. L'actuel marché n'attire personne malgré les efforts de la ville pour rendre les alentours plus verdoyants et accueillants. Il est temps de le remplacer. Le fait que le nouveau marché soit prévu en extérieur va changer les choses !  
Seul bémol : le temps des travaux, j'espère qu'il sera le plus court possible au centre-ville.  
Pour le quartier des Ecouardes et le quartier de Verdun, le projet est bien construit et va améliorer l'habitat ! Très bien pour l'intégration de la circulation piétonne et à vélo dès la conception du quartier des Ecouardes.  
Il est prévu aussi des espaces verts, mais je n'ai pas vu s'il y aurait aussi des espaces de jeu pour les enfants, des terrains de sport accessibles en permanence, etc, comme il y en a dans d'autres parties de la ville.  
Bravo à la ville pour les travaux déjà effectués ces dernières années, en particulier dans le haut de Taverny où j'habite.  
Myriam

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 179      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 12:00      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Sur la forme de cette enquête :  
Je suis étonné que personne n'ait relevé qu'il est facile de répondre 20 fois à cette consultation sous des noms différents puisqu'on n'a pas besoin de s'identifier. Les résultats de l'enquête seront de toutes façons complètement bidonnés.  
Pour la prochaine fois, ce serait bien d'intégrer une obligation de s'identifier via l'identité numérique par exemple (qui ne s'afficherait pas) et l'impossibilité de mettre plus d'1 commentaire ! C'est le cas par exemple pour les pétitions de l'Assemblée Nationale.  
Ici ce n'est pas un lieu de débat, on n'est pas supposé y mettre ses réflexions au fur et à mesure ou contester les réflexions des autres qui ont tout autant le droit de s'exprimer !  
Charles P.

**Numéro :** 180      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 12:23      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Une ville qui n'évolue pas est une ville qui meurt.  
Taverny a su s'adapter aux contraintes et propose des projets qui amélioreront la qualité de vie des habitants.  
Je trouve ces trois projets très intéressants, attention toutefois a ne pas asphyxier Taverny pour qu'elle garde son énergie et son attrait  
Anne P

Nom : POINSATTE  
Code postal : 95150  
Email : anne.poinsatte@free.fr

Adresse : 60 rue de paris  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 06.62.42.01.30

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 181      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 12:33      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :

Alors que la participation du public par voie électronique se termine cet après-midi, vendredi 7 juillet 2023 à 17 heures, cela fait une bonne semaine qu'elle n'est plus accessible sur le site de la ville de Taverny. Elle n'avait pourtant été effective qu'à partir du 15 juin 2023 !  
La communication de la ville sur cette participation du public est un peu déficiente !

Message du 15 juin 2023 à 16 heures 49 ;  
Monsieur,

Je vous informe que l'information est désormais relayée en page d'accueil du site de la Ville.  
Cordialement,

Emmanuelle DESOMBRE  
Directrice - Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

edesombre@ville-taverny.fr - Tel : 01 30 40 27 34 06 49 37 66 92  
Hôtel de Ville - 2 place Charles de Gaulle - 95150 Taverny

Pour toute information, utile et à jour, relative à la protection de vos données personnelles collectées par la ville de Taverny, je vous invite à vous rendre sur le site internet de la Ville : <https://www.ville-taverny.fr/politique-de-protection-des-donnees-personnelles>.

Afin de contribuer au respect de l'environnement, merci de n'imprimer ce courriel qu'en cas d'absolue nécessité.

Ouverture au public les mardis, mercredis et vendredis de 8h30 à 12h00 / 13h30 à 17h30

-----Message d'origine-----

De : vincentgits@wanadoo.fr Envoyé : jeudi 8 juin 2023 17:42 À : Emmanuelle DESOMBRE Cc : Jean-Marc AGOGUÉ ; Loïc DROUIN ; Gregory TRUMP Objet : ZAC Quartier des T, Consultation du public

Madame,  
Messieurs,

Est-il normal que l'ouverture de la consultation du public pour la ZAC "Quartier des T" qui a dû démarrer lundi 5 juin selon l'arrêté de la préfecture, n'apparaisse nulle part sur le site de la ville ?

De la même façon, l'adresse :

zacquartierdestaverny@participationdupublic.net ne devrait-elle pas être apparente et mise en avant ?

Cordialement,  
Vincent GITS

Non à cette ZAC et à l'opacité de cette participation !  
Vincent GITS

Nom : GITS  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 182      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 12:42      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Ce projet est en contradiction avec les recommandations gouvernementales françaises et avec les préconisations de l'Europe en matière d'aménagement pour répondre à la relocalisation de notre approvisionnement alimentaire et aux défis du changement climatique. Par exemple, le site [HTTPS://agriculture.gouv.fr](https://agriculture.gouv.fr) affirme "La préservation du foncier agricole est une urgence et un enjeu fort pour: garantir les fonctions économiques primordiales des territoires, assurer l'approvisionnement alimentaire, limiter l'imperméabilisation des sols, participer à la lutte contre les effets du changement climatique, contribuer au bien être et à la qualité de vie des habitants"... Le projet d'aménagement des terres agricoles de Taverny est en contradiction flagrante avec ces objectifs communs majeurs. Il est ESSENTIEL de revenir à une vision humaine de la commune privilégiant la vie à long terme.

Email : francoise.bossoutrot@wanadoo.fr

**Numéro :** 183      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 12:57      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : L'île de France manque cruellement de logement, il est important de créer des logements de qualité, en particulier à Taverny. La réalisation de l'eco quartier aux Ecouardes est primordiale. Il est très compliqué de se loger sur Taverny quand on est jeune et débute dans la vie active. Les projets présentés à Taverny ne sont pas démesurés, la population augmente, la région île de France est la région proposant le plus d'emploi, il faut bien se loger. Pour le projet de Verdun, c'est une excellente chose, la ville est coupée en deux par la voie ferrée, je suis ravie de voir que la municipalité ne se contente pas du projet cœur de ville sur la place Charles de Gaulle (très beau projet au passage, bien mieux que les anciens bâtiments et ce parking hideux en surface !!). Merci à Mme le Maire et son équipe de dynamiser Taverny !  
Caroline B.

Code postal : 0

Email : Carolinebuisson95@gmail.com

**Numéro :** 184      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 13:25      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : FRANCE NATURE ENVIRONNEMENT Val d'Oise qui succède à VAL D'OISE ENVIRONNEMENT suit avec attention le projet de ZAC « Quartier des T ».

Ce projet aboutit à détruire et artificialiser les 14 ha de terres agricoles cultivée des Ecouardes pour y implanter un écoquartier.

Notre association se demande comment un tel projet est encore possible aujourd'hui compte tenu de l'urgence climatique, du besoin de préserver nos terres agricoles pour produire une alimentation saine et locale, ainsi que la biodiversité que le nouveau quartier de 1000 logements, même baptisé « éco », fera reculer. Ces terres cultivées situées en ville constituent pourtant une véritable opportunité. Elles pourraient à terme permettre le développement de maraîchages à destination des habitants, de jardins partagés, de vergers ou d'une forêt comestible par exemple.

Manifestement, l'opération immobilière des Ecouardes permet de financer les travaux de restructuration du centre-ville. Alors que rien n'oblige à construire sur ce secteur, les terres agricoles sont donc sacrifiées pour cette restructuration. Or les travaux du centre-ville n'annoncent rien de bon pour l'environnement et le cadre de vie puisque les rangées d'arbres de la Place Charles de Gaulle ont été abattues et que le bâtiment historique de l'ancienne mairie doit être démoli.

Ce projet d'un autre temps va à l'encontre des alertes du GIEC et des objectifs de la loi Climat et Résilience. Notre association demande son abandon.

Pour FRANCE NATURE ENVIRONNEMENT Val d'Oise,  
Benoît HUET, membre du bureau collégial

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Nom : HUET  
Code postal : 95440  
Email : benoit.huet4@wanadoo.fr

Adresse : 27 RUE DU 30 AOUT  
Ville : ECOUEN  
Téléphone : 0650749200

**Numéro :** 185      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 13:38      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Si seulement on pouvait profiter du projet du centre ville pour démolir le paquebot ! ;) Plus sérieusement, je suis favorable aux trois projets d'aménagement. Le centre ville et Verdun méritent d'être réhabilités : j'espère au passage que la mairie prendra un arrêté pour obliger les propriétaires du centre ville à procéder aux ravalements et travaux sur les façades notamment dans la rue de Paris. Le projet des Ecouardes est bien : il sera toujours temps de faire quelques ajustements puisqu'il va durer jusqu'en 2027. Il faudra penser à mettre en place des lignes de bus (cars lacroix ou autres) pour desservir ce nouveau quartier. Une concertation avec la SCNF pour augmenter le nombre de trains serait aussi la bienvenue. M.N

**Numéro :** 186      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 13:40      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Nous étions dans un quartier entouré de verdure et vous allez encore construire ????? C'est trop !

Email : panemone@laposte.net

**Numéro :** 187      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 13:51      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Ceux qui prétendent dans les commentaires que sur la zone des Ecouardes on produit une alimentation saine et respectueuse de la diversité n'ont jamais dû y mettre les pieds...

**Numéro :** 188      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 14:03      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Bonjour

J'habite à taverny depuis plus de 2 ans. J ai appris il y a quelques mois la réalisation du projet immobilier du quartier des Ecouardes.

De la communication de la mairie, je comprends que le but est de permettre de financer les travaux du centre ville. Des travaux d embellissement et de de construction d un nouveau marché.

En tant que citoyenne et habitante de Taverny. Je suis fortement opposée à ce projet. Il ne présente aucun intérêt économique pour les habitants de taverny. L embellissement du centre ville ne doit pas se faire au détriment de 16ha de terres agricoles. Le projet immobilier est immense et impliquera un accroissement significatif de la population (rien n est prévu pour gérer cela).

Par ailleurs, face à l urgence climatique chaque m2 de verdure compte et les solutions pour accroître les logements devraient être appréhendés sous un angle nouveau de solutions (hors destruction verdure et espaces verts).

Nom : SAFAE  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 0650904933

Code postal : 95150  
Email : Darbanesafae@gmail.com

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 189      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 14:41      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : J'ai participé aux ateliers lors de la conception du projet, c'était très intéressant. Les gens qui disent ne découvrir le projet que maintenant alors qu'il y a eu les ateliers, la restitution, la balade urbaine et de nombreuses communications sur la page facebook, le site de la ville et le journal...  
Il y a beaucoup de commentaires qui s'arrêtent sur les 14 hectares de terre agricole, mais bizarrement, ils ne s'intéressent pas aux autres aspects du projet, par exemple l'exploitation des autres terres pour produire les légumes pour les écoles de la ville. On ne peut pas faire plus court comme circuit ! C'est dans la continuité des ruches installées vers l'arboretum et dont le miel servira aussi aux écoles et aux maisons de retraite.  
Il y a une réflexion de fond à Taverny sur l'avenir de la ville et la façon de l'aménager au mieux, ces projets en sont l'aboutissement et ils sont cohérents entre eux.  
On peut aussi noter comme certains l'ont déjà fait qu'il y a déjà eu pas mal de travaux depuis que Florence Portelli est maire, et que ça n'a pas augmenté les impôts locaux pour autant.  
Donc j'ai confiance dans ce projet et j'y suis favorable.

**Numéro :** 190      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 15:23      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je suis totalement opposée à la Zac des 3T qui va supprimer des espaces agricoles. Ne pouvons-nous laisser à nos enfants qu'une ville bétonnée comme celles qui nous entourent ?

Code postal : 0

**Numéro :** 191      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 15:28      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Non! Le béton ça suffit!

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 192      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:12      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :

### LE QUARTIER DE VERDUN

Ce quartier a, effectivement peu bougé depuis sa conception et a besoin d'être redynamisé notamment par de nouveaux lieux publics de proximité comme une cantine. Toutefois, la piscine est un lieu de centralité qui permet un échange au sein de la ville, les habitants d'autres quartiers y venant régulièrement. Oter cette piscine de proximité est dommage pour les habitants mais aussi pour les écoles qui devront se déplacer par cars jusqu'au lieu de la nouvelle piscine. La crainte que ce quartier se replie sur lui-même avec de nouveaux logements et peu d'échanges avec les autres quartiers. Ce projet n'est pas beaucoup développé dans le dossier et est difficilement appréciable.

### LES ECOUARDES

Ce projet est tout simplement un non-sens très bien décrit par de nombreux participants à cette consultation. L'étude d'impact précise que les gares SNCF ne sont pas accessibles au site des Ecouardes. Les bus à hydrogène évoqués n'ont, à ce jour, toujours pas été envisagés pour les salariés des différentes entreprises présentes sur le site qui ne peuvent venir qu'en voiture.

Déjà, le centre-ville qui se bétonne, maintenant les terres agricoles de Taverny, poumon encore un peu vert pour respirer un air de plus en plus pollué. A cet effet, la proximité des Ecouardes avec l'autoroute A15 en est un élément aggravant.

Une grande partie a déjà été consacrée à des fins d'activités diverses ce qui a fortement diminué la possibilité de cultiver des terres maintenant enclavées que quelques courageux agriculteurs continuent d'exploiter. D'autres seraient prêts à s'installer également.

Et surtout, dernière chance pour la faune et la flore encore existantes.

Des différentes espèces répertoriées, pour un certain nombre, protégées et classées en voie de disparition est, en fait, un bulletin nécrologique.

A cet effet, la synthèse des enjeux est inexacte puisqu'il est indiqué qu'il n'y a pas d'espèce protégée, c'est faire l'impasse sur la Drave des murailles ainsi que différents oiseaux et mammifères qui présentent un enjeu réglementaire pour le projet

Peut-on raisonnablement penser que les pipistrelles et les nombreuses variétés d'oiseaux, actuellement sur le site, puissent survivre entre les immeubles, écoles, gymnases ou magasins ?

Leur survie actuelle est probablement due à des prouesses d'adaptation mais, là, on atteint les limites du possible.

Il en est de même pour l'ensemble des espèces dont la protection est une garantie de leur existence.

Que penser de toutes les espèces présentes sur le site qui sont en voie de disparition dont le risque est qualifié de fort dans l'étude d'impact ?

UNE DEROGATION ACCORDEE A LEUR PROTECTION SERAIT UNE ABERRATION CONDUISANT A LEUR DISPARITION ;

Email : annielefeuvre@aol.com

**Numéro :** 193      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:15      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Je suis totalement opposée à ce projet.  
Je dépose un texte justifiant ma position.

Pièce(s) jointe(s) : Avis Taverny.pdf

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Nom : LORTHIOIS  
Code postal : 95800  
Email : jacqueline.lorthois@gmail.com

Adresse : 8 rue du Passeur d'Etoiles  
Ville : CERGY  
Téléphone : 06.08.77.49.46

**Numéro :** 194      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:15      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : La création de la ZAC des 3 T, avec les 3 projets qui la composent, m'interpelle sur différents sujets :

1. son financement.  
Tous ces projets sont pour le moins ambitieux et, très certainement, coûteux.  
Or, dans le projet du Cœur de ville, qui est le seul évoqué dans les bulletins municipaux ou dans la dernière réunion publique à ce sujet, il est dit qu'aucun impôt supplémentaire n'en sera la conséquence.  
Quel en sera le financement ? La commune a-t-elle prévu d'emprunter les sommes nécessaires, d'où l'interrogation sur un endettement futur ?
2. la conformité avec les documents d'urbanisme  
. En ce qui concerne les Ecouardes, classée en zone AU (à urbaniser) l'ouverture de la zone à l'urbanisation est subordonnée à une révision du plan local d'urbanisme décidée en 2019.  
. La déclaration d'utilité publique : Dans l'étude d'impact, est cité le point suivant :  
. Dans le secteur des Ecouardes, le PADD de 2005 prévoit la création de la ZAE des Ecouardes : « Sur ces terrains, devra être conçue une opération d'ensemble cohérente d'une grande qualité architecturale, paysagère et environnementale. La vocation de cette zone sera d'accueillir essentiellement des industries, des PME-PMI et des bureaux. Elle pourra aussi comprendre un centre de vie offrant des commerces et des services liés soit à l'autoroute, soit à la satisfaction des besoins des entreprises et des employés de la ZAE, afin que ce quartier d'activités de TAVERNY soit aussi un lieu de vie, notamment pour ceux qui y travaillent. »  
C'est effectivement sur cette destination qu'a eu lieu une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique.  
C'est sur la motivation d'un développement économique et la création d'emplois qu'un arrêté préfectoral du 3 février 2012 a déclaré d'utilité publique le projet.  
Cette DUP a été prorogée en 2017 et en 2022.  
Une délibération du conseil municipal, en 2022 a modifié la destination de la ZAC en l'orientant vers la construction de logements, notamment.  
Une délibération du conseil municipal ne peut modifier une DUP. Seule une nouvelle enquête suivie d'une déclaration d'utilité publique par le Préfet peut avoir lieu.  
En conséquence, la DUP actuelle n'est pas conforme à la nouvelle destination de la ZAC et est devenue caduque.  
Il est indispensable qu'une nouvelle procédure soit entamée conforme à la nouvelle destination de ce territoire.

Email : annielefeuvre@aol.com

**Numéro :** 195      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:26      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Quelle chance nous avons d'avoir un maire à la hauteur.  
Certains devraient en prendre de la graine.  
J'espère que les donneurs de leçon ne se positionneront pas sur les logements

Nom : MARTINS FILIPE

Email : fmartins.outeiro@gmail.com

**Numéro :** 196      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:28      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : J'ai vraiment trop hâte de voir ces jolis projets sortir de terre.  
Madame Portelli ne nous a pas déçus depuis 2014.  
Elle annonce du beau et elle confirme  
MERCI Madame



## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Code postal : 0

Email : fmartins.outeiro@gmail.com

**Numéro :** 197      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:31      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Le quartier Verdun est le grand oublié des dernières années. ENFIN !  
J'espère ça depuis longtemps  
Un joli projet de vie, d'échanges et partages.  
MERCI ! JE VALIDE A 100%

Email : fmartins.outeiro@gmail.com

**Numéro :** 198      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:35      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Bonjour,  
Habitant de Taverny depuis plus de 20 ans, j'ai assisté à une fin de règne pénible du précédent maire.  
La jeunesse et l'ambition de Madame Portelli pour notre ville nous prouve que "quand on veut, on peut !".  
Merci à l'équipe municipale de respecter leur programme. Pas de surprise.  
Vous avez été élus, largement, par nous et pour nous

Code postal : 0

Email : pda@pda-consulting.fr

**Numéro :** 199      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:40      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Un Ecoquartier ? Un vrai : ENFIN !  
Pas juste une parole en l'air "pour faire bien" mais de vraies mesures.  
Je me suis renseigné mais Madame Portelli n'a pas changé le PLU pour ce quartier.  
Il était prévu depuis longtemps et heureusement que l'ancienne équipe n'a pas fait ce quartier ! Digérons déjà leurs erreurs.  
Merci à notre maire actuelle !

Code postal : 0

Email : pda@pda-consulting.fr

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 200      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:42      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** Dans le Taverny Magazine #54 du mois de mai 2023, une jolie photo en couverture de 3 beaux moutons noirs paissant dans « l'écopaturage développé par la municipalité », et la promesse en page 18 de Transition écologique et biodiversité. « Un des enjeux majeurs pour construire la ville de demain est de redonner une place privilégiée à la nature et promouvoir la biodiversité »(...)  
Le label villes et villages fleuris, les mini-forêts, la gestion zéro phyto des espaces verts, les idées de l'Agenda 21, ... les petits gestes vertueux ne suffisent pas. Pour Taverny, allons plus loin, envisageons une transition « thermodynamique » pour participer réellement à la lutte contre le réchauffement.

Aux Eco-uardes, 16 hectares de terres agricoles cultivées sont expropriés, pour construire un écoquartier de 1000 logements près de l'autoroute et loin des gares. Un projet d'écoquartier fait de béton, de bitume, un parking en silo, quelques jardins pour l'agrément, des pistes cyclables et piétons, ressemble quand même à la construction d'un bout de ville près de l'autoroute. En fond, une zone d'activités faites de hangars, de parkings, de routes saturées de circulation aux heures de pointe, s'agrandit depuis trente ans.

L'aménagement de cette zone sur des terres fertiles cultivées correspond à une vision surannée de l'aménagement du territoire : à l'époque on pensait développement économique et emplois sans se soucier de souveraineté alimentaire et relocalisation de la production agricole, sans que les rapports du GIEC successifs n'aient encore sonné l'alarme dans les consciences.

La vision de la ville a changé. Notre PLU est en révision, profitons-en pour réorganiser la façon de faire la ville, plus responsable écologiquement. Soyons l'exemple, et appliquons dès à présent « le zéro artificialisation nette », préservons cette zone agricole.

On ne lutte pas contre le réchauffement climatique avec des mots. Maintenant que nous savons, nous devons agir pour préserver l'environnement et réduire l'extraction des ressources naturelles.

Sylvie Boulanger, Taverny

Nom : BOULANGER SYLVIE  
Code postal : 95150  
Email : sylvie.boulanger.couffin@gmail.com

Adresse : 275 rue de Paris  
Ville : TAVERNY  
Téléphone : 06.09.66.52.87

**Numéro :** 201      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:43      Observation déposée par email :       Modéré :

**Observation :** Je ne comprends pas toutes ces remarques désobligeantes sur Madame Portelli.  
Elle a toujours fait ce qu'elle annonce. Sans surprise et hâte de voir ça !

Merci ! Merci !

Merci pour votre énergie et le temps que vous nous donnez.  
Pour et avec Taverny !!!

Code postal : 0

Email : fmartins.outeiro@gmail.com

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 202      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:47      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : J'ai participé à des réunions concernant ces projets et je n'ai jamais entendu ce que je lis .....  
Le courage est tellement plus simple derrière un écran .....  
Je remercie notre maire d'avoir donné un sens à la vie d'un certain M. Gits.  
Il brille par ses remarques .... Que va-t-il faire demain ?

Blague à part : MERCI MADAME POUR CE QUE VOUS FAITES POUR NOUS

Code postal : 0

Email : pda@pda-consulting.fr

**Numéro :** 203      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:51      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Est ce bien légal ?

Est ce bien légal de ne voir aucun dossier sur les coûts et les sommes engagées par notre ville et nous-mêmes donc, pour ces projets ?

Est ce bien légal de n'apposer sur aucun des panneaux réservés à l'administration, nombreux en ville, l'information de cette consultation électronique ( excepté devant la mairie), et de ne la signifier sur le site de la ville que pendant quelques jours ?

Est ce normal de dire qu'il n'y a eu aucun recours contre le projet, alors qu'au moins un recours gracieux à ma connaissance, a bien été déposé auprès de la mairie, contre la démolition de la mairie/poste.

Est ce légal en 2023, d'artificialiser des terres agricoles cultivées malgré la loi Z.A.N, Zéro Artificialisation Nette ?

Est ce légal d'exproprier des propriétaires pour vendre les terres à des promoteurs, sans égard pour les agriculteurs qui l'exploitent, pour leur avenir ?

Et est ce moral ?

C.S

Code postal : 0

Email : catherine.sebag@free.fr

**Numéro :** 204      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:53      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Il y a déjà plus de 30 ans on parlait d'un réaménagement de la place du centre ville.  
J'encourage la municipalité à réaliser ce centre de vie qui générera attractivité , revitalisation.et bien être . De même, le quartier de la plaine, délaissée, mérite un soutien  
Concernant la création d'un écoquartier , il soulève des inquiétudes sur les plans urbanisme, démographie, finances budgets et fisc aux par ex: accroissement trop important de la population, alourdissement de la fiscalité locale (taxe foncière)  
Ce projet non urgent doit revu avec études d'impact bien documenté  
Christian

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

**Numéro :** 205      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:53      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Observation 202 :

J'ai participé à des réunions concernant ces projets et je n'ai jamais entendu ce que je lis .....  
Le courage est tellement plus simple derrière un écran .....  
Je remercie notre maire d'avoir donné un sens à la vie d'un certain M. Gits.  
Il brille par ses remarques .... Que va-t-il faire demain ?

Réponse : Le courage d'une remarque anonyme n'est pas mal non plus !  
Merci de vous soucier du sens de ma vie.  
De trop nombreux maires portent des projets aussi désastreux que celui-ci dans la régions.  
J'ai encore de quoi m'occuper en pensant à l'avenir promis !

Vincent GITS

Nom : GITS  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

**Numéro :** 206      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:55      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :

J'habite à Taverny depuis plus de trente ans.  
Comme dans de nombreuses autres communes de la région, il faut reconnaître que la qualité et le cadre de vie n'ont pas évolué favorablement.  
Avec le projet de ZAC « Quartiers des T », sur trois sites distincts, « Cœur de ville », « Verdun Plaine » et la « plaine des Écouardes », je crains une détérioration supplémentaire.  
Augmentation inconsidérée du nombre d'habitants, circulation chaotique, pollutions en hausse, autant de craintes qui sont aussi pointées par l'Ae, autorité environnementale.  
Comme les rapports du GIEC, ont peu ignorer les recommandations de l'Ae et considérer que tout est pour le mieux, mais, ce n'est pas le cas.  
A part pour le financement du secteur « Cœur de ville », nouvelle Folie architecturale de madame le maire, 24 M €HT, les 1000 logements programmés dans la « plaine des Écouardes » n'ont pas de sens, je cite :  
L'Ae recommande de mieux justifier le besoin de logements supplémentaires conduisant à la création de l'écoquartier de la Zac du « quartier des T » en secteur « Écouardes est », en s'appuyant notamment sur une programmation plus claire des créations de logement au sein du quartier « Verdun plaine », et sur une analyse approfondie du taux de vacance des logements au sein de la ville et des possibilités de réhabilitation des logements vacants et de densification en renouvellement urbain plutôt qu'en extension.

Le secteur « Verdun Plaine », seul secteur véritablement utile est pourtant le moins bien loti.  
Disparition du centre de loisirs « la Clé des Champs », de la salle « Henri Denis et des bureaux de la ville attenants, sport et associations, avec un flou quant à leur renouvellement.  
Là encore l'Ae pointe du doigt cette faiblesse, je cite :  
Pour le secteur « Verdun plaine », comme déjà indiqué dans cet avis, le projet ne semble pas totalement finalisé et l'étude des alternatives n'apparaît pas clairement. Le projet présenté s'articule autour de la suppression de l'actuelle piscine municipale, remplacée par la piscine intercommunale olympique prévue dans le cadre des Jeux Olympiques et paralympiques 2024 par la CA Val Parisis à Saint-Leu-la Forêt et devant ouvrir en janvier 2024. Le réaménagement scolaire, présenté à la rapporteure comme central et moteur à l'évolution du quartier, n'est pas suffisamment défini à ce stade et ne sera pas inclus dans la prochaine étape de réalisation de la Zac. La raison avancée est que le porteur de projet est la ville et non GPA, de même que pour le réaménagement de la place Verdun, élément central du quartier également non inclus

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

dans le périmètre de la Zac. GPA bénéficie en revanche des terrains dégagés par la ville, comme le secteur occupé par le centre de loisirs (lot E), qui seront destinés à la construction de nouveaux logements ou le lot C faisant face à l'actuelle piscine (lot D). Ce dernier, actuellement occupé par un bâtiment de logements appartenant à la ville, a vocation à être transformé dans le cadre du projet, mais sa forme future n'est pas encore déterminée, sa démolition même pouvant être revue en fonction du futur projet. Des éléments (principalement des cartes et des tableaux) figurent dans le dossier évoquant d'autres projets immobiliers dans d'autres lots non inclus dans la Zac : trois lots supplémentaires prévoient 103 logements et 2 700 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux non pris en compte dans le projet.

L'Ae recommande de présenter dans le dossier les différentes alternatives envisagées pour le secteur « Verdun plaine » et les critères notamment environnementaux de l'analyse multicritères conduisant à la solution retenue.

Enfin, la volonté d'urbaniser « plaine des Écouardes » en zone AUB du plan local d'urbanisme (PLU), impose de réviser ce même PLU.

Cette révision, difficile, est en cours.

Le premier PLU de la ville de Taverny, en 2005, remplaçant le plan d'occupation des sols (POS) avait envisagé l'urbanisation future de la « plaine des Écouardes ».

Cela faisait partie d'un plan d'urbanisation plus vaste, en parti dû à la perte de 2000 hectares de terres agricoles et maraîchères pour cause de pollution dues aux épandages d'eaux usées dans la plaine Bessancourt-Herblay-Pierrelaye. Pollutions connues depuis 1997.

Nous sommes aujourd'hui en 2023 et d'un point de vue environnemental, rien n'est pareil !

Ne pas le prendre en considération et mettre en avant des projets de 2005 pour expliquer l'urbanisation à outrance de la « plaine des Écouardes » n'a plus de sens.

La révisions de PLU doit au contraire permettre de pérenniser les terres et les surfaces agricoles et faire en sorte de modifier d'arriver à des modes de cultures plus raisonnées.

Notre avenir en dépend et c'est dans ces directions qu'il faut trouver des solutions.

Non à ce projet de ZAC d'un temps révolu, couteux, qui favorise l'étalement urbain pour un quartier à l'écart de tout, qui est un non-sens environnemental.

Vincent GITS

Nom : GITS  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : vincentgits@wanadoo.fr

**Numéro :** 207      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:58      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : Il s'agit de 3 projets, qui n'ont aucun rapport urbanistiques entre eux .  
Construire un eco-quartier sur des terrains agricole est -comme à Bessancourt pour le quartier des Meuniers -un non-sens. Bessancourt a l'excuse d'avoir lancé ce quartier il 'y a plus de 10ans est sa localisation à coté d'une gare pouvait le justifier.  
Faire intervenir un aménageur , dans les deux cas GPA , est un facteur d'enchérissement des opérations. Une ville de 28000 habitants , membre d'une agglo, doit avoir les moyens humains et financiers pour réaliser seul la rénovation du centre bourg ou le projet de reconversion du terrain de la piscine actuelle.  
Construire des logement dans la plaine, loin de tout, est une erreur.  
Il y'a quelques dizaine d'année , pendant la régence de Monsieur Demanet, la majorité municipale considérait- à juste titre -que construire des logements en nombre ne pouvait que grevé les finances de la ville à long terme.  
Une politique du logement raisonnable doit favoriser la réhabilitation et la construction de logements en zone déjà urbanisée.  
Trois mauvais projets montés par des technocrates sans lien avec le territoire, sans liens entre eux autre que financier et sans utilité pour nous, habitants de Taverny.  
Je vous demande donc d'abandonner l'ensemble de ces projets et de lancer des études pour des projets alternatifs concernant le centre bourg et l'ancienne piscine.  
HW Brand , Architecte dplg

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Nom : BRAND  
Code postal : 95150  
Email : bertolottibrand@wanadoo.fr

Adresse : 287 Rue de Paris  
Ville : TAVERNY

**Numéro :** 208      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:58      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Je suis favorable à 100% à ce projet.  
Ces terres perdues qui ne sont pas assez grandes pour être rentables.  
Terres éclatées au fil du temps par les différentes successions.  
Le foncier est un sujet très sensible en Île-de-France mais nous avons la chance d'avoir un maire qui veille et qui ne fait pas n'importe quoi.  
Je préfère une expansion contrôlée plutôt que l'anarchie que nous voyons dans nos villes avec la densification des terrains existants.  
Des parcelles découpées toujours plus pour y construire de petites maisons sans intérêt.  
Et dire que Mme Duflo est la source de cette monumentale bêtise ! Une pseudo-écologie (comme l'opposition tabernaculaire) qui préfère avoir des bâtiments partout en ville sans aucune verdure plutôt que des espaces aérés.  
La construction est indispensable.

Code postal : 0

Email : pda@pda-consulting.fr

**Numéro :** 209      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:59      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation :  
Bonjour,  
  
Force est de constater qu'à la lecture des observations jusqu'à présent déposées, le projet de l'éco-quartier des Ecouardes divise fortement, les "pour" invoquant la beauté du projet sans réellement d'arguments tangibles, les "contre" invoquant des arguments recevables de protection de l'environnement.  
  
Je tiens à revenir sur le principal noeud de blocage : le terres des Ecouardes, le véritable patrimoine végétal et agricole de Taverny, née de la terre et de l'agriculture.  
  
Aussi, je suis contre ce projet et vous délivre ma position : le respect et l'application de la LOI ZAN tout simplement !  
  
En effet, le projet d'éco quartier des Ecouardes va à l'encontre de la loi Climat - résilience qui pose deux principes majeurs : réduire de 50 % l'artificialisation des sols par rapport au niveau de la décennie 2011-2021 pour la décennie 2021-2031 et, à l'horizon 2050, l'absence de nouvelles artificialisations non compensées.  
  
En 2023, à Taverny, avec ce projet, l'espace artificialisé ne va pas dans le sens d'une réduction mais d'une augmentation sensible de l'artificialisation des sols au regard de l'espace qui sera occupé par ce nouveau quartier qui porte le label d'éco quartier.  
  
Du fait de l'étalement de notre urbanisation et de nos infrastructures, l'artificialisation des sols augmente. Ce phénomène va consister à transformer un sol naturel et agricole par une opération d'aménagement pouvant entraîner une imperméabilisation partielle ou totale, afin de l'affecter notamment à des fonctions urbaines ou de transport (habitat, activités, commerces, infrastructures, équipements publics...).  
A Taverny, ce sont donc 14 hectares d'un espace naturel et agricole qui vont être consommés emportant d'importantes conséquences écologiques, mais aussi socio-économiques. En effet, l'artificialisation des sols porte atteinte à la biodiversité, au potentiel de production agricole et de stockage de carbone, ou encore augmente les risques naturels par ruissellement. L'étalement urbain et le mitage des espaces à toutes les échelles, lorsqu'ils ne sont pas maîtrisés, éloignent par ailleurs les logements des services publics et de l'emploi, augmentent les déplacements et entretiennent une dépendance à la voiture individuelle.

Quelles vont être les conséquences engendrées par ce projet à Taverny ?

Cette réduction des terres des Ecouardes va être préjudiciable à la biodiversité, au climat et à la vie terrestre en général :

Accélération de la perte de biodiversité : la transformation d'un espace naturel en terrain imperméabilisé, modifie considérablement ou fait disparaître l'habitat des espèces animale ou végétale de cet espace naturel, et peut conduire à leur disparition d'un territoire.

Réchauffement climatique : un sol artificialisé n'absorbe plus le CO2. Un sol artificialisé participe donc à la hausse du réchauffement climatique.

Amplification des risques d'inondations : Par définition un sol imperméabilisé n'absorbe pas l'eau de pluie. En cas de fortes intempéries, les phénomènes de ruissèlement et d'inondation sont donc amplifiés.

Réduction de la capacité des terres agricoles à nous nourrir : l'artificialisation entraîne une perte de productivité agricole et limite la production alimentaire de nos territoires.

Accroissement des dépenses liées aux réseaux : pour le rendre accessible et fonctionnel, un terrain artificialisé demande en outre beaucoup d'entretien et d'efforts d'aménagement (routes, électricité, assainissement) qui sont coûteuses et viennent souvent ajouter d'autre nuisance à la biodiversité (nuisance sonores, pollution lumineuse, pollution de l'air et de l'eau)...

Amplification de la fracture territoriale : L'étalement urbain et la construction en périphérie des villes renforce également la fracture sociale déjà présente en reléguant notamment une partie des habitants à l'écart du centre-ville, provoquant sa désertification et la dévalorisation des petits commerces.

Avec ce projet, Taverny ne va donc pas être exemplaire.

Je demande donc que la Municipalité applique dès à présent l'article 194 de La loi Climat et Résilience qui fixe un objectif d'atteindre en 2050 « [...] l'absence de toute artificialisation nette des sols [...] », dit « Zéro Artificialisation Nette » (ZAN). Elle a également établi un premier objectif intermédiaire de réduction de moitié du rythme de la consommation d'espaces dans les dix prochaines années (2021 – 2031).

Aussi, à Taverny, la réduction de l'artificialisation des sols doit être une priorité par rapport aux projets immobiliers. Cela répondra favorablement à la lutte contre l'artificialisation des sols qui est un axe majeur du Plan biodiversité, avec comme objectif de parvenir à « zéro artificialisation nette ». Il s'agit de limiter autant que possible la consommation de nouveaux espaces et, lorsque c'est impossible, de « rendre à la nature » l'équivalent des superficies consommées. Ce qui n'est pas le cas avec ce projet d'éco-quartier qui n'en porte que le nom.

L'enjeu est d'apporter la plus grande vigilance à nos modes d'urbanisation afin de consommer moins de terres naturelles, agricoles et forestières, de privilégier dans la mesure du possible la réutilisation de secteurs déjà urbanisés (logements vacants, friches industrielles ou commerciales ...) et de favoriser la conception et la construction d'opérations un peu plus compactes intégrant des espaces verts.

Cette maîtrise de l'urbanisation se traduit dans les documents de planification, notamment les plans locaux de l'urbanisme et les schémas de cohérence territoriale. La loi ELAN encourage les collectivités territoriales à développer des projets locaux d'intensification urbaine, afin de diminuer l'étalement urbain. Ce qui n'est pas le cas avec ce projet d'éco-quartier à Taverny détruisant des hectares de terres agricoles.

Pour atteindre le ZAN, la réforme engagée encourage la mobilisation des surfaces déjà artificialisées en promouvant la densification, l'utilisation des locaux vacants et des friches. Voilà ce que la Municipalité de Taverny doit rechercher avant tout plutôt que de privilégier l'artificialisation des sols en construisant des logements sur des terres agricoles existantes.

En somme, je suis contre ce projet supplémentaire qui va générer à Taverny une artificialisation des sols supplémentaire, conséquence directe de l'extension urbaine et de la construction de nouveaux habitats en périphérie du centre-ville. Ce projet va donc contribuer au changement climatique et de l'érosion de la biodiversité.

Il convient davantage de protéger cet espace naturel en instaurant l'objectif de "zéro artificialisation nette" prévu par le Plan Biodiversité.

## GPA - PPVE ZAC QUARTIER DES T A TAVERNY

Pour cela, j'invite la Municipalité de Taverny à abandonner ce projet, à repenser l'aménagement urbain et réduire efficacement l'artificialisation des sols.

Car ce projet d'éco-quartier est à l'opposé de ce que la loi édicte et qui doit être appliquée.

Merci pour votre attention et dans l'objectif de préserver, sauvegarder et retransmettre notre Patrimoine agricole aux générations futures de Tabernaciens !

Cordialement,  
Joël Périé de La Manine  
Famille Périé de La Manine  
Groupe "Si Taverny m'était conté ! pour la sauvegarde et la retransmission du Patrimoine d'Histoire Local de Taverny

Pièce(s) jointe(s) : ZAC.png  
joe\_20210824\_0196\_0001 - Copie.pdf

Nom : PERIE DE LA MANINE  
Ville : TAVERNY

Code postal : 95150  
Email : vtccap95@yahoo.fr

**Numéro :** 210      Date de dépôt : 07/07/2023      Heure de dépôt : 16:59      Observation déposée par email :       Modéré :

Observation : et dire que tous ces donneurs de leçons sont bien à l'abri dans leur pavillon de banlieue ..... Une honte de lire certains posts  
Merci  
Favorable aux projets

Code postal : 0

Email : pda@pda-consulting.fr